

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
BUDOWA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 1
PRZY UL. WSCHODNIEJ W SZYDŁOWCU



NAZWA ZADANIA:	„Budowa przedszkola samorządowego nr 1 przy ul. Wschodniej w Szydłowcu”.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Szydłowiec, ul. Wschodnia 7, 26-500 Szydłowiec działka nr ew. 5282/39, 5282/5, 143005_4.0001.5282/39, 143005_4.0001.5282/5
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Szydłowiec Pl. Rynek Wielki 1 26-500 Szydłowiec
BIURO PROJEKTOWE:	Archenika Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 8 61-413 Poznań tel. 61 670 37 55
AUTORZY:	mgr inż. arch. Monika Jasińska w spec. architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717
DATA OPRACOWANIA:	listopad 2021r

Kody CPV:grupy robót:

71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 – Usługi inżynierskie

71400000-2 – Usługi architektoniczne planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

klasy robót:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71320000-2 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

kategorie robót:

71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

71421000-5 – Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

Spis Zawartości:**STRONA TYTUŁOWA**

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.	Charakterystyczne parametry obiektu	4
1.2.	Zakres Prac Projektowych	5
1.2.1.	Zakres przedmiotowy opracowań projektowych	5
1.2.2.	Wykaz wymaganych prac przygotowawczych i zakres obsługi inwestycji:.....	6
1.2.3.	Wykaz wymaganych opracowań projektowych:.....	6
1.2.4.	Szczegółowy zakres opracowań projektowo – kosztorysowych.....	7
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.3.1.	Uwarunkowania formalne.....	8
1.3.2.	Stan istniejący terenu inwestycji	10
1.3.3.	Istniejąca infrastruktura techniczna	10
1.3.4.	Zieleń	10
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	10
1.4.1.	Budynek przedszkola	10
1.4.2.	Zagospodarowanie terenu	11
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	11
1.5.1.	Wskaźniki	11
1.5.2.	Wysokości pomieszczeń	13
1.5.3.	Dopuszczalne przekroczenia	13
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	13
2.1.	Cechy obiektu.....	13
2.2.	Trwałość elementów	13
2.2.1.	Parametry izolacyjne	13
2.2.2.	Ochrona przeciwpożarowa.....	13
2.2.3.	Wymagania szczególne Zamawiającego	14
2.2.4.	Wskaźniki ekonomiczne	14
2.3.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	14
2.3.1.	Przygotowanie terenu budowy	14
2.3.2.	Architektura	15
2.3.3.	Konstrukcja.....	15
3.	Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy i instalacji wewnętrznych.....	15
3.1.	Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy.....	15
3.2.	Parametry zapotrzebowania budynku na wodę, energię, gaz, ciepło, obliczenia dla odprowadzanych ścieków i wód opadowych	16
3.3.	Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych	16
3.3.1.	Instalacje wodociągowe	16
3.3.2.	Instalacje kanalizacji sanitarnej.....	16
3.3.3.	Odprowadzenie wody opadowej	17
3.3.4.	Ogrzewanie	17
3.3.5.	Instalacje wentylacji	17
3.3.6.	Instalacje elektryczne	17
3.3.7.	Instalacje teletechniczne	21
3.3.8.	Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych oraz elementów wyposażenia w poszczególnych pomieszczeniach	21

3.3.9. Wykończenie i materiały budowlane	23
4. Ogólne wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia	24
4.1. Posadzki:	24
4.2. Ściany:	24
4.3. Sufity:	25
4.4. Stolarka:	25
4.5. Łazienki:	25
4.6. Zagospodarowanie terenu	25
4.6.1. Ogrodzenie terenu	25
4.6.2. Chodniki	25
4.6.3. Podjazdy	25
4.6.4. Zjazdy z drogi publicznej	26
4.6.5. Opaska wokół budynku	26
4.6.6. Zieleń	26
4.6.7. Elementy małej architektury	26
4.6.8. Wyposażenie budynków	26
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi	27
2. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	27
3. Przepisy prawne i normy	27
3.1. Branża budowlana	27
3.2. Branża Sanitarna	29
3.3. Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne	29
3.4. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego	29
3.5. Instalacja wentylacji mechanicznej.	29
3.6. Instalacje gazowe	30
3.7. Branża Elektryczna	31
4. Inne posiadane informacje i dokumenty	32
4.1. Projekt koncepcyjny	32
4.2. Kopia mapy zasadniczej 1:500	32
4.3. Badania gruntowo-wodne	33
4.4. Zalecenia konserwatorskie	33
4.5. Dane dot. zanieczyszczeń i ochrony środowiska	33
4.6. Dane dot. ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	33
4.7. Inwentaryzacje i dokumentacje istniejących obiektów	33
4.8. Dane dot. przyłączenia do istniejącej infrastruktury	33
4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie	33

ZAŁĄCZNIKI:

1. Projekt koncepcyjny
2. Kopia mapy zasadniczej
3. Wnioski o warunki przyłączenia do sieci

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie kompletu uzgodnień, pozwolenia na budowę, wykonanie budynku wraz z wyposażeniem, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Inwestycję zaplanowano w Szydłowcu, powiat Szydłowiecki, gmina Szydłowiec - Miasto, na działkach nr ew. 5282/39, 5282/5, 143005_4.0001.5282/39, 143005_4.0001.5282/5. Działka nr 5282/5 zagospodarowana tylko w wydzielonej części z zachowaniem odpowiednich odległości od budynków mieszkalnych.

Na działce 5282/39 znajduje się istniejący budynek przedszkola, który docelowo po wykonaniu wszystkich etapów Inwestycji zostanie przeznaczony do rozbiórki. Na działce nr 5282/5 znajdują się zagospodarowanie terenu wokół pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych. Istniejący zjazd na działkę znajduje się przy wschodniej granicy działki – do ulicy Wschodniej. W najwyższym punkcie działka ma poniżej 3,5m – szerokość dojazdu do budynku. Na terenie działek występują sieci podziemne. Przez teren działek 5282/39 i 5282/5 przebiega zewnętrzna instalacja energetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza. Wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki nr 5282/39 poprowadzony jest gazociąg.

Obszar działek pokrywa punktowa zieleń wysoka.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu. Teren inwestycji oznaczony w planie jako teren D8U.

Dla projektowanego budynku należy zapewnić dojazd, utwardzone dojścia oraz parking z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych zgodnie z MPZP. Budynek należy zaprojektować jako dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II z wymaganym zapewnieniem drogi pożarowej. Należy zapewnić odpowiednie parametry drogi pożarowej przy realizacji każdego z poszczególnych etapów budynku.

1.1. Charakterystyczne parametry obiektu

Dane liczbowe terenu inwestycji:

pow. działki własnej	5 420 m ²
pow. zabudowy	1 030 m ²
współcz. pow. zabudowy	20%
drogi i chodniki	264 m ²
teren zielony na gruncie	2760 m ²
wsp. pow. biolog. czynnej	50%
wskaźnik intensywności zabudowy [dla pow. całk. nadziemnej]	0,2
łącznie powierzchnia parkingów	450 m ²

Dane liczbowe zabudowy

pow. całkowita łącznie	1030 m ²
------------------------	----------------------------

pow. całkowita nadziemna	1030 m ²
pow. całkowita podziemna	0 m ²
pow. użytkowa podstawowa - biura	916 m ²
ilość stanowisk pracy	20

ilość kondygnacji nadziemnych	1
ilość kondygnacji podziemnych	0
maksymalna wysokości budynku	4,5 m
kubatura nadziemna	4635 m ³
kubatura łącznie	4635 m ³

1.2. Zakres Prac Projektowych

1.2.1. Zakres przedmiotowy opracowań projektowych

Zakres opracowań projektowych powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji. W szczególności opracowania projektowe, w zależności od potrzeb w poszczególnych etapach prac, powinny obejmować przynajmniej:

