



Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, 18 listopada 2021 roku.

OS.6220.4.2021.JG.2642

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku, poz. 247 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Henryka Figarskiego,

Burmistrz Szydłowca

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha”,
- II. Określa następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś,:
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być przeprowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody,
 2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt,
 3. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
 4. Teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów powinien być wyrównany. Zaplecze budowy powinno zostać wyposażone w system odprowadzania deszczówki,
 5. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 6. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich stosowania,
 7. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,
 8. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
 9. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich,

10. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
11. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
12. Wodę na potrzeby socjalne dowozić beczkownikami lub za zgodą zarządcy pobierać z sieci wodociągowej,
13. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni cieków,
14. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone należące do inwestora,
15. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.

UZASADNIENIE

W dniu 12 maja 2021 roku do Burmistrza Szydłowca wpłynął wniosek złożony przez Pana Henryka Figarskiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha”

W dniu 18 maja 2021 roku Burmistrz Szydłowca działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) wezwał Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku. Braki Inwestor uzupełnił.

Dnia 7 czerwca 2021 roku Burmistrz Szydłowca wszczął postępowanie administracyjne oraz biorąc pod uwagę możliwy zasięg oddziaływania inwestycji ustalił i zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Ponadto zgodnie z art 21 ust. 2 pkt 9 ustawy oś Burmistrz Szydłowca zmieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu zawiadomienie o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.”

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oś, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: www.bip.szydlowiec.pl – w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu – Rynek Wielki 1 i tablicy ogłoszeń w miejscowości Zdziechów.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku, poz. 247ze zm.), Burmistrz Szydłowca wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy oś, § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839) zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu pismem z dnia 14 czerwca 2021 roku znak: WA.ZZŚ.4.435.1.180.2021.MK wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko, istnieje zaś konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu w dniu 21 czerwca 2021 roku wydał opinię sanitarną znak: ZNS.7010.8.2021, w której stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 18 października 2021 roku wydał postanowienie znak: WOOS-I.4240.901.2021.JC.2, w którym stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, istnieje zaś konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca zawiadomieniem z dnia 21 października 2021 roku znak: OS.6220.4.2021.JG.2434 poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha” oraz o wydaniu, odpowiednio opinii i postanowienia, o których mowa wyżej przez: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca poinformował również strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem, możliwości uzyskania wyjaśnień, a także możliwości składania pisemnych i ustnych wniosków dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego zostało podane stronom do wiadomości w formie obwieszczenia poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: www.bip.szydlowiec.pl – w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu – Rynek Wielki 1 i tablicy ogłoszeń w miejscowości Zdziechów.

W trakcie okresu określonego w wyżej wymienionym zawiadomieniu o możliwości zapoznania się z zebraniem w sprawie materiałem dowodowym oraz możliwości składania wyjaśnień i wniosków, a także w ciągu całego okresu prowadzonego postępowania - do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęły do Burmistrza Szydłowca żadne uwagi, zapytania bądź wnioski w tej sprawie.

Burmistrz Szydłowca po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 18 października 2021 roku znak: WOOS-I.4240.901.2021.JC.2, opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu ZNS.7010.8.2021 z dnia 21 czerwca 2021 roku oraz z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 14 czerwca 2021 roku znak: WA.ZZŚ.435.1.180.2021.MK, a także po przeprowadzeniu wnikliwej analizy wniosku, dostarczonych wraz z wnioskiem załączników oraz zgromadzonych w sprawie materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił w sentencji niniejszej decyzji warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca wydając niniejszą decyzję argumentuje swoje stanowisko w następujący sposób:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie dwunastu budynków mieszkalnych, wraz z drogami dojazdowymi i infrastruktura na działce o nr ew. 532/1, w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec. Działka inwestycyjna o powierzchni około 2,2 ha, zostanie podzielona na mniejsze działki budowlane i drogowe.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej kip) wynika, że łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu w ramach inwestycji wyniesie 22000 m², powierzchnia zabudowy budynków – 2880 m² oraz powierzchnie zaadaptowane na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku – 16 120 m².

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty -żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana; pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowujące dachówkę).

Inwestor dopuszcza budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 90 do 240 m².

Droga dojazdowa będzie utwardzona z nawierzchnią bitumiczną: warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej, wykonana na odpowiednio przygotowanej podbudowie.

