

**Uchwała Nr 148/XXX/08
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 16 grudnia 2008r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Haliny Janickiej na działanie
Burmistrza Szydłowca.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 229 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) Rada Miejska w Szydłowcu **uchwała, co następuje:**

§ 1.

Po zapoznaniu się ze skargą Pani Haliny Janickiej na działanie Burmistrza Szydłowca nadesłaną przy piśmie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 16 października 2008 roku znak: RIO-II-0913/428/2008 oraz stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w tej sprawie skargę uznaje się za niezasadną, za wyjątkiem zarzutu niezgodnego z umową Spółki składu Rady Nadzorczej - zarzut uznano za zasadny.

Uzasadnienie

W dniu 21 października 2008r. do Urzędu Miejskiego w Szydłowcu wpłynęło pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 16 października 2008 roku znak: RIO-II-0913/428/2008 skierowane do Rady Miejskiej w Szydłowcu w sprawie rozpatrzenia skargi pani Haliny Janickiej na działanie Burmistrza Szydłowca. Skarga została skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że skarga złożona przez Panią Halinę Janicką zawiera następujące zarzuty:

1. Zarzut dotyczący prowadzenia przez Zakład Budżetowy ABK przez osobę bez uprawnień,
2. Zarzut braku działań w celu ściągnięcia od osób zalegających z opłatą za czynsz,
3. Zarzut obciążania Wspólnoty Mieszkaniowej kosztami napraw wszystkich lokali także tych, których właścicielem jest Gmina,
4. Zarzut obciążenia Wspólnoty za usługę kominiarską,
5. Zarzut prowadzenia działalności gospodarczej przez podmioty w pobliżu Wspólnoty, które są podłączone do mediów w budynku Wspólnoty,

6. Zarzut niewywiązywania się z obowiązku płacenia za lokale, które należą do Gminy a w których mieszkają osoby, które nie wywiązują się z płacenia za czynsz,
7. Zarzut niezłożenia rachunku bankowego dla Wspólnoty Mieszkaniowej,
8. Zarzut nieprawidłowego funkcjonowania Ciepłowni Miejskiej w Szydłowcu.

Komisja Rewizyjna rozpatrując te zarzuty przyjęła wyjaśnienia oraz zapoznała się z dokumentami związanymi z powyższymi zarzutami. W oparciu o wyjaśnienia i przedstawione dokumenty Komisja uznała, co następuje:

- odnośnie zarzutu pierwszego uznano, że w chwili obecnej Pani Maria Ciuk p.o. kierownika posiada licencję zarządcy nieruchomości, którą uzyskała w dniu 8 października 2008 r. /nr licencji 15740/ i zarzut jest bezzasadny.
- co do zarzutu drugiego uznano go za bezzasadny, gdyż z wyjaśnień pełniącej obowiązki kierownika ABK wynika, że w stosunku do osób zalegających z zapłatą we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 211 w Szydłowcu skierowano sprawy do Sądu celem uzyskania nakazu zapłaty. Wobec rodzin zapadł prawomocny wyrok Sądu i w chwili obecnej jedna rodzina posiada zajęcie komornicze oraz ugodę z ABK Szydłowiec, z której się wywiązuje, natomiast druga sprawa jest w trakcie kierowania do Komornika.
- zarzut trzeci uznano za bezzasadny, gdyż z wyjaśnień pełniącej obowiązki kierownika ABK wynika, że stawka na fundusz remontowy jest pobierana w ustalonej wysokości zarówno od właścicieli indywidualnych jak i od najemców. Wobec powyższego zasadnym jest dokonywanie z tego funduszu napraw i remontów lokali we Wspólnotach.
- odnośnie zarzutu czwartego wyjaśniono, że usługi kominiarskie są wykonywane zgodnie z przepisami dotyczącymi eksploatacji i okresowych przeglądów stanu technicznego przewodów kominiarskich dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Zgodnie z umową zawartą z zakładem kominiarskim, w dniu 3 listopada 2008r. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej wykonano czyszczenie kominów. Do tego terminu nie były przeprowadzane w budynku tej Wspólnoty żadne inne prace kominiarskie. Na podstawie wystawionej przez zakład kominiarski faktury dokonano zapłaty za wykonane usługi. Wobec powyższego zarzut uznaje się za niezasadny.
- co do zarzutu piątego wyjaśniono, że kioski, w których prowadzona jest działalność gospodarcza w pobliżu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 211 korzystają z przyłącza elektrycznego oraz wodociągowego ale za przyłącze płacą dzierżawę w wysokości 200 zł na rok zgodnie z zawartą umową w dniu 12 kwietnia 2007r. a zimna woda

- jest rozliczana zgodnie ze wskazaniem podlicznika zainstalowanego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Uznano ten zarzut za niezasadny.
- zarzut szósty uznano za niezasadny, gdyż z informacji udzielonej przez p. Marię Ciuk wynika, że zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nie występował do Burmistrza w sprawie spłaty długu za lokale gminne, gdyż Sąd wydał nakazy zapłaty lokatorom zalegającym za czynsz w lokalach gminnych i skierowano sprawę do Komornika.
 - odnośnie zarzutu siódmego to, jak wyjaśniła p. Maria Ciuk założenie konta zależy tylko i wyłącznie od członków Wspólnoty Mieszkaniowej. W dniu 22 kwietnia 2008r. uchwała w sprawie założenia własnego konta nie znalazła akceptacji u członków Wspólnoty Mieszkaniowej. Wobec powyższego zarzut uznaje się za niezasadny.
 - co do zarzutu ósmego, czyli nieprawidłowego funkcjonowania Ciepłowni Miejskiej w Szydłowcu Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Prezesa Spółki oraz z przedłożonymi przez niego dokumentami, nie dopatrzyła się nieprawidłowości. Jedynie w kwestii niezgodności składu Rady Nadzorczej z ilością wynikającą z Umowy to zarzut okazał się zasadny. Zgodnie z umową Spółki, Rada Nadzorcza składać się powinna z pięciu członków. Komisja Rewizyjna zawnioskowała o uzupełnienie składu Rady Nadzorczej do ilości określonej w Umowie. Z wyjaśnień Prezesa Spółki wynika, że czynione są starania o zmianę zapisu Umowy w zakresie ilości członków Rady Nadzorczej.

Biorąc powyższe pod uwagę skargę Pani Haliny Janickiej na działania Burmistrza należało uznać w części za zasadną a w części za nieuzasadnioną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Zdziech