- 1.2.1.1. Zagospodarowanie terenu, w tym: drogi i chodniki, ogrodzenia, elementy małej architektury, wiaty i zadaszenia itp.
- 1.2.1.2. Zjazdy z dróg publicznych oraz niezbędne przebudowy w pasie drogowym
- 1.2.1.3. Parkingi na terenie własnym
- 1.2.1.4. Zieleń niską i wysoką
- 1.2.1.5. Przyłącza wody i kanalizacji
- 1.2.1.6. System odprowadzenia wód deszczowych z dachów i terenów utwardzonych wraz z systemem retencji
- 1.2.1.7. System nawadniania terenów zielonych
- 1.2.1.8. Zewnętrzne instalacje oświetleniowe i zasilające
- 1.2.1.9. Architektura obiektów kubaturowych
- 1.2.1.10. Wykończenie i aranżacja wnętrz
- 1.2.1.11. Konstrukcja i posadowienie obiektów
- 1.2.1.12. Instalacja kanalizacji sanitarnej
- 1.2.1.13. Instalacja wody zimnej i hydrantów
- 1.2.1.14. Instalacja c.w.u.
- 1.2.1.15. Instalacja centralnego ogrzewania
- 1.2.1.16. Węzeł cieplny i instalacja ciepła technologicznego
- 1.2.1.17. Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna

1.2.1.18. Klimatyzacja wybranych pomieszczeń

1.2.1.19. Instalacje elektryczne zasilające i oświetleniowe

1.2.1.20. Instalacja odgromowa

1.2.1.21. Instalacje telefoniczne, teletechniczne i sieci komputerowej przewodowej i bezprzewodowej

1.2.1.22. Instalacje SSP i inne instalacje zabezpieczeń przeciwpożarowych

1.2.1.23. Instalacje sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu i video-domofonu.

1.2.1.24. System monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego

1.2.1.25. Projekty techniczne innych urządzeń wyposażenia stałego (np. windy, system oddymiania itp.)

1.2.1.26. Technologia i wyposażenie.

1.2.2. Wykaz wymaganych prac przygotowawczych i zakres obsługi inwestycji:

1.2.2.1. Przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych oraz wskazanie możliwych zagrożeń dla terminowej realizacji zadania.

1.2.2.2. Uzyskanie map do celów projektowych.

1.2.2.3. Wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego.

1.2.2.4. Wykonanie inwentaryzacji zieleni oraz projektu gospodarki drzewostanem.

1.2.2.5. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno –instalacyjnej istniejących obiektów i infrastruktury technicznej (w zakresie niezbędnym dla wykonania projektów rozbiórek)

1.2.2.6. Uzyskanie docelowych warunków technicznych przyłączenia mediów.

1.2.2.7. Uzyskanie docelowych warunków odprowadzenia ścieków lub uzgodnienie z władzami gminy innego sposobu zagospodarowania ścieków sanitarnych.

1.2.2.8. Uzgodnienie z władzami gminy sposobu zagospodarowania wód opadowych i uzyskanie ewentualnych niezbędnych pozwoleń wodnoprawnych lub dokonanie zgłoszeń.

1.2.2.9. Uzyskanie zgód od zarządców dróg na lokalizację i budowę zjazdów na teren inwestycji

1.2.2.10. Przygotowanie wniosku o zgodę na wycinkę drzew i krzewów.

1.2.2.11. Przygotowanie wniosku, złożenie i uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na budowę.

1.2.3. Wykaz wymaganych opracowań projektowych:

1.2.3.1. Wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji szczegółowej koncepcji architektoniczno-instalacyjnej obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu własnego inwestycji i terenów przyległych.

- 1.2.3.2. Uzyskanie wymaganych prawem zgód, odstępstw lub opinii odpowiednich organów, które będą niezbędne dla zatwierdzenia projektu budowlanego, w tym opinii ZUDP.
- 1.2.3.3. Sporządzenie Projektu Budowlanego wraz z wymaganymi prawem sprawdzeniami i zaopiniowaniem całości dokumentacji, oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)
- 1.2.3.4. Wykonanie projektów wykonawczych obejmujących wszystkie branże
- 1.2.3.5. Wykonanie specyfikacji wyposażenia stałego i ruchomego obiektów
- 1.2.3.6. Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich rodzajów robót budowlanych.
- 1.2.3.7. Wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.
- 1.2.3.8. Określenie Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI)
- 1.2.4. Szczegółowy zakres opracowań projektowo – kosztorysowych
 - 1.2.4.1. Projekt koncepcyjny obejmuje szczegółową koncepcję architektoniczno-instalacyjną obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu własnego inwestycji i terenów przyległych. Zakres opracowania koncepcji powinien umożliwiać pełną ocenę projektu przez Zamawiającego w zakresie spełnienia wymagań i oczekiwań odnośnie funkcjonalności obiektu, jego standardu oraz wyrazu architektonicznego i estetycznego. Koncepcja musi obejmować rzuty, charakterystyczne przekroje wszystkich części obiektu, wszystkie elewacje, wiuzualizację całości założenia oraz poszczególnych części zespołu, zagospodarowanie terenu własnego oraz terenów przyległych.
 - 1.2.4.2. Projekt budowlany obejmujący wszystkie branże, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r ze zmianami, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z wymaganymi prawem sprawdzeniami i zaopiniowaniem całości dokumentacji, w tym minimum przez rzeczoznawców d.s. BHP, Sanepid i ppoż. Projekt budowlany obejmuje budowę wszystkich obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie terenu własnego i niezbędne zmiany w zagospodarowaniu terenów przyległych. Dopuszcza się wydzielenie jako odrębne opracowania projektów elementów niezbędnych dla realizacji inwestycji, takich jak np. przyłącza, zjazdy itp., dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę , lub z innych przyczyn, powinny być wydzielone do osobnej procedury administracyjnej.
 - 1.2.4.3. Projekty wykonawcze wszystkich branż, uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych, Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r. Nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami), oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
 - 1.2.4.4. Specyfikacja wyposażenia stałego i ruchomego obiektów, tj. opracowanie zawierające w szczególności zestawienie ilościowe i jakościowe

wszystkich elementów początkowego wyposażenia stałego i ruchomego obiektów, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Specyfikację należy wykonać w uzgodnieniu z zamawiającym, z uwzględnieniem posiadanych przez użytkownika mebli i wyposażenia.

- 1.2.4.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,** tj. opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, należy wykonać jako opracowanie, w których należy wydzielić działy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno –użytkowego.
- 1.2.4.6. Przedmiary robót –** opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Przedmiary robót należy wykonać jako oddzielne opracowanie z podziałem na branże. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno –użytkowego.
- 1.2.4.7. Kosztorysy inwestorskie** należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz. U. Z 2004r. nr 130 poz.1389).

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Uwarunkowania formalne

1.3.1.1. Plan miejscowy

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu. Teren inwestycji oznaczony w planie jako teren D8U.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D6U, D7U, D8U plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa: (oświata, kultura, administracja, biura)
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia sportowe, rekreacyjne.
 - 2) usługi gastronomiczne, handlowe wbudowane lub połączone z budynkiem usługowym
 - 3) lokale mieszkalne wbudowane lub połączone z budynkiem usługowym
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku lub wolno stojące.

5) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) na wydzielonych pod te urządzenia działkach lub na działce podstawowej z zapewnionym dostępem do drogi publicznej lub wbudowane w bryłę budynku

6) drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe,

3. Charakter działań:

1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) realizacja nowych obiektów

4. Warunki urbanistyczne:

1) podział na nowe działki budowlane z zachowaniem następujących zasad:

a) minimalna szerokość krótszego boku działki - 25 m

b) minimalna powierzchnia działki po podziale - 2000 m²

2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:

a) usługowej: – 3 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia o maksymalnej wysokości 15 m. Dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji naziemnych plan dopuszcza jej remont i rozbudowę z zakazem rozbudowy wwyż.

b) gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 6 m,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki : – 30%

4) maksymalna intensywność zabudowy : 0,75

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: – 20%

5. Architektura:

1) dla budynków usługowych, wolno stojących garaży i budynków gospodarczych dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10o do 45o, płaskie, oparte na łuku

2) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji :

a) dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne – w odcieniach brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,

b) elewacje:

☐ tynki w gamie kolorów pastelowych lub białym

☐ gzymsy: wyraźny gzyms pod okapem dachu, ewentualnie

gzyms pomiędzy kondygnacjami, na tej samej wysokości jak w obiektach sąsiednich;

☐ dopuszcza się stosowanie trwałych okładzin kamiennych lub ceramicznych oraz drewna cegły, szkła i metalu; zakaz stosowania okładzin typu „siding” i blacha falista.

