

Egz. 4

BIURO PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE
mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWICZ
Skarżysko – Kamienna ul. Żeromskiego 29 / 18
tel. kom. 0608 125 725

PROJEKT BUDOWLANY

Rozbiórka istniejącego budynku USŁUG PUBLICZNYCH W MAJDOWIE

Kategoria Obiektu XII

Obręb ewidencyjny 0008-Majdów

Jednostka ewidencyjna 143005_5 Szydłowiec

Lokalizacja : Majdów, 26-500 Gmina Szydłowiec, nr ew. dz. 591/3

Inwestor : Gmina Szydłowiec, Plac Rynek Wielki 1

<i>PROJEKTANT :</i>	
<i>Architektura i konstrukcje :</i>	

Skarżysko – Kamienna, LISTOPAD 2018 r.

BIURO PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE

mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWICZ

Skarżysko – Kamienna ul. Żeromskiego 29 / 18

tel. kom. 0608 125 725

OPIS TECHNICZNY

Rozbiórka istniejącego budynku USŁUG PUBLICZNYCH

Kategoria Obiektu XII

Obręb ewidencyjny 0008-Majdów

Jednostka ewidencyjna 143005_5 Szydłowiec

Lokalizacja : Majdów, 26-500 Gmina Szydłowiec, nr ew. dz. 591/3

Inwestor : Gmina Szydłowiec, Plac Rynek Wielki 1

<i>PROJEKTANT :</i>	
<i>Architektura i konstrukcje :</i>	

Skarżysko – Kamienna, listopad 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Rozbiórka budynku usług publicznych, położonego w Majdów dz. nr 591/3.

1.1 Temat opracowania.

1.2 Podstawa i zakres opracowania.

1.3 Lokalizacja obiektów przeznaczonych do likwidacji.

1.4 Opinia techniczna aktualnego stanu działki i obiektu przeznaczonego do likwidacji.

Opinia techniczna aktualnego stanu obiektu.

Opis techniczny aktualnego stanu działki.

1.5 Opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych.

1.6 Określenie parametrów roboczych maszyn i urządzeń projektowych do zastosowania przy wykonywaniu prac likwidacyjnych.

2 Sposób prowadzenia prac oraz postępowania z odpadami.

2.1 Gospodarka odpadami.

3. Organizacja placu rozbiórki.

1. ROZBIÓRKA BUDYNKU .

1.1 *TEMAT OPRACOWANIA*

Tematem opracowania jest rozbiórka budynku OSP Majdów, nr ewid. Dz. 591/3. Obiekt przeznaczony do rozbiórki pokazano na mapie zasadniczej. Konieczność likwidacji w/w obiektu, projektowana w ramach niniejszego opracowania, wynika bezpośrednio ze złego stanu technicznego budynku zagrażającego bezpieczeństwu ludzi.

1.2 *PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA*

PODSTAWY FORMALNE

Umowa zawarta z Inwestorem.

1.2.2 PODSTAWY MERYTORYCZNE

- *Wizja lokalna przeprowadzona w terenie w dniu 18.11.2018 r.*
- *Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1: 500.*
- *Literatura fachowa oraz obowiązujące normy.*
- *Inwentaryzacja budowlana budynku wykonana w zakresie niezbędnym do niniejszego opracowania.*
- *Uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem.*

1ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie swym zakresem obejmuje następujące elementy;

- *Rozpoznanie układu konstrukcyjnego obiektów podlegających rozbiórce.*
- *Określenie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.*
- *Określenie warunków zabezpieczenia i prowadzenia prac likwidacyjnych zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz wymogami art. 21 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane;*

LOKALIZACJA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO LIKWIDACJI

- *Administracyjnie obszar należy do:*

Miejscowość ; Majdów nr ewid. Dz. 591/3

Opis ogólny nieruchomości - stan istniejący.

Nieruchomość będąca przedmiotem inwestycji położona jest w Majdów, nr ewid. Dz. 591/3, powiat szydłowiecki. Działka posiadają dogodne położenie pod względem komunikacyjnym, posiada bezpośrednie połączenie z ulicą. Na działkach bądź w ulicy przylegającej do działek znajdują się wszystkie media jak elektryczność, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Działka jest nie zabudowana.

1. 3 OPINIA TECHNICZNA AKTUALNEGO STANU DZIAŁKI I OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO LIKWIDACJI

OPINIA TECHNICZNA AKTUALNEGO STANU OBIEKTU

A/ Dane ogólne

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Majdów nr ewid. Dz. 591/3. Przedmiotowa działka zabudowana istn budynkiem.

