

ZARZĄDZENIE NR 206/21
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 29 grudnia 2021r

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

zarządza m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Staszica 9 w Szydłowcu wraz z udziałem 39/900 części do działki nr 5742/2 o pow. 235 m², obj. księgą wieczystą nr RA1S/00009763/4 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu ustalającą, że udział dotyczy także części wspólnych budynku.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie Monitor Urzędowy pl.

§ 2.

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 206/21
Burmistrza Szydłowca
z dnia 29 grudnia 2021 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz powołania komisji przetargowej.

Do sprzedaży przeznaczona jest lokal mieszkalny nr 5 położony na drugiej kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Staszica 9 w Szydłowcu, wraz z udziałem 39/900 części do działki nr 5742/2 o pow. 235 m², obj. księgą wieczystą nr RA1S/00009763/4 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu ustalającą, że udział dotyczy także części wspólnych budynku.

Cena wywoławcza 150 000,00 zł.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Budynek, a tym samym lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną, gazową oraz c.o.

Lokal o niskim standardzie wykończenia.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/270/17 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec dla obszaru osiedla „Wschód”. Teren nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 4MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu Rynek Wielki 1, parter – pokój nr 02 **w dniu 17 lutego 2022 roku o godz. 9⁴⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Ilży Filia w Szydłowcu Nr 23 9129 0001 0099 0900 3317 0021 do dnia 11 lutego 2022 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 11 lutego 2022 r.).**
- **Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z:**
 - warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

- klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
- stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków będący w związku małżeńskim przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jednorazowo, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Gminy Szydłowiec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie :

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu Pl. Rynek Wielki 1 oraz w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg., ul. Słomiana 17;

- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu <http://www.szydlowiec.pl> dla mieszkańca, sprzedaż nieruchomości);
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.szydlowiec.pl> (komunikaty i ogłoszenia).
- Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ul. Słomiana 17, tel. 48 617 86 57.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 206/21
Burmistrza Szydłowca
z dnia 29 grudnia 2021 r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 17 lutego 2022 roku ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

1. Przewodniczący komisji - Michał Kwiatek
2. Członek komisji - Sylwia Krok
3. Członek komisji - Przemysław Kania
4. Członek komisji - Albert Krzewiński
5. Członek komisji - Patrycja Rejczak