6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

1) Zakaz stosowania kolorów jaskrawych w odniesieniu do dachów, elewacji i ogrodzeń,

2) Plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów

a w szczególności:

a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §8

b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10

c) zasad tymczasowego zagospodarowania - §11

d) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - §12

e) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13

f) zasady scalania i podziału istniejących działek - §14

g) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - §15

3) Plan dopuszcza przekroczenie linii zabudowy niekubaturowymi częściami budynku takimi jak: schody, balkony, tarasy, gzymsy zgodnie z przepisami odrębnymi pod warunkiem, że w poziomie parteru nie wychodzą one poza linię rozgraniczającą terenu np.: na ulicę, drogę lub plac.

4) Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w całości między linią rozgraniczającą ulicy (drogi), a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, plan dopuszcza bieżącą konserwację oraz przebudowę tej zabudowy, ustalając jednocześnie możliwość jej odtworzenia jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy.

5) Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w części między linią rozgraniczającą ulicy (drogi), a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, plan dopuszcza poza bieżącą konserwacją tej zabudowy

także możliwość jej przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku, a rozbudowę i odtworzenie jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy.

6) Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej musi być ograniczona do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny.

7) Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17,

1.3.1.2. Ochrona Konserwatorska

Teren inwestycji oraz istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie są objęte inną formą ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym procedurą wpisu do rejestru zabytków.

1.3.2. Stan istniejący terenu inwestycji

Inwestycję zaplanowano w Szydłowcu, powiat Szydłowiecki, gmina Szydłowiec - Miasto, na działkach nr ew. 5282/39, 5282/5, 143005_4.0001.5282/39, 143005_4.0001.5282/5. Działka nr 5282/5 zagospodarowana tylko w wydzielonej części z zachowaniem odpowiednich odległości od budynków mieszkalnych.

Na działce 5282/39 znajduje się istniejący budynek przedszkola, który docelowo po wykonaniu wszystkich etapów Inwestycji zostanie przeznaczony do rozbiórki. Na działce nr 5282/5 znajdują się zagospodarowanie terenu wokół pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych. Istniejący zjazd na działkę znajduje się przy wschodniej granicy działki – do ulicy Wschodniej. W najwyższym punkcie działka ma poniżej 3,5m – szerokość dojazdu do budynku. Na terenie działek występują sieci podziemne. Przez teren działek 5282/39 i 5282/5 przebiega zewnętrzna instalacja energetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza. Wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki nr 5282/39 poprowadzony jest gazociąg.

Obszar działek pokrywa punktowa zieleń wysoka.

1.3.3. Istniejąca infrastruktura techniczna

Istniejące budynki przeznaczone do rozbiórki posiadają podłączenia do sieci miejskich: elektroenergetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Istniejące przyłącza przewidziane są do likwidacji lub ewentualnej przebudowy.

1.3.4. Zieleń

Planowana inwestycja będzie wymagać wycinki części drzew i krzewów. Wskazane jest ograniczenie wycinki do niezbędnego minimum i pozostawienie wszystkich cenniejszych roślin nie kolidujących z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, szczególnie wzdłuż północnej granicy działki.

Dokładny zakres wycinki powinien być wskazany przez projektanta. Wymagane jest przygotowanie kompletnej dokumentacji wymaganej dla uzyskania pozwolenia na wycinkę, oraz określenie jej kosztów i opłat administracyjnych.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.4.1. Budynek przedszkola

Projekt koncepcyjny jest oparty na wymaganiach Inwestora oraz zakładanej wielkości obiektu. Zgodnie z wytycznymi przyjęto 5 oddziałów przedszkolnych w 3 etapach budowy.

Podział na etapy:

Etap 1:

- zaplecze kuchenne
- zaplecze administracyjne
- pomieszczenia techniczne
- pomieszczenie wielofunkcyjne
- 1 oddział przedszkola

Etap 2:

- 2 sale przedszkolne
 - szatnia
- Etap 3
- 2 sale przedszkolne

1.4.2. Zagospodarowanie terenu

Budynek usytuowano w głębi działek, możliwie najbliżej północnej granicy terenu, aby zapewnić dużą ilość przestrzeni do nauki i rekreacji dla uczniów na świeżym powietrzu od strony ulicy Wschodniej oraz aby zapewnić odpowiednie odległości od budynków mieszkalnych i istniejącego przedszkola. W zachodniej części terenu inwestycji przewidziano parking na 23 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Dojazd na teren inwestycji stanowi nowoprojektowany zjazd z ulicy dojazdowej po południowej stronie inwestycji, zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu. Zaprojektowano place oraz utwardzone dojścia do budynku. Projekt zagospodarowania terenu przedstawia docelowy układ po wyburzeniu istniejącego budynku. Przy wcześniejszych etapach Inwestor zobowiązany jest zorganizować miejsca postojowe poza terenem inwestycji.

W projektowanym budynku przewidziano przedszkole z 5 oddziałami dla 125 dzieci. W budynku przewidziano kuchnię z zapleczem, część administracyjną i sale nauki i zabaw z toaletami i magazynami.

Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony południowej.

Budynek zaprojektowano jako parterowy. Zaprojektowano dach płaski. Obiekt kwalifikuje się jako niski. Kondygnacje liczą około 3,5 m wysokości brutto. Sale przedszkolne oraz inne pomieszczenia przeznaczone dla dzieci powinny mieć wysokość minimum 3,00 m w świetle wykończonych ścian, z możliwością miejscowych obniżen do minimalnej wysokości 2,5m.

Budynek dostosowano do możliwości lokalizacyjnej działek, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata. Sale oraz inne pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci spełniają warunki wymaganego nasłonecznienia. Budynek dostosowano do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.5.1. Wskaźniki

Oczekiwane wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Dane liczbowe terenu inwestycji:		
pow. działki własnej	5 420	m ²
pow. zabudowy	1 030	m ²
współcz. pow. zabudowy	20%	
drogi i chodniki	264	m ²
teren zielony na gruncie	2760	m ²
wsp. pow. biolog. czynnej	50%	
wskaźnik intensywności zabudowy [dla pow. całk. nadziemnej]	0,2	
łączna powierzchnia parkingów	450	m ²
Dane liczbowe zabudowy		

pow. całkowita łącznie	1030	m2
pow. całkowita nadziemna	1030	m2
pow. całkowita podziemna	0	m2
pow. użytkowa	916	m2
ilość stanowisk pracy	20	
ilość kondygnacji nadziemnych	1	
ilość kondygnacji podziemnych	0	
maksymalna wysokości budynku	4,5	m
kubatura nadziemna	4635	m3
kubatura łącznie	4635	m3

numer	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	wysokość
1	wiatrołap	5,0	3,0
2	hol	164,1	3,0
2A	szatnia	31,4	3,0
3	sala przedszkolna	62,8	3,0
4	toaleta	9,8	3,0
5	magazyn	6,9	3,0
6	pom. socjalne	11,7	3,0
7	archiwum	11,7	3,0
8	sala przedszkolna	62,8	3,0
9	toaleta	8,4	3,0
10	magazyn	6,9	3,0
11	zmywalnia	18,5	3,0
12	rozdzielnia	5,9	3,0
13	kuchnia główna	42,2	3,0
14	komunikacja	15,7	3,0
15	pom. porządkowe	4,1	3,0
16	obieralnia warzyw i owoców	7,1	3,0
17	magazyn warzyw i owoców	6,6	3,0
18	magazyn suchy	3,4	3,0
19	magazyn ład chłodniczych	3,6	3,0
20	toaleta	3,1	3,0
21	pom. socjalne	7,5	3,0
22	pom. intendenta	7,5	3,0
23	pom. wielofunkcyjne	42,8	3,0
24	pom. techniczne	13,3	3,0
24A	pom. Magazynowe	12,9	3,0
25	pom. Specjalisty	8,3	3,0
26	sekretariat	12,3	3,0
27	dyrektor	19,6	3,0
28	pom. socjalne	17,0	3,0
29	toaleta personel	8,6	3,0
30	toaleta personel	5,4	3,0
31	pralnia	9,5	3,0
32	sala przedszkolna	62,8	3,0

33	magazyn	6,2	3,0
34	toaleta	11,0	3,0
35	sala przedszkolna	62,8	3,0
36	toaleta	8,4	3,0
37	magazyn	6,9	3,0
38	pom. magazynowe	11,7	3,0
39	pom. magazynowe	11,7	3,0
40	sala przedszkolna	62,8	3,0
41	magazyn	6,9	3,0
42	toaleta	8,4	3,0
	suma	915,98	

1.5.2. Wysokości pomieszczeń

Wymagane wysokości pomieszczeń w stanie wykończonym, w świetle sufitu podwieszonego powinny wynosić 3m. Dopuszczalne obniżenie w komunikacji i pomieszczeniach technicznych do 2,50 m.