Opis budynku usług publicznych w Majdowie.

Dane ogólne.

Budynek parterowy. Budynek niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej, nakryty dwuspadowym dachem o pokryciu eternitem falistym.

Konstrukcja

- *Ławy fundamentowe z kamienia łamanego, stan techniczny zły,*
- *Ściany fundamentowe z kamienia łamanego, stan techniczny zły.*
- *Ściany zewnętrzne z pustaka żużlowego, stan techniczny zły,*

- *Stołarka drzwiowa drewniana, znacznie zużyta i nieszczelna, stan techniczny zły,*
- *Posadzka i podłogi: beton, stan techniczny zły,*
- *dwuspadowy dach o konstrukcji drewnianej, stan techniczny zły,*
- *Pokrycie eternit falisty, stan techniczny zły.*

Dane techniczno – ekonomiczne.

- ❖ *Powierzchnia zabudowy - 180,00m²*
- ❖ *Powierzchnia użytkowa - 146,79 m²*
- ❖ *Kubatura - 800,00 m³*

Rok budowy – lata 30 te

Trwałość budynku 80 – 100 lat

Zużycie techniczne 80 %

OPIS TECHNICZNY AKTUALNEGO STANU DZIAŁKI.

Teren na którym znajduje się budynek jest ogrodzony. Zapewnia dostateczną ilość miejsca do prowadzenia prac rozbiórkowych i manewrowania ciężkim sprzętem, zaleca się sukcesywne usuwanie materiałów pochodzących z rozbiórki / gruz, deski /, materiałów przeznaczonych do utylizacji / pokrycie dachowe, śmieci/ oraz materiałów do odzysku / złom stalowy /.

1 . 4 OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przy rozbiórce obiektów, projektuje się następującą kolejność prac rozbiórkowych;

- *Zamknięcie, dla ruchu osób nieupoważnionych, terenu prac i oznakowanie znakami pionowymi informacyjnymi i ostrzegawczymi.*

- *Rozbiórkę obiektów przeprowadzić w następujących etapach;*
- *Sprawdzenie odłączenia instalacji o ile istnieją;*
- *Demontaż pokrycia dachowego;*
- *Demontaż stolarki drzwiowej;*
- *Rozebranie konstrukcji dachu;*
- *Wyrównanie pokruszonym gruzem terenu;*
- *Zasypanie terenu porozbiórkowego humusem;*
- *Roboty wyburzeniowe prowadzić mechanicznie w kolejności usuwania elementów konstrukcyjnych. Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować przy wykonywaniu rozbiórki dachu. Teren rozbiórki ogrodzić i zabezpieczyć w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym. Gruz ceglany i betonowy można poddać recyklingowi w celu jego wykorzystania w innych pracach budowlanych lub drogowych. Zabezpieczyć inne obiekty i urządzenia znajdujące się w określonej przy nadzór niebezpiecznej strefie. Teren po zakończonych robotach wyburzeniowych należy uporządkować.*

Roboty rozbiórkowe prowadzić w oparciu i zgodnie z:

- *Roboty z dnia 07.07.1994 r „Prawo budowlane” / jednolity tekst ustawy Dz. U . z 2203r Nr 207, poz 1126 z późniejszymi zmianami/;*
- *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.94 w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach /Dz/.U.Nr 10 poz 47 z dnia 08.05.1995r/;*
- *Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.197 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych / Dz.U.Nr 13 poz 93 z dnia 30.04.1972r./*
- *I pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.*

- *Rozbiórka powinna być wykonana przez fachowe przedsiębiorstwo posiadające odpowiedni sprzęt i zatrudniające wykwalifikowanych pracowników , z zachowaniem najdalej idących środków bezpieczeństwa i ostrożności.*

1.5 OKREŚLENIE PARAMETRÓW ROBOCZYCH MASZYN I URZĄDZEŃ PROJEKTOWYCH DO ZASTOSOWANIA PRZY WYKONYWANIU PRAC LIKWIDACYJNYCH

Do wykonywania prac likwidacyjnych projektuje się zastosować następujące maszyny;

Koparkę lub koparko ładowarkę – do wykonania prac wyburzeniowych;

Samochody samowyładowcze o ładowności 5 t ; 25 t – do przewozu gruzu;

Młot do wyburzeń lub urządzenia do wyburzeń montowane na wysięgniku koparki.

2. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ORAZ POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI.