Istniejąca droga gminna, usytuowana na działce o nr ew. 599/2 zostanie poszerzona do 10,0 m w liniach rozgraniczających. Wszystkie projektowane drogi wewnętrzne będą posiadały szerokość 8,0 m w liniach rozgraniczających i jezdnie o szerokości 4,0 m.

Ścieki sanitarne, ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, będą odprowadzane do urządzeń, służących do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych.

Wody opadowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich, obszarach o płytkim zaleganiu wód oraz obszarach błotnych.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 413 Goszczewice-Szydłowiec, na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW 200086, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWPd 992,50 km², RZGW w Warszawie oraz na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych: JCWP Kobyłka o kodzie RW20006252249, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły w regionie wodnym Środkowej Wisły. Długość JCWP 46,68 km, powierzchnia 125,07 km², Zlewnia Radomki, RZGW w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca biorąc pod uwagę skalę, rodzaj, położenie inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko oraz uwzględniając pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu przewiduje, że realizacja, eksploatacja oraz likwidacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 roku, poz. 1911).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1098 ze zm.).

Najbliższymi położonymi względem niniejszej inwestycji obszarami Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Skarżyskie PLH26001, oddalony o około 10,0 km w kierunku południowym.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dotychczas powierzchnia działki wykorzystywana była jako grunty orne oraz łąki. Część gruntu zakwalifikowano w rejestrze gruntów jako grunt rolny RV, PsIV, PsV, a część jako zakrzewienia LzV (pozostałość sadów). Na obszarze o powierzchni 0,4 ha występują zakrzewienia oraz pozostałości sadów owocowych.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanego do realizacji przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, realizacja i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność wyżej wymienionego obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się sposobem istotnym do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Ze względu na lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożony został warunek nr 1. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1098 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz. 2183 ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych wyżej wymienioną ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Jednocześnie Burmistrz Szydłowca informuje, że zgodnie z art. 131 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny;

Po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów, uwzględniając zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz przewidziane działania minimalizujące, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu i opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Szydłowca orzekł jak w sentencji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w tej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Szydłowca, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Szydłowca. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Szydłowca oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem określonym w art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia. Decyzja niniejsza nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Z up. Burmistrza Szydłowca

**/-/ mgr Janusz Pytlak
Kierownik Referatu Gospodarowania
Odpadami Komunalnymi i Ochrony Środowiska**

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu,
6. A/a.

Załącznik
do Decyzji Burmistrza Szydłowca
znak: OS.6220.4.2021.JG.2642
z dnia 18 listopada 2021 roku.

**Charakterystyka planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na:
„Realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy,
o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha.”**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie dwunastu budynków mieszkalnych, wraz z drogami dojazdowymi i infrastruktura na działce o nr ew. 532/1, w miejscowości Zdziechów, gmina Szydłowiec. Działka inwestycyjna o powierzchni około 2,2 ha, zostanie podzielona na mniejsze działki budowlane i drogowe.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej kip) wynika, że łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu w ramach inwestycji wyniesie 22000 m², powierzchnia zabudowy budynków – 2880 m² oraz powierzchnie zaadaptowane na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku – 16 120 m².

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty -żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana; pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowujące dachówkę).

Inwestor dopuszcza budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 90 do 240 m².

Droga dojazdowa będzie utwardzona z nawierzchnią bitumiczną: warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej, wykonana na odpowiednio przygotowanej podbudowie.

Istniejąca droga gminna, usytuowana na działce o nr ew. 599/2 zostanie poszerzona do 10,0 m w liniach rozgraniczających. Wszystkie projektowane drogi wewnętrzne będą posiadały szerokość 8,0 m w liniach rozgraniczających i jezdnie o szerokości 4,0 m.

Ścieki sanitarne, ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, będą odprowadzane do urządzeń, służących do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych.

Wody opadowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich, obszarach o płytki zaleganiu wód oraz obszarach błotnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1098 ze zm.).

Najbliższej położonymi względem niniejszej inwestycji obszarami Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Skarżyskie PLH26001, oddalony o około 10,0 km w kierunku południowym.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dotychczas powierzchnia działki wykorzystywana była jako grunty orne oraz łąki. Część gruntu zakwalifikowano w rejestrze gruntów jako grunt rolny RV, PsIV, PsV, a część jako zakrzewienia LzV (pozostałość sadów). Na obszarze o powierzchni 0,4 ha występują zakrzewienia oraz pozostałości sadów owocowych.

Z up. Burmistrza Szydłowca

**/-/ mgr Janusz Pytlak
Kierownik Referatu Gospodarowania
Odpadami Komunalnymi i Ochrony Środowiska**