1.5.3. Dopuszczalne przekroczenia

Podane powyżej powierzchnie są wartościami przybliżonymi. Dopuszcza się, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, ich przekroczenie o nie więcej niż 15% lub pomniejszenie o nie więcej niż 5% dla pomieszczeń podstawowych 10% dla pozostałych.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się większe zmiany powierzchni pod warunkiem udowodnienia nie pogorszenia wartości użytkowych obiektu oraz uzyskania pisemnej zgody zamawiającego

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Cechy obiektu

Obiekt powinien być tak zaprojektowany tak, aby umożliwić wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów. Wszystkie elementy niezawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno Użytkowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji i funkcjonowania obiektu muszą być przewidziane przez projektanta w docelowej dokumentacji.

2.2. Trwałość elementów

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budynku:

- Elementy konstrukcji i wydzielen pomieszczeń 50 lat
- Elementy elewacji i pokryć dachowych 30 lat
- Drzwi okna itp. 15 lat
- Orurowanie i oprzewodowanie instalacji 30 lat
- Urządzenia i osprzęt instalacyjny 15 lat

2.2.1. Parametry izolacyjne

Wymagane jest uzyskanie parametrów izolacyjnych (termicznych) przegród budowlanych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, o wartościach obowiązujących od dnia 1.01. 2021r.

2.2.2. Ochrona przeciwpożarowa

Poniższy opis stanowi wyłącznie założenia dla ochrony przeciwpożarowej budynku przyjęte dla potrzeb przygotowania PFU. Ostateczny kształt ochrony pożarowej ustali projektant obiektu zgodnie

z obowiązującym prawem, jednakże wskazane jest zachowanie w miarę możliwości poniższych założeń.

- Budynek przedszkola (budynek niski (N), **ZL II**)

Zakłada się zastosowanie w budynku:

- instalację elektryczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu,
- instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznym $\varnothing 25\text{mm}$, z węzłem półsztywnym 30mb oraz $\varnothing 33\text{mm}$ w garażu.
- instalację oświetlenia awaryjnego.
- system sygnalizacji pożarowej
- systemy grawitacyjnego oddymiania wydzielonych klatek schodowych

Nie przewiduje się stosowania wentylacji mechanicznej pożarowej ani instalacji tryskaczy.

Funkcję drogi pożarowej dla budynku pełnić będzie ulica dojazdowa od południa z nawrotką na działce. Należy zapewnić utwardzone dojścia odpowiedniej długości do wszystkich stref pożarowych budynku. Należy uzgodnić z rzeczoznawcą d.s. ppoż możliwość zachowania drzew wzdłuż tej ulicy i w razie potrzeby uzyskać stosowne odstępstwo, umożliwiające lokalne zadrzewienia.

2.2.3. Wymagania szczególne Zamawiającego

Na każdym etapie projektu należy uzyskać akceptację zamawiającego do przyjętych rozwiązań.

2.2.4. Wskaźniki ekonomiczne

Oczekiwane wskaźniki ekonomiczne inwestycji nie powinny przekroczyć wartości podanych poniżej:

Maksymalne oczekiwane wskaźniki w kwotach BRUTTO, liczone dla łącznych kosztów inwestycji w przeliczeniu na:

1 m2 powierzchni całkowitej budynku	5500 zł
1 m2 powierzchni użytkowej	6500 zł

Powyższe wartości zostały wyliczone dla poziomu cen w momencie opracowywania niniejszego PFU. Wartości te mogą zostać zaktualizowane na dzień wykonania dokumentacji projektowej na podstawie ogólnokrajowego wskaźnika inflacji lub wskaźników zmiany cen usług budowlanych podawanych przez GUS.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot inwestycji w sposób umożliwiający wymaganie od wykonawcy robót budowlanych zapewnienia spełnienia przynajmniej poniższych warunków wykonania robót budowlanych. Projektant w STWiOR określi również niezbędne wymagania i procedury odnośnie odbioru poszczególnych rodzajów robót budowlanych i instalacyjnych, specyficznych dla każdego rodzaju robót.

2.3.1. Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy Wykonawcy powinno być zorganizowane na sąsiednim terenie niezalesionym i niezabudowanym, możliwie blisko terenu inwestycji, w uzgodnieniu z zarządcą tych terenów.

Dostawy materiałów i sprzętu na teren budowy muszą uwzględniać lokalizację obiektu przy ulicach publicznych.

Ze względu na specyfikę terenu ogólnodostępnego, na czas wykonywania robót budowlanych konieczne jest wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia tego terenu.

Wymagana jest pełna ochrona i zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w rejonie prac budowlanych, nieprzewidzianej do wycinki.

Żadne elementy obecnego zagospodarowania terenu przeznaczone do demontażu lub rozbiórki nie podlegają wykorzystaniu.

Wszystkie zdemontowane elementy i materiały z rozbiórek należy natychmiast wywieźć z terenu budowy, a materiały szkodliwe zutylizować. Demontażowi podlegają również instalacje wraz z osprzętem w rejonie przewidzianym dla budowy nowego obiektu.

Pozostałe i bardziej szczegółowe wymagania dotyczące zabezpieczenia terenu budowy zostaną wskazane przez projektanta.

2.3.2. Architektura

Projekt zakłada układ budynku w formie połączonych kubików. Budynek parterowy z akcentem wejścia i grafiką wskazującą na funkcję.

Rozwiązania architektoniczne muszą być jednocześnie ekonomicznie uzasadnione, trwałe i funkcjonalne oraz umożliwiać późniejsze utrzymanie obiektu bez ponoszenia dodatkowych niestandardowych kosztów ani konieczności stosowania nietypowych rozwiązań technicznych lub technologicznych.

Wymagane jest uzyskanie akceptacji zamawiającego dla wszystkich rozwiązań architektonicznych i estetycznych w terminach, które nie będą wpływały na terminowe wykonanie całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2.3.3. Konstrukcja

Konstrukcja obiektu musi spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dodatkowo należy przewidzieć obciążenia związane z projektowanym wyposażeniem technologicznym i instalacyjnym oraz elementami budowlanymi i wykończeniowymi.

Dla potrzeb niniejszego programu przyjęto konstrukcję modułową stalową lub stalową spawaną na miejscu. Posadowienie na stopach wylewanych w wykopach na miejscu. Stropodachy o pości skośnej jak docelowy podstawowy spadek dachu.

Dopuszcza się inne, uzasadnione funkcjonalnie i ekonomicznie, lokalne rozwiązania konstrukcyjne.

Dla mocowania monolitycznych nieocieplanych daszków zewnętrznych wymagane jest użycie łączników balkonowych z wbudowaną izolacją termiczną.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy i instalacji wewnętrznych

3.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy

Nowoprojektowany budynek należy przyłączyć do następujących sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazowej,
- elektrycznej,
- teletechnicznej.

3.2. Parametry zapotrzebowania budynku na wodę, energię, gaz, ciepło, obliczenia dla odprowadzanych ścieków i wód opadowych

1/ WODA

- zapotrzebowanie dobowe: $Q_d=5,2\text{m}^3/\text{d}$, sekundowe $q_s=1,62\text{dm}^3/\text{s}$, na cele wew gaszenia pożaru / hydranty $dn25$, na dwa czynne hydranty / $q_{ppoż}=2,0\text{dm}^3/\text{s}$,

2/ Kanalizacja sanitarna: $Q_d=5,2\text{m}^3/\text{d}$,

3/ źródło ciepła - pompa ciepła:

- na cele grzewcze: $Q_{co} + c_t = 60\text{kW}$

Peł ok 20kW/400V

4/ Gaz - urządzenia w kuchni /przy założeniu

kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem gaz: 29kW

taboret gazowy: 6kW

Razem 35kW

zapotrzebowanie max godzinowe: $Q_{maxh}=4,2\text{m}^3/\text{h}$, roczne, $Q_r=4\,435\text{m}^3/\text{rok}$, 48 787kWh/rok

5/ Kanalizacja deszczowa: $q = 15,93\text{dm}^3/\text{s}$ z dachu,

6/Energia elektryczna – 80 kW

3.3. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych

Budynek wyposażać w następujące instalacje:

3.3.1. Instalacje wodociągowe

Instalacja wodociągowa obejmuje doprowadzenie zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji do wszystkich punktów czerpalnych oraz podgrzewacza c.w.u. znajdującego się w przedmiotowy budynek. Zimna woda zostanie doprowadzona do budynku z wodociągu miejskiego.