2.1 GOSPODARKA ODPADAMI

W trakcie robót rozbiórkowych planuje się wytworzenie odpadów takich jak; gruz, złom stalowy wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r poz. 1206, Dziennik Ustaw nr 112.

WARUNKI PROWADZENIA PRAC

Prace wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. Nr 47 poz 401/.

Prace demontażowe mogą wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie stanowiskowe.

Prace należy wykonywać pod stałym nadzorem kierownika robót.

Stosowane urządzenia i sprzęt powinny być przeznaczone do prac , do których są wykorzystywane, oraz powinny posiadać wymagane przepisami dopuszczenia, świadectwa, certyfikaty itp.

3. ORGANIZACJA PLACU ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy oznaczyć strefy niebezpieczne i zapewnić niezbędne minimum powierzchni do manewrowania sprzętem. Strefę niebezpieczną , / miejsca niebezpieczne /, w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować.

Projektant: mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz

upr. SWK/0117/POOK/11

MPA/0269/ZOOA/13

Skarżysko – Kamienna, listopad 2018 r.

BIURO PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE
mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWICZ
Skarżysko – Kamienna ul. Żeromskiego 29 / 18
tel. kom. 0608 125 725

Informacja bioz

Rozbiórka istniejącego budynku USŁUG PUBLICZNYCH

Kategoria Obiektu XII

Obręb ewidencyjny 0008-Majdów

Jednostka ewidencyjna 143005_5 Szydłowiec

Lokalizacja : Majdów, 26-500 Gmina Szydłowiec, nr ew. dz. 591/3

Inwestor : Gmina Szydłowiec, Plac Rynek Wielki 1

<i>PROJEKTANT :</i>	
<i>Architektura i konstrukcje :</i>	

Skarżysko – Kamienna, listopad 2018 r.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r /t.j .Dz.U .z 2996 r. Nr 156 poz 1118 z późn. Zm/.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U z 2003 r Nr 120 poz 1126/.

1.2 Wymogi opracowania „planu bioz”

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane charakter robót wyburzeniowych wymaga konieczność opracowania, przed rozpoczęciem rozbiórki „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /„plan bioz”/. Potrzeba sporządzenia tego planu wynika z art. 21 a Prawa Budowlanego.

Plan bioz powinien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, z uwzględnieniem ich specyfiki.

1.3 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku usług publicznych w Majdowie

W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną poniższe czynności;

- Zawieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych robotach rozbiórkowych i zakazie przebywania w obrębie rozbiórki osób nieuprawnionych.
- Demontaż instalacji wewnętrznych i stolarki.
- Rozebranie pokrycia i konstrukcji dachu.
- Rozbiórka ścian i wyrównanie terenu pokruszonym gruzem oraz zasypanie terenu porozbiórkowego humusem.

1.4 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie realizacji robót budowlanych oprócz przedmiotowego budynku znajdują się budynek istniejący posiadający niezależną konstrukcję tak więc istniejąca rozbiórka budynku nie wpłynie negatywnie na przedmiotowy budynek istniejący .

1.5 Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy stwarzające dodatkowe zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.

1.6 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zagrożenia występujące podczas prowadzenia robót;

- *ryzyko upadku z wysokości podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy stosować zabezpieczenia wynikające z właściwych przepisów, roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia,*
- *ryzyko uderzenia przez spadające elementy podczas prowadzenia prac rozbiórkowych – należy zastosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy w których mogą pracować ludzie, ryzyko przysypania ziemią przy rozbiórkach fundamentów – należy stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy, w których mogą pracować ludzie,*
- *prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza – nie przewiduje się,*
- *używanie na budowie materiałów wybuchowych – nie przewiduje się,*
- *wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową ,*
- *używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje,*

- wykonywanie wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych ,farb i wszelkich innych tego typu substancji – nie przewiduje się,
- nie przewiduje się robót , w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące.

1.7 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą uprawnienia , ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz obieg bieżący.

Instruktaż zabezpieczenia prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót /Dz.u z 2003 r. Nr 47 poz. 401/.

1.8 Wskazania technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwa z wykonania budowlanych.

Środki organizacyjne , które powinien uszczegółowić „ plan bioz” szczególnie oznaczonych czynników mogących stwarzać zagrożenie , plan rozmieszczenia uwarunkowanego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych, oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych oznaczonych z przepisów odrębnych , takich jak strefy magazynowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych potrzebnego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego przedstawienie rozwiązań układ, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenie terenu umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektant: mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz

upr. SWK/0117/POOK/11

MPA/0269/ZOOA/13