

ZARZĄDZENIE NR 141/21
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 13 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szydłowiec, na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3851/1, 3851/3, 3851/5, 3851/6, 969/10, 969/15, 969/16, 969/26, 969/31, 969/33, 969/34 i 969/42 o łącznej powierzchni 5,9190 ha, położonej w Szydłowcu przy ul. Metalowej oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. Poz. 1372) i art. 11 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. Poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr 38/VIII/15 z dnia 30.04.2015 r. i Nr XXI/149/20 z dnia 25.08.2020 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Szydłowiec, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 3851/1, 3851/3, 3851/5, 3851/6, 969/10, 969/15, 969/16, 969/26, 969/31, 969/33, 969/34 i 969/42 o łącznej powierzchni 5,9190 ha, położoną w Szydłowcu przy ul. Metalowej, dla której przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu prowadzone są księgi wieczyste Nr RA1S/00009779/9, Nr RA1S/00010179/3, Nr RA1S/00009780/9, Nr RA1S/00010575/9, Nr RA1S/00011575/6, Nr RA1S/00011085/4 i Nr RA1S/00013167/7 za cenę 436 119,00 zł. (słownie złotych: czterysta trzydzieści sześć tysięcy sto dziewiętnaście), która została ustalona na podstawie operatu szacunkowego w następujący sposób:

- 1) wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu własności wynosi 1 075 931,00 zł.
- 2) wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 639 812,00 zł.
- 3) stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, wskazaną w pkt 2.

2. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Sporządzam wykaz nieruchomości gruntowej stawiącej własność Gminy Szydłowiec przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przez okres 21 dni a informację o wywieszeniu wykazu należy ogłosić w Monitor Urzędowy pl oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew