

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do najmy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej w Szydłowcu

L.p.	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie działki	Sposób zagospodarowania	Okres obowiązywania	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat czynszu
1.	Lokal użytkowy o powierzchni 169,55 m ² zlokalizowany w Zamku w Szydłowcu	4088	RA1S/ 00001032/5	Szydłowiec	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności kawiarnianej	3 lata	170,00 zł + podatek VAT	- zgodnie z umową

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę netto za 1m². Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.
2. Na najemcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.
3. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości stawki czynszu w przypadku, gdy stawka minimalna określona Zarządzeniem Burmistrza, przekroczy wysokość stawki wynikającej z umowy najmu.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GMG Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod nr tel. 048 617 86 57.