Projektowana instalacja c.w.u. zasilana będzie z pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych.

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur miedzianych lub tworzywowych.

Przewody instalacji należy izolować cieplnie. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

3.3.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej

Ścieki z budynków odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację projektuje się w układzie grawitacyjnym.

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC.

Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

3.3.3. Odprowadzenie wody opadowej

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą systemem rynnowym na teren zielony do ogrodów deszczowych.

3.3.4. Ogrzewanie

Ogrzewanie budynku zostanie zapewnione przez pompy ciepła

Przewody i rury należy prowadzić jako widoczne, zgodnie z Warunkami Technicznymi.

Należy spełnić warunek EP na rok 2021 (wg Warunków technicznych), bilansując wybrane źródło ciepła instalacją paneli fotowoltaicznych.

3.3.5. Instalacje wentylacji

Należy zaprojektować i wykonać system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach budynku dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami.

3.3.6. Instalacje elektryczne

Przyłącze elektroenergetyczne:

Zasilanie budynku zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączeniowymi przez operatora sieci. Projektowane złącze będące w zakresie operatora sieci zostanie posadowione przy granicy działki. Lokalizacja zostanie ustalona na etapie projektu budowlanego.

Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu są zaciski w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym.

Szacowana moc przyłączeniowa wynosi 80 kW. Na etapie budowy należy zweryfikować dostarczane urządzenia oraz wykonać bilans mocy w celu weryfikacji zakładanej mocy przyłączeniowej. W przypadku zbyt niskiej mocy należy wystąpić o jej zwiększenie do gestora sieci.
Rozdzielnica główna budynku – RG

Rozdzielnica główna zostanie zlokalizowana na parterze budynku. Zasilanie rozdzielnic za pomocą kabla ze złącza wyłącznika p.poż. zlokalizowanego przy elewacji budynku. Złącze wyłącznika p.poż. będzie zasilone ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego przy granicy działki. W rozdzielnicach należy zainstalować aparaty zabezpieczające oraz przewidzieć ok 20% rezerwacji w celu możliwości przyszłej rozbudowy instalacji.

Wewnętrzna linia zasilająca:

Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) do budynku zostanie doprowadzona od złącza kablowego operatora sieci do złącza wyłącznika P.POŻ. (lokalizacja na elewacji budynku), następnie zaś do rozdzielnic głównej budynku RG. Projektowany kabel należy układać pod płytą elewacyjną, w korytkach kablowych lub w posadzce (w rurze osłonowej), natomiast na działce w gruncie na głębokości ok. 0,7m zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W miejscach skrzyżowań z instalacjami podziemnymi oraz przy przejściu pod powierzchnią utwardzoną stosować rury osłonowe do kabli typu HDPE. Przy przejściu przez ścianę projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową i masą uszczelniającą. Wysokość wprowadzenia kabla zasilającego do budynku zostanie uszczegółowiona na etapie projektu wykonawczego. Wszelkie prace wykonać zgodnie z normą N-SEP-E-004.

Główny wyłącznik pożarowy:

Przewiduje się zainstalowanie Głównego Przeciwpowarowego Wyłącznika Prądu dla projektowanego budynku. Przycisk „PWP” zostanie zlokalizowany przy drzwiach wejściowych.

W złączu p.poż. zostanie zainstalowany Główny Wyłącznik Przeciwpowarowy umożliwiający wyłączenie zasilania głównego budynku. Wyłącznik w sposób bezpośredni będzie oddziaływał na cewki wybijakowe wyłącznika głównego zainstalowanego w złączu P.POŻ. zainstalowanego na ścianie budynku.

Połączenie przycisków wyłącznika P.POŻ. z wyłącznikiem zamontowanym w złączu wyłącznika P.POŻ., wykonać przewodami HDGs 3x1,5mm². Instalacje, należy wykonać zgodnie ze schematem rozdzielnic głównych RG oraz standardami NHH PH90/FE180.

UWAGA: Po wciśnięciu przycisku P.POŻ. zasilane będą tylko i wyłącznie obwody pożarowe jeżeli takie będą. Na etapie projektu budowlanego zostanie zweryfikowane założenia projektowe.

Oświetlenie wewnętrzne:

Pod względem zasilania oświetlenie wewnętrzne dzieli się na 2 kategorie: oświetlenie podstawowe i awaryjne.

Projektowaną instalację oświetleniową należy układać w przestrzeni między sufitowej lub w rurkach elektroizolacyjnych. Wszystkie łączniki i gniazda w ramkach. W miejscach stosowania więcej niż jednego łącznika lub gniazd należy stosować ramki wielokrotne. Głębokość puszek elektrycznych dobrać do grubości ścian. Wysokość montażu łączników oraz gniazd ze względu na osoby niepełnosprawne, należy uzgodnić na etapie budowy z przyszłym użytkownikiem obiektu. Do oświetlenia pomieszczenia, należy zastosować oprawy w technologii LED. Oprawy o szczelności od IP20 do IP44 w zależności od lokalizacji oraz od przeznaczenia pomieszczenia.

OŚWIETLENIE PODSTAWOWE:

Obwody tej kategorii oświetlenia zasilane będą z rozdzielnic głównej (RG). Obejmuje ono obwody oświetlenia ogólnego wszystkich wnętrz projektowanego obiektu. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności jak łazienki, będą zastosowane oprawy o odpowiednim stopniu ochrony przed czynnikami zewnętrznymi – IP44. Zapewnione zostaną minimalne poziomy natężenia oświetlenia ogólnego pomieszczeń (na powierzchni pracy znajdującej się na wysokości odpowiedniej dla każdego rodzaju pomieszczeń) zgodnie z normą EN 12464-1.

Źródła światła wewnątrz powinny być wykonane głównie w technologii LED, o temperaturze koloru nie wyższej niż 4.000°K i wysokim wskaźniku oddawania barw CRI > 70. W związku z konstrukcją budynku, oprawy oświetleniowe powinny nadawać się do montażu na suficie lub w suficie podwieszanym.

UWAGA:

Na etapie projektu budowlanego opis powinien zostać uszczegółowiony pod względem wykazu pomieszczeń.

OŚWIETLENIE AWARYJNE:

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z PN-EN 60598-2-22, powinny być usytuowane według wytycznych norm PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 a w szczególności w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w miejscach lokalizacji sprzęt bezpieczeństwa. Zatem oprawy powinny być umieszczane:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;

- przy każdej zmianie kierunku;
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego;
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy;
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego;

Oświetlenie awaryjne musi spełniać następujące funkcje:

- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych nie mniejsze niż 1lx w osi drogi z zachowaniem równomierności $E_{max}/E_{min} = 40/1$ oraz postanowień normy PN-EN 1838 dla bezpiecznego ruchu ewakuowanych w kierunku wyjścia.
- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach przekraczających 60 m², traktowanych jako strefy otwarte na poziomie nie mniejszym niż 0,5lx z zachowaniem równomierności $E_{max}/E_{min} = 40/1$ oraz postanowień normy PN-EN 1838 dla bezpiecznego wyprowadzenia ewakuowanych z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną; wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach traktowanych jako strefy wysokiego ryzyka na poziomie 15lx lecz nie mniejszej niż 10% ośw. podstawowego dla bezpiecznego ukończenia czynności zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi znajdujących się w danym pomieszczeniu z zachowaniem równomierności $E_{max}/E_{min} = 10/1$ oraz postanowień normy PN-EN 1838.
- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego zapewniające min. 5lx w pobliżu punktów alarmu pożarowego i sprzętu przeciwpożarowego nie znajdującego się w rozmieszczeniu wzdłuż dróg ewakuacyjnych dla łatwego zlokalizowania i użycia z zachowaniem postanowień normy PN-EN 1838.

Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego muszą posiadać aktualne dopuszczenia wymagane polskim prawem.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne utworzone zostanie z opraw nie wchodzących w skład oświetlenia podstawowego. Wyposażonych w moduły zasilania awaryjnego (baterie zasilania awaryjnego) o czasie podtrzymania $t=1h$, które będą ładowane przy prawidłowym działaniu sieci. Przy prawidłowym zasilaniu z sieci, oprawy będą w trybie czuwania. Dopiero przy braku napięcia przełączą się automatycznie w tryb pracy awaryjnej – tryb pracy „na ciemno”, następuje wtedy zasilanie opraw z naładowanych wcześniej akumulatorów.

