



ANDRZEJ MISZTAŁ

Tel. 041 251-43-01

kom. 0 603-258-730

Usługi Projektowe

Architektoniczno Konstrukcyjne

26-110 Skarżysko Kamienna, ul. Spółdzielcza 83/66

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Obiekt : Pawilon handlowy z częścią socjalno-sanitarną.

Lokalizacja : Szydłowiec ul. Wschodnia dz.nr. 4027/9.

Inwestor : Urząd Miasta i Gminy w Szydłowcu.

Adres : Szydłowiec ul. Rynek Wielki 1

Czerwiec 2010 r.

ANDRZEJ MISZTAŁ
Uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania, nadzorowania robót
budowlanych o specjalności arch.-konstr.
Nr ewid. 235/85
ul. Spółdzielcza 83/66, tel. 041/2514-301
26-110 Skarżysko-Kamienna

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Określenie przedmiotu zamówienia :

Projekt budowlany z instalacjami wewnętrznymi wod-kan,c.o oraz elektryczną pawilonu handlowego handlowego cz.socjalno-sanitarną.

Lokalizacja obiektu w Szydłowcu na dz.nr.4O27/9.

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego :

Zamawiający : Gmina Szydłoiwe.

Inwestycja finansująca inwestycje : środki własne,dotacje zewnętrzne.

Organ nadzoru budowlanego.

Wykonawca : wybór w drodze przetargu publicznego.

Przyszły użytkownik : Zamawiający .

3. Charakterystyka przedsięwzięcia :

Przeznaczenie obiektu i rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.

4. Przedmiotowy obiekt projektowany :

Budynek jednokondygnacyjny,bez piwnic i poddasza z zapleczem socjalno-sanitarnym.

Budynek podzielony na dwie funkcje :

- boxy sprzedaży mięsa i wędlin

- boxy sprzedaży odzieży.

Podstawowe parametry techniczne :

Powierzchnia zabudowy	m2 429.0
Powierzchnia użytkowa	m2 384.0
Powierzchnia całkowita	m2 429.0
Kubatura	m3 2000.0

5. Budynek pawilonu handlowego :

Ogólny zakres robót :

- roboty przygotowawcze.
- roboty konstrukcyjno-budowlane.
- roboty wykończeniowe.
- roboty instalacyjne wewnętrzne.

Roboty przygotowawcze :

Niwelacja terenu.
 Wygrodzenie terenu pod budowę.
 Tablice informacyjne budowy.
 Postawienie TATOI na czas budowy.

Konstrukcja :

Wykopy mechaniczne gruntu z wywozem niezbędnej ziemi w miejsca wyznaczone przez Inwestora.

Ławy żelbetowe z betonu klasy B20 zbrojone stalą AI.

Ściany zewnętrzne z siporeksu gr, 24 cm na zapr. Rz.5 MPa.

Ocieplenie ścian styropianem gr.10 cm.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE JAK WYŻEJ LECZ Z CEGŁY DZIURAWKI NA ZAPR.JW.

Kominy wentylacyjne z kształtek ceramicznych 19x19 cm na zapr.jw.

Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane L19.

Wieniec żelbetowy 24x24 cm z betonu B20 zbrojony stalą AI 4 śr.12.

Dach drewniany dwuspadowy, łamany o ustroju krokwiowo-jetkowym.
Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem p.poż ppoż. Owadobójczym.
Pokrycie dachu blachą DIPLON.
Kotwienie dachu za pomocą śrób i gwoździ, oraz połączeń ciesielskich.
Obróbki blacharskie z blachy O.55 mm.
Rynny i rury z PCV.
Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana typowa.
Bramy szt.2 dwuskrzydłowe z furtkami.
Izolacja termiczna dachu-wełna mineralna gr. 15 cm.
Izolacja termiczna fundamentów 2xfolia SPV.
Izolacja ioniowa 2xbitizol R.
Podłoża i posadzki pokazano w rzucie poziomym i przekroju.

Roboty wykończeniowe :

Tynki wewnętrzne wapienno-cementowo kat.III.
Malowanie emulsyjne w kolorze białym..
Glazura biała w boxach do wys.200 cm.
Tynki zewnętrzne akrylowe, szlachetne w systemie ATLAS.
Sufity dachu płyty TGS.
Boxy handlowe należy zabezpieczyć w żaluzje antywłamaniowe.

Roboty instalacyjne :

Przyłącze wody oraz kanalizacji z kolektorów.
Instalacja elektryczna – przyłącze kablowe ze stacji Trafo.
Instalacja wewnętrzne wod-kan.elektryczna wg.projektów branżowych.
Ogrzewanie boxów w okresie jesienno-zimowym-elektryczne

Roboty zewnętrzne :

Wokół budynku wykonać opaskę z płyt chodnikowych chodnikowych szer.50 cm ze spadkiem 2 %,
Teren wokół budynku uporządkować, zniwelować, zaśiać trawę.

Zgodność robót z dokumentacją techniczną :

Wykonawca jest zobowiązany za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

Definicje i skróty :

Zgodnie z istotnymi dla stron postanowieniami umowy/projekt umowy stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Prowadzenie robót :

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość stosowania materiałów budowlanych, zapewnienie jakości robót.

Teren budowy. Charakterystyka terenu budowy .:

Teren inwestycji jest położony w Sydzłocu przy ulicy Wschodniej na dz.nr.4027/9.

Tereny sąsiednie zbudowane obiektami zabudowy mieszkaniowej i publicznej ZOZ.

W poziomie posadowienia fundamentów występują grunty piaszczyste z przerostami kamienia.

Wjazd na teren inwestycji zjazdem z ulicy Wschodniej oraz ulicy Strażackiej.

Przekazanie terenu budowy :

Zamawiający protokolarnie przekaże teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

- dokumentację techniczną.
- kopie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- kopie uzgodnień uzgodnień zezwoleń.

Ochrona i utrzymanie terenu budowy :

Wykonawca będzie zobowiązany i odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszelkich materiałów budowlanych i wyposażenia obiektu.

Zabezpieczenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

Wykonawca zapewni urządzenia socjalne, wymaganą odzież i narzędzia pracy.

Zapewni projekt organizacji budowy i ruchu, harmonogram realizacji przedmiotu umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić dz. budowy, przedmiar robót/książkę obmiaru/

Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały atestowane odpowiadające odpowiednim i obowiązującym normom.

Stosować sprzęt który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na wykonanie robót i środowisko.

Obmiary robót :

Obmiar robót ma określić faktyczny zakres robót.

Obmiary robót będą częściowe i końcowe.

Zasady odbioru i płatności określa umowa.

ANDRZEJ MISZTAŁ

Uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania, nadzorowania robót
budowlanych o specjalności arch.-konstr.

Nr ewid. 235/85

U. Spółdzielcza 83/66, tel. 041/2514-301
26-110 Skarżysko-Kamienna

