

Szydłowiec, dnia 10 sierpnia 2021 r.

GN.6853.18.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 124b i 124a w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zwaną dalej *u.g.n.*, oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zwaną k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2020 r. (data wpływu 13.10.2020 r.) PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20 – 340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Karolinę Zalegą, zam. Parczówek 121, 26-307 Białaczów o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości, stanowiącej działkę nr 324 o powierzchni 0.0600 ha, położoną w obrębie 143005_5.0017 Wola Korzeniowa, jednostka ewidencyjna 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A. – Starosta Szydłowiecki

o r z e k a

1. Zobowiązać każdorazowego właściciela, posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która obejmuje działkę ewidencyjną nr **324**, położoną w obrębie ewidencyjnym 143005_5.0017 **Wola Korzeniowa**, jednostka ewidencyjna 143005_5 **Szydłowiec obszar wiejski**, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi **Księgę Wieczystą RA1S/00029779/5**, do udostępnienia ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt. 1, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ustanawia się na **okres 30 dni, licząc od momentu wejścia na grunt**.
3. Ustalić zakres udostępnienia części nieruchomości zgodnie z zaznaczonym, na załączonej do wniosku mapie obszarem o **pow. 95,5 m²**, niezbędnym do wykonania czynności polegających na rozbiórce funkcjonującej od kilkadziesiąt lat sieci elektroenergetycznej tj. linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości **8 mb**. Mapa, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
4. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. do :
 - a) przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w pkt.3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 *u.g.n.*
 - b) uzgodnienia w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w pkt. 2 z każdorazowym właścicielem nieruchomości lub osobą, która wykaże, że przysługują jej inne prawa rzeczowe do nieruchomości, wysokości

odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz za szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w pkt.3

c) zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonych w pkt. 4 lit. a-b.

5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt. 1, podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.10.2020 r. (data wpływu 13.10.2020 r.) firma pod nazwą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Karolinę Zalegą – przedstawiciela AZAKO, ul. Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno, działająca na podstawie pełnomocnictwa nr 277/I/LZA/2019 z dnia 25.01.2019 r. zwróciła się do Starosty Szydłowieckiego o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości, która obejmuje działkę ewidencyjną nr 324, położoną w obrębie ewidencyjnym 143005_5.0017 Wola Korzeniowa, jednostka ewidencyjna 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi Księgę Wieczystą RA1S/00029779/5 w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 u.g.n. *„Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody”*

Wnioskodawca podjął starania, aby uzyskać zgodę właścicieli ww. działki na wejście w teren i wykonanie prac związanych z rozbiórką zbytecznej, istniejącej od kilkudziesięciu lat linii energetycznej średniego napięcia.

Współwłaściciel Pan Krzysztof Waldemar Bąk wyraził zgodę na udostępnienie nieruchomości podpisując stosowne oświadczenie, natomiast w przypadku kolejnego współwłaściciela Kacpra Lecha Bąk nie uzyskano zgody na udostępnienie nieruchomości, pomimo podjętych przez Inwestora rokowań. Uzyskanie zgody o której mowa w art. 124b ust.1 u.g.n. w przypadku Antoniego Macieja Bąk nie było możliwe, gdyż Antoni Maciej Bąk nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe, co uniemożliwia ustalenie osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości i wyklucza uzyskanie ww. zgody.

W związku z powyższym nie jest możliwe przeprowadzenie w sprawie kierunkowych rokowań, a tym samym uzyskania stosownej zgody na wykonanie prac polegających na rozbiórkę istniejącej sieci energetycznej (wyrok WSA Bydgoszcz z dnia 17.08.2016 r., sygn. II.S.A./Bd 698/16)

Analizując zgromadzony materiał dowodowy, ustalono co następuje:

Zgodnie z zapisem Księgi Wieczystej RA1S/00029390/4 oraz danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu 143005_5.0017 Wola Korzeniowa, jednostka ewidencyjna 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski, właścicielami działki nr 324, położonej w obrębie ewidencyjnym 143005_5.0017 Wola Korzeniowa, jednostka ewidencyjna 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski są:

- Antoni Maciej Bąk s. Stanisława i Bolesławy
- Kacper Lech Bąk s. Stanisława i Bolesławy
zam. na Uboczu 26/15, 02-791 Warszawa
- Krzysztof Waldemar Bąk
zam. ul. Świętokrzyska 10, 26-500 Szydłowiec

Z treści złożonego wniosku wynika, że Antoni Maciej Bąk nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe, co wynika z załączonego do wniosku odpisu skróconego aktu zgonu Antoniego Macieja Bąk nr AE 1123432, wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Szydłowcu w dniu 17.07.2020 r., pisma Sądu Rejonowego w Rybniku z dnia 12.08.2020 r., pisma Sądu Rejonowego w Szydłowcu z dnia 23.09.2020 r. oraz krajowego Rejestru Spadkowego PL.