Moduł zasilania awaryjnego musi posiadać możliwości nadzoru (gotowość – praca – awaria) powinny być dostarczone w komplecie z oprawami.

Wszystkie oprawy awaryjne/dozoru dostarczyć z dopuszczeniem CNBOP do pracy w systemie autonomicznym zasilania z badaniami łącznie z modułami, zasilaczami i statecznikami oraz kartami katalogowymi z parametrami technicznymi o pracy ciągłej.

Oprawy z podświetlanym znakiem ewakuacyjnym dostarczyć z dopuszczeniem CNBOP na badanie poprawności znaku oraz jego luminancji.

W przypadku zmiany parametrów opraw, układu zasilania i zasilaczy LED należy przeprowadzić ponownie całłościowe obliczenia dla systemu zasilania opraw awaryjnych oraz akumulatorów, z

uwzględnieniem kalkulacji prądów i mocy w stanie załączania opraw oraz w stanie ustalonym dla zapewnienia prawidłowej pracy układu i doboru parametrów zabezpieczeń i przekroju przewodów.

Uwaga:

Piktogramy oraz oprawy oświetlenia awaryjnego kierunkowe powinny być rozmieszczone przez Projektantów po wcześniejszym opracowaniu planu ewakuacji oraz uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż.

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V:

Gniazda wtyczkowe 230V przewidziano we wszystkich pomieszczeniach. Obwody gniazd wtyczkowych będą zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi o różnicowym prądzie zadziałania $I_{\Delta n}=30\text{mA}$. Instalacje należy układać pod tynkiem, rurkach w podłodze lub w betonie. Obwody oraz rodzaje przewodów zostały wyszczególnione na schematach rozdzielnic. W łazienkach oraz w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (np. łazienka/WC) stosować gniazda wtyczkowe w wykonaniu bryzgoszczelnym, częściowo zagłębione w tynk. Wszystkie gniazda wtyczkowe 230V muszą posiadać styk ochronny PE.

Wszystkie łączniki i gniazda w ramkach. W miejscach stosowania więcej niż jednego łącznika lub gniazd należy stosować ramki wielokrotne. Głębokość puszek elektrycznych dobrać do grubości ścian.

Instalacja niskoprądowa: internetowa, telefoniczna

INSTALACJA INTERNETOWA I TELEFONICZNA:

Zgodnie z § 192f ust.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2015 poz 1422, instalacja telekomunikacyjna w projektowanym budynku powinna umożliwiać świadczenie usług telekomunikacyjnych, w tym usług transmisji danych poprzez szerokopasmowy dostęp do Internetu oraz usług rozprowadzania programów telewizyjnych i radiofonicznych, w tym programów telewizji cyfrowej wysokiej rozdzielczości, przez różnych dostawców tych usług. Instalacja telekomunikacyjna powinna również zapewniać kompatybilność i możliwość podłączenia tej instalacji do publicznych sieci telekomunikacyjnych, przy zachowaniu zasady neutralności technologicznej. Instalacja telekomunikacyjna w projektowanym budynku powinna być wykonana w sposób gwarantujący możliwość wymiany lub instalowania odpowiedniej ilości jej elementów, o których mowa w § 192c, § 192d i § 192e, a także instalację dodatkowej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym anten i kabli, wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, bez naruszania konstrukcji budynku. Instalacja telekomunikacyjna w projektowanym budynku powinna umożliwiać przyłączenie i zapewnienie poprawnej transmisji sygnału urządzenia telekomunikacyjnego systemu radiowego umożliwiającego świadczenie usług telekomunikacyjnych.

W celu zapewnienia możliwości przyłączenia przedsiębiorców telekomunikacyjnych do instalacji telekomunikacyjnej budynku na zasadzie równego dostępu budynek projektuje się wyposażać w punkt połączenia instalacji telekomunikacyjnej z publiczną siecią telekomunikacyjną.

Pola krosowe zlokalizowane w punkcie połączenia z publiczną siecią telekomunikacyjną należy wyposażać w:

- przełącznicę światłowodową szerokopasmową,
- przełącznicę kabli miedzianych parowych symetrycznych,
- przełącznicę kabli miedzianych koncentrycznych.

Do każdego pomieszczenia z gniazdami multimedialnymi, należy doprowadzić w rurach osłonowych następujące przewody/kable TT z szafy RACK (punkt połączenia instalacji telekomunikacyjnej z publiczną siecią telekomunikacyjną) znajdujące się na kondygnacji parteru:

- kabel światłowodowy, jednomodowy np. G.657 A1 TWIN prod. Telkom Telmor – przeznaczony do internetu
- dwa przewody UTP 4x2x0,5mm kat. 6 lub wyższej

Uwaga:

Przełącznicę telefoniczną oraz przyłącze do budynku wykona gestor sieci. Wszelkie instalacje wewnętrzne zostaną wykonane na etapie budowy.

Instalację telefoniczną należy wykonać za pomocą przewodu np. UTP 4x2x0,5mm

Oprzewodowanie oraz dobór poszczególnych urządzeń w rozdzielnicy internetowej znajdującej się w głównej szafie teletechnicznej szafie RACK, uzgodnić na etapie wykonawstwa z dostawcą Internetu.

Zamawiający wymaga wykonania obwodów w rurach ochronnych peszel z przewodami kabelkowymi miedzianymi. Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową) przyłączone muszą być do sieci poprzez UPS.

Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze. Wymaga się umieszczenia instalacji odgromowej w strukturze elewacji.

Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskiej PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

3.3.7. Instalacje teletechniczne

Instalacja teleinformatyczna:

Gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 5e, aby można było je stosować zamiennie, w zależności od potrzeb. Sieć teleinformatyczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, pr EN50173 oraz Załącznikiem nr 23 do Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 04.09.1997 r. – "Wymagania techniczne na okablowanie strukturalne". Serwer dla budynku zlokalizowany będzie w pomieszczeniach administracyjnych.

Instalacje ukryte (w szachtach, obudowach), zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków atmosferycznych.

3.3.8. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych oraz elementów wyposażenia w poszczególnych pomieszczeniach

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Sale przedszkolne, Sala wielofunkcyjna	Elektryczna z osprzętem w tym co najmniej 4 podwójne gniazda; co. - ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja

	komputerowa, telewizyjna HDMI
Zaplecza sal	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda), co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją.
Blok żywieniowy	Zlew dwukomorowy blaszany, umywalka. Elektryczna z osprzętem (w tym siła, gniazda do chłodziarki, zmywarki, kuchenki, podejścia wod-kan do zmywarki., c.w.u, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej. Co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją
Pomieszczenia administracyjne	Elektryczna z osprzętem, co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu, sterowanie dostępem
Pomieszczenia socjalne	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda), co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, zw; wyposażenie: aneks kuchenny
Szatnie	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda), co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją
Sanitariaty	Elektryczna z osprzętem, co. - ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze

	stali nierdzewnej; wyposażenie: miski ustępowe, umywalki, zawór czerpakowy ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), lustra, pojemniki na papier, pojemniki na piankę do mycia rąk, pojemniki na arkusze ręczników papierowych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej; w toaletach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: miska ustępowa, umywalka przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, uchwyty
Magazyny	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda), co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją.
Pomieszczenia porządkowe	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda), co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, zw; wyposażenie: umywalka
Pomieszczenia techniczne Węzeł cieplny	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda), wentylacyjna z rekuperacją
Komunikacja, wiatrołap	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda), wentylacja z rekuperacją

3.3.9. Wykończenie i materiały budowlane

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

Źródła uzyskania materiałów:

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych, oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia wybranych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom:

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę uzgodnionych z Zamawiającym.

Wariantowe stosowanie materiałów:

W zakresie zagadnień materiałowych i sprzętowych należy zaznaczyć, że w przypadku materiałów i instalacji istnieje kilka równoważnych rozwiązań i producentów, oferujących równoważne pod względem kosztowym i jakościowym rozwiązania materiałowe, techniczne i urządzenia. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że są odpowiednie technicznie oraz spełniają dodatkowe warunki wynikające z wymagań programu. Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym,

jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego

Wykonanie budynku ma być zrealizowane w systemie modułowym gdzie główną konstrukcję nośną stanowią stalowe elementy lub w konstrukcji stalowej spawanej na miejscu. Konstrukcja ma być zgodna z przyjętym systemem modułowym danego producenta lub zgodnie z normami bez modułów. Podstawowym wymogiem ze strony Zamawiającego dla głównej konstrukcji budynku jest zachowanie wymiarów długości minimum 12 m, szerokości minimum 4,2 m i wysokości kondygnacji minimum 3,40 m. Konstrukcja budynku R120, odporność przegród budowlanych systemowych odpowiednio do wymagań projektu potwierdzona odpowiednimi badaniami.

Zabudowa modułowa to obiekt wysokiego stopnia prefabrykacji- dopuszcza się obiekt bez prefabrykowanych elementów- w konstrukcji stalowej. Wraz z instalacjami technicznymi budynku jest produkowana w fabryce wykonawcy, gdyż w ten sposób można zapewnić produkcję niezależną od warunków pogodowych.

Elementy konstrukcji stalowej zaprojektowano i wykonano ze stali konstrukcyjnej S235JRH oraz S355J2H.

Fundamenty w postaci stóp i słupków zaprojektowano i wykonano z betonu klasy C25/30 W8, zbrojonego stalą klasy ciągliwości B lub C, np. RB500W, Bst500, B500SP.

Więźba dachowa z litego drewna konstrukcyjnego klasy C24

Budynek należy zaprojektować z prefabrykowanych lub w konstrukcji stalowej, w spawanej szkieletowej konstrukcji stalowej z oblicowaniem ścian od strony wewnętrznej i zewnętrznej.

Odprowadzenie wody z dachu przy pomocy systemów odwadniania wewnętrznego.

Konstrukcję ściany zewnętrznej należy zaprojektować tak, by zapobiec powstawaniu mostków termicznych.

Powierzchnię zewnętrzną konstrukcji nośnej należy zabezpieczyć antykorozyjnie wg PN EN ISO 12 944.

Spawanie elementów konstrukcji modułów na placu budowy jest dozwolone.

4. Ogólne wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

4.1. Posadzki:

- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, pomieszczeniach administracyjnych, korytarzach posadzki z materiałów odpowiednich do ogrzewania podłogowego: dobrze przewodzących ciepło, wykładzina winylowa zróżnicowana kolorystycznie,

- w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego, przy umywalkach w salach lekcyjnych oraz pomieszczeniach porządkowych, przy aneksach kuchennych w pomieszczeniach socjalnych posadzka z płytek gresowych.

4.2. Ściany:

- ściany pomieszczeń (poza pomieszczeniami mokrymi) należy uszczelniać systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo-włóknowe. Przed naniesieniem systemu uszczelniającego należy zaspachlować wszystkie spoiny i elementy mocujące do uzyskania jakości powierzchni min. Q3;
- ściany łazienek oraz innych pomieszczeń mokrych należy uszczelniać systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo-włóknowe. Przed naniesieniem systemu uszczelniającego należy zaspachlować wszystkie spoiny i elementy mocujące do uzyskania jakości powierzchni min. Q1;

- w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego, przy umywalkach w salach lekcyjnych oraz pomieszczeniach porządkowych, przy aneksach kuchennych w pomieszczeniach socjalnych posadzka z płytek gresowych ściany do wysokości 2 m z płytek gresowych,
- wszystkie pomieszczenia malowane dwukrotnie farbą akrylową, kolorystyka wg ustaleń z Zamawiającym.

4.3. Sufity:

- We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz w przestrzeniach komunikacji należy zastosować sufit o parametrach akustycznych zapewniających zapewnienie wymagań normy PN-B-02151-04:2015-06. W pomieszczeniach mokrych zastosować sufit odporny na wilgoć (min. min. 0.95),
- ciągi komunikacyjne – sufit modułowy, z ukrytą konstrukcją nośną,

4.4. Stolarka:

drzwi do sal lekcyjnych, innych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci, pomieszczeń administracyjnych oraz sanitariatów ogólnodostępnych wykonać o szerokości co najmniej 0,9 m,

4.5. Łazienki:

- stosować miski ustępowe wiszące, montowane na stelażu podtynkowym,
- w łazienkach nad umywalkami wkomponować lustra,
- instalacje ukryte (w brzdach, obudowach, nad sufitem podwieszonym) zabezpieczone przed
- działaniem szkodliwych warunków.

4.6. Zagospodarowanie terenu

4.6.1. Ogrodzenie terenu

Ogrodzenie powinno składać się z podmurówki, słupów stalowych i przęseł stalowych. Wysokość ogrodzenia 160 – 180 cm. Ogrodzenie ażurowe, przęsła systemowe panelowe lub wykonywane na indywidualne zamówienie.

Furtki wykonane z identycznych materiałów i w taki sam sposób jak panele ogrodzeniowe. Furtka jednoskrzydłowa, szerokości w świetle przejścia 1,1 -1,2 m.

Bramy na wjazdach przesuwne, z siłownikami do otwierania i zamykania o zdalnym sterowaniu.

4.6.2. Chodniki

Nawierzchnia z poprzecznym spadkiem 0.5%. Nawierzchnia wykonana z płyt betonowych ograniczonej obrzeżem betonowym na ławie betonowej. Nawierzchnia płyt uszlachetniona, wzbogacona kruszywem naturalnym, barwiona.

4.6.3. Podjazdy

Podjazdy do budynku i parkingów dostosowane do obciążenia ruchem samochodów dostawczych. Nawierzchnia z poprzecznym spadkiem 0.5%-2,0% w kierunku wpustów kanalizacyjnych. Nawierzchnia z kostki betonowej drogowej grubości 8cm, w odmiennym kolorze niż chodniki. .

Podbudowa musi spełniać wymogi dla obciążenia ruchem jak na drogach lokalnych.

Należy wykonać krawężniki wokół przestrzeni pokrytej nawierzchnią. Krawężniki betonowe typu drogowego. Na połączeniach z ciągami pieszymi – krawężniki obniżone dla zachowania płynnego przejścia z poziomu drogi na chodnik lub podniesione przejścia dla pieszych.

4.6.4. Zjazdy z drogi publicznej

Podbudowa musi spełniać wymogi dla obciążenia ruchem jak na drogach lokalnych analogicznie jak na podjazdach. Kolorystyka i materiały zgodnie z wymaganiami zarządcy drogi.

4.6.5. Opaska wokół budynku

Styk ścian zewnętrznych i terenu zielonego wykończyć opaską z materiałów wodoodpornych.

4.6.6. Zieleń

Drzewa nie przewidziane do wycinki podlegają bezwzględnej ochronie włącznie z bryłą korzeniową. W razie potrzeby należy wykonywać ekrany korzeniowe i umocnienia ścian wykopów w rejonie drzew.

Na całym terenie działki oraz na przyległym terenie wzdłuż ulicy, niezagospodarowanym innymi nawierzchniami należy zaprojektować zieleni niską i wysoką o dużym zróżnicowaniu. Teren w głębi działki o charakterze naturalnego lasu. Teren od frontu z zielenią urządzonej. Dziedziniec pomiędzy skrzydłami budynku i od frontu wykonany jako taras w zieleni z ławkami i małą architekturą, z pozostawioną i zagospodarowaną odkrytą zielenią wokół istniejących drzew.

Program powinien być uzupełniony o nowe nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z uzgodnieniami ze służbami ochrony środowiska. Zakładanie trawników i nasadzenia na terenie po wykopach muszą być poprzedzone rekultywacją gleby.

4.6.7. Elementy małej architektury

Należy przewidzieć ławki zewnętrzne, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice informacyjne oraz niskie oświetlenie terenu.

4.6.8. Wyposażenie budynków

W ramach dokumentacji projektowej należy wyspecyfikować pełne wyposażenie obiektu w meble stałe i ruchome, inne elementy wystroju wnętrz, materiały pomocnicze i eksploatacyjne, sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem, sprzęt audiowizualny itp.

Komplet wyposażenia wszystkich pomieszczeń biurowych i specjalistycznych musi umożliwiać pełnienie przez nie swej podstawowej funkcji.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem będącym przedmiotem opracowania.

2. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza iż jest jedynym dysponentem działki stanowiącej przedmiot opracowania.

Dokument zaświadcza o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane wykonawcy dokumentacji projektowej po podpisaniu umowy.

3. Przepisy prawne i normy

3.1. Branża budowlana

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1386)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r., nr 147 poz. 1229 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U z 2007 r., Nr 39 poz. 251 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690) z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27.04.2012 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., nr 83, poz. 578 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. z 2002 r., Nr 217, poz. 1833).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności. (Dz. U. z 1998 r., nr 55 poz. 362).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 w sprawie wartości progowych poziomu hałasu (Dz. U. z 2002 r., nr 8 poz. 81). Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 38, poz. 456 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 września 1999r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz. U. z 1999 r., Nr 80, poz. 911 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny Pracy (Dz. U. z 1998 r., Nr 148, poz. 974).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 12.05.2003 r., poz. 717 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2007 r., nr 75 poz. 493).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., 240, poz. 2027 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25 poz. 133).

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

W zakresie technologii kuchni dokumentacja projektowa winna być wykonana dodatkowo zgodnie z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie higieny środków spożywczych.
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 o bezpieczeństwie żywności i żywienia Dz.U. Nr 196, poz. 914 z 2010r. z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz. U. Nr 169 z 2003 r. Poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

3.2. Branża Sanitarna

Dokumentami będącymi podstawą do wykonania robót budowlanych są projekt wykonawczy instalacji sanitarnych oraz:

3.3. Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne

PN-EN 1452-1-5 :2000	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U)
PN-EN 1671:2002	Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
PN-EN 1852-1: 1999	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z polipropylenu (PP) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.
prPN-EN 805	Zaopatrzenie w wodę.- Wymagania dla sieci wodociągowych i ich części składowych
PN-87/B-02151.02	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
PN-81/B-01706/Az1 : 1999	Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu.
PN -81/B-10700.04	Instalacje wewn. wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych

3.4. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

PN-EN 442-1:1999	Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne.
PN-EN 442-2:1999	Grzejniki. Moc cieplna i metody badań
PN-B-02151.02	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
PN-B-02420:1991	Ogrzewnictwo. Odpowietrzenie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.
PN-B-02421:2000	Ogrzewnictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-C- 04607	Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody.
PN-M-75009:1991	Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne Wymagania i badania.
PN-M-75010:1990	Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i badania.

3.5. Instalacja wentylacji mechanicznej.

- PN-B-03420:1976 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-EN 12220:2001 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymiary kołnierzy o przekroju kołowym do wentylacji ogólnej.
- PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów.

- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków. Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności.
- PN-EN 13053:2006 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Wzorcowanie i charakterystyki działania urządzeń, elementów składowych i sekcji (oryg.)
- PN-EN 14277:2006 Wentylacja budynków. Nawiewniki i wywiewniki. Metoda pomiaru strumienia powietrza za pomocą wzorcowanych czujników w skrzynkach przyłącznych/ciśnieniowych (oryg.)
- PN-EN 13141-8:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów do wentylacji budynków mieszkalnych. Część 8: Badanie właściwości bez kanałowych urządzeń mechanicznych nawiewu i wywiewu (uwzględniono odzysk ciepła) do instalacji wentylacji mechanicznej dla pojedynczych pomieszczeń (oryg.)
- PN-EN 13779:2007 Wentylacja budynków niemieszkalnych.. Wymagane właściwości systemów wentylacji i klimatyzacji (oryg.)
- PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania . Zmiana Az 3 z dn 08 lutego 2000 r.
- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych Wymagania wytrzymałościowe
- PN-EN 1751:2002 Wentylacja budynków. Urządzenia wentylacyjne końcowe. Badania aerodynamiczne przepustnic regulacyjnych i zamykających
- PN-EN 13180:2004 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymiary i wymagania mechaniczne dotyczące przewodów giętkich
- PN-EN 779:2005 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej. Wymagania, badania, oznaczenie
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary
- PN-EN 13141-1:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów/wyrobów do wentylacji mieszkań. Część 1: Urządzenia do przepływu powietrza, montowane w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych.
- PN-B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach.
- Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" opracowanie COBRTI Instal Zeszyt nr 5.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z póź. zm.),

3.6. Instalacje gazowe

- „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75/2002, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami), a szczególnie zawarte w dziale IV, rozdz. 7. „Instalacja gazowa”,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Cz. II Instalacje przemysłowe i sanitarne.”
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe”.
- PN-99/B-02414 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania”.
- PN-91/B-02415 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania”.

- PN-91/B-02420 „Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania”.
- PN-85/B-02421 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania”.

3.7. Branża Elektryczna

Dokumentami będącymi podstawą do wykonania robót budowlanych są projekt wykonawczy instalacji elektrycznych oraz:

Normy:

PN-IEC 60364-1:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
PN-IEC 60364-4-41:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
PN-IEC 60364-4-42:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
PN-IEC 60364-4-43:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
PN-IEC 60364-4-46:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
PN-IEC 60364-4-47:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
PN-IEC 60364-5-51: 2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
PN-IEC 60364-5-52:2002	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
PN-IEC 60364-5-523:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
PN-IEC 60364-5-53:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
PN-IEC 60364-5-54:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
PN-IEC 60364-5-559:2003	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.
PN-IEC 60364-5-56:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
PN-IEC 60364-6-61:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
PN-IEC 60364-7-704:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
PN-IEC 60898:2000	Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki do zabezpieczeń przetężeniowych instalacji domowych i podobnych.
PN-EN 50146:2002 (U)	Wyposażenie do mocowania kabli w instalacji elektrycznych.
PN-EN 60529:2003	Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP).
PN-EN 60664-1:2003 (U)	Koordinacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Część 1: Zasady, wymagania i badania.
PN-EN 60799:2004	Sprzęt elektroinstalacyjny. Przewody przyłączeniowe i przewody pośredniczące.

PN-E-04700:1998/ Az1:2000	Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych (Zmiana Az1).
PN-E-93207:1998	Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm ² . Wymagania i badania.
PN-E-93207:1998/ Az1:1999	Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm ² . Wymagania i badania (Zmiana Az1).

Ustawy:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).

7.3 Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, zmiana Dz. U. z 2005 r. Nr 75, poz. 664).
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowania CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty**4.1. Projekt koncepcyjny**

Projekt koncepcyjny opracowany przez Archenika Sp. zo.o. w listopadzie 2021 i będący podstawą niniejszego opracowania stanowi **załącznik nr 1** do PFU.

Wymagane jest zachowanie ogólnego układu funkcjonalnego budynku, bryły i wyrazu architektonicznego obiektu jak pokazano w projekcie koncepcyjnym. Ewentualne odstępstwa od koncepcji wynikające z uwarunkowań technicznych lub prawnych są dopuszczalne pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.

4.2. Kopia mapy zasadniczej 1:500

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 uzyskana w listopadzie 2021 stanowi **załącznik nr 2** do PFU.

4.3. Badania gruntowo-wodne

Analiza opracowań archiwalnych i dostępne materiały nie wskazują na ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych na terenie inwestycji.

Szczegółowe badania gruntowo wodne na potrzeby projektu są częścią zamówienia i podlegają wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

4.4. Zalecenia konserwatorskie

Teren inwestycji oraz istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie są objęte inną formą ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym nie występowało o zalecenia konserwatorskie.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym procedurą wpisu do rejestru zabytków. Wskazane jest uzyskanie zaleceń konserwatorskich przez Wykonawcę opracowań projektowych na etapie przygotowywania uszczegółowionej koncepcji.

4.5. Dane dot. zanieczyszczeń i ochrony środowiska

Zamawiający nie posiada żadnych raportów dot. ochrony środowiska lub zanieczyszczeń. Nie przewiduje się występowania szczególnych zanieczyszczeń na terenie inwestycji.

4.6. Dane dot. ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zamawiający nie posiada żadnych raportów ruchu drogowego, hałasu ani innych uciążliwości.

W rejonie inwestycji nie stwierdzono występowania żadnych szczególnych uciążliwości.

4.7. Inwentaryzacje i dokumentacje istniejących obiektów

Nie przewiduje się wykorzystania istniejących obiektów i elementów infrastruktury. Wykonanie inwentaryzacji obiektów przewidzianych do rozbiórki na potrzeby uzyskania decyzji administracyjnych leży w obowiązkach wykonawcy dokumentacji projektowej.

Istniejąca dokumentacja archiwalna istniejących obiektów na terenie inwestycji zostanie przekazana wykonawcy dokumentacji projektowej po podpisaniu umowy.

4.8. Dane dot. przyłączenia do istniejącej infrastruktury

Na potrzeby wykonania niniejszego PFU i projektu koncepcyjnego określono wstępne zapotrzebowanie na media.

Wstępne wniosku o warunki przyłączenia stanowią **załącznik nr 3 do PFU**

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Szczegółowe wytyczne zostaną przekazane po podpisaniu umowy.