Biorąc powyższe pod uwagę, w myśl art. 113 ust.6 i 7 ustawy u.g.n. „przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. „informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe” Starosta Szydłowiecki wszczął procedurę administracyjną związaną z wydaniem decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 324 w miejscowości Wola Korzeniowa, gm. Szydłowiec celem umożliwienia wykonania robót, związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, przebiegającą przez ww. działkę.

Działając w oparciu o art. 114 ust.3 u.g.n. Starosta Szydłowiecki podał do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy ogłoszenie z dnia 26.10.2020 r., znak: GN.6853.18.2020 o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego, dotyczącego udostępnienia nieruchomości, położonej w miejscowości Wola Korzeniowa, gmina Szydłowiec, oznaczonej jako działka nr 324 o pow. 0.0600 ha, stanowiącej własność Antoniego Macieja Bąka s. Stanisława i Bolesławy, Kacpra Lecha Bąka s. Stanisława i Bolesławy oraz Krzysztofa Waldemara Bąka s. Stanisława i Bolesławy w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Ww. ogłoszenie zostało opublikowane w dzienniku ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu i w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu.

Ponieważ w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie (2 miesięcy) nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe po zmarłym Antonim Macieju Bąk do przedmiotowej

nieruchomości, co oznacza zgodnie z art. 113 ust.6 i 7 u.g.n., że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, Starosta Szydłowiecki działając na podstawie art. 115 ust. 3 u.g.n. ogłosił publicznie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udostępnienia nieruchomości, położonej w miejscowości Wola Korzeniowa, gmina Szydłowiec, oznaczonej jako działka o nr ewid. 324, stanowiącej własność Antoniego Macieja Bąka s. Stanisława i Bolesławy, Kacpra Lecha Bąka s. Stanisława i Bolesławy, zam. na Uboczcu 26/15, 02-791 Warszawa i Krzysztofa Waldemara Bąka, zam. ul. Świętokrzyska 10, 26-500 Szydłowiec na wykonanie przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie robót związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, poprzez wywieszenie ogłoszenia w powyższej sprawie z dnia 23.06.2021 r., znak: GN.6853.18.2020 na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu i Starostwa Powiatowego w Szydłowcu oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

Jednocześnie w wymienionym ogłoszeniu Starosta poinformował, że został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. można uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu w terminie 21 dni od dnia nastąpienia skutku prawnego doręczenia niniejszego ogłoszenia tj. od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

W terminie określonym w ogłoszeniu nie zgłosiły się żadne osoby oraz nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia dot. przedmiotowej sprawy.

Zgodnie z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, udostępnienie nieruchomości jest niezbędne w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką zbytecznej, istniejącej od kilkudziesięciu lat linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Demontaż wyeksploatowanych elementów linii energetycznej podyktowany jest interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców oraz biorąc pod uwagę brak zgody wszystkich aktualnych właścicieli nieruchomości, celem jej udostępnienia do wymienionych powyżej prac, organ stwierdził, że zostały spełnione przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b w związku z art. 124a u.g.n.

Na podstawie art. 124 ust.4, w związku z art. 124b ust.3 u.g.n. *na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji pary, gazów i energii elektrycznej (...). Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4, zgodnie z którym odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.* Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu.

Zgodnie z treścią art. 124b ust.4 u.g.n. *„za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w art. 124b ust.1 u.g.n., przysługuje odszkodowanie*

w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust.1 art.124b u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania” Starosta Szydłowiecki jest upoważniony do wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości w celu rozbiórki istniejącej linii energetycznej, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między właścicielem udostępnionej nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość - w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w pkt. 2 niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, Starosta Szydłowiecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, orzekł jak sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, na okres 14 dni,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Miejskiego w Szydłowcu

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Szydłowieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.1 lit.h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)

Otrzymuje:

1. Pan Paweł Kowalczyk (pełnomocnik Inwestora)

Parczówek 47a
26-307 Białaczów

Adres do korespondencji:

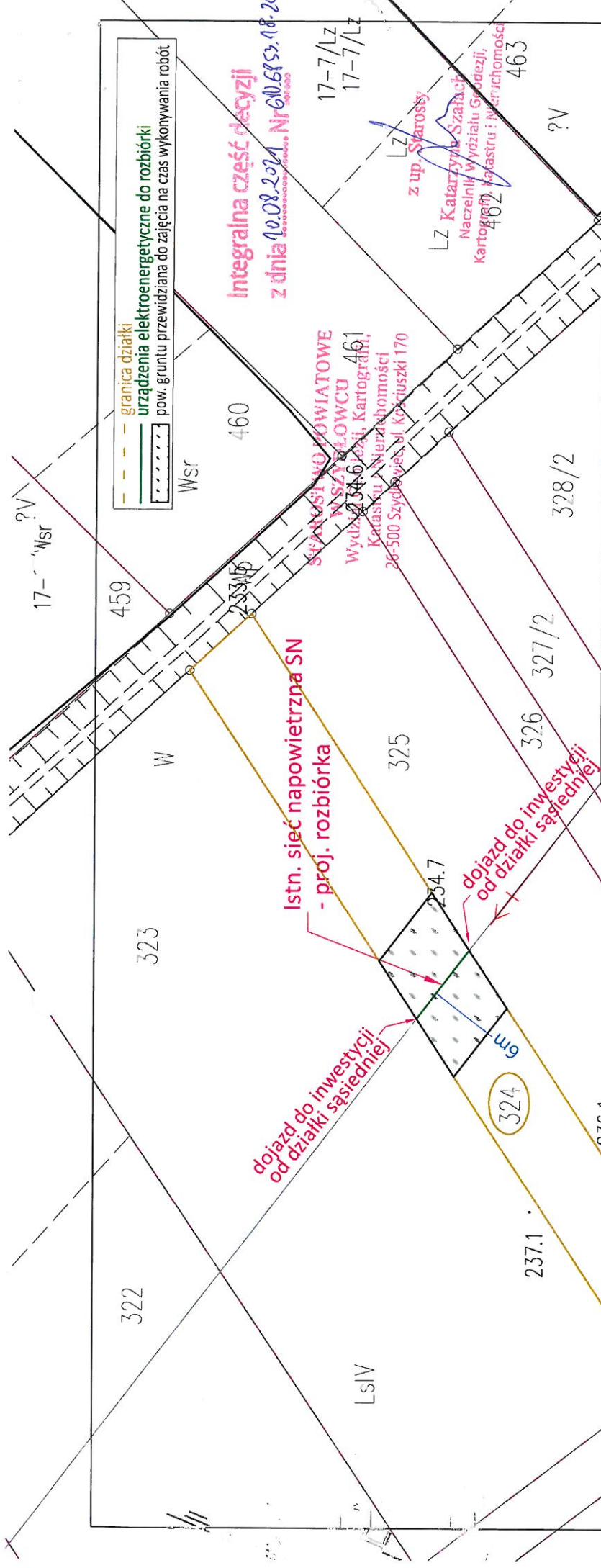
AZAKO Andrzej Zalega
ul. Dzielna 32 dB
26-300 Opoczno

2. a / a

Sprawę prowadzi:

Tomasz Bilski, tel. 486170465

z up. Starosty
Katarzyna Szałach
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości



Inwestor:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A		
Jednostka projektowa:	AZAKO Andrzej Zalega, Dzielna 32 dB, 26-300 Opoczno		
Nazwa i adres obiektu:	Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia i niskiego napięcia Wola Korzeniowa, gm. Szydłowiec, pow. szydłowiecki, woj. mazowieckie		
Stadium:	Nr projektu:	Nr umowy:	
Uzgodnienie	A.U.PSK.180003.MB		
Projektował:	Nr uprawnień:		Podpis:
Paweł Kowalczyk	LOD/1927/POOE/12		
Kreślił:	Nr uprawnień:		Podpis:
Izabela Wawrzyńczak	---		
Nazwa rysunku:	Data: 05.2020 Skala: 1:500		
Plan usytuowania urządzeń elektroen.	Nr rysunku: 1		Nr strony:
Określenie powierzchni			

Dane lokalizacyjne	
Nr działki ewidencyjnej	324
Nr i nazwa obszaru ewidencyjnego	0017 Wola Korzeniowa
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	143005_5 Szydłowiec - ob. wiejski
Nazwa powiatu	szydłowiecki
Nazwa województwa	mazowieckie
Wykaz urządzeń elektroenergetycznych	
Urządzenia projektowane	długość
Proj. rozbiórka sieci SN	l=8m
Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	95,5m ²

237.1, 235.1, 237.1, 236.6, 17-57/B, 1m j, 237.65, 37.57, 71, 237.31

