

..... dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....  
(dane wnioskodawcy oraz nr telefonu)

**Urząd Miejski  
w Szydłowcu**

**WNIOSEK  
o podział nieruchomości**

Podstawa prawna art. 93, 94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości o numerze ewidencyjnym ..... o powierzchni..... ha, położonej w miejscowości..... przy ul. .... a stanowiącej moją własność\* / współwłasność\* zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego\* / decyzją o ustaleniu warunków zabudowy\* / przepisów odrębnych\*.

Podział ma na celu .....

Utworzone w wyniku podziału działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną w następujący sposób:

a. poprzez bezpośredni dostęp do ulicy – drogi (podać nazwę ulicy, ewentualnie numer drogi)

b. poprzez drogę dojazdową\* / wewnętrzną\* o numerze ewidencyjnym .....

c. poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (tzw. prawo przejazdu i przechodu) przez działkę o numerze ewidencyjnym ..... - szerokość pasa terenu przewidywanego do przejazdu i przechodu w metrach ..... do działki ewidencyjnej numer .....

.....  
(*podpisy właścicieli / współwłaścicieli*)

Załączniki w pierwszym etapie:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości lub oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt. 4 i ust. 2<sup>a</sup> ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. 2 egz. wstępnego projektu podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – na kopii mapy kataralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu, ± po 1 egzemplarzu dla każdego współwłaściciela.
4. W przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości .
5. Opinia techniczna osoby uprawnionej d/s budownictwa, jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje, odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.

Załączniki w drugim etapie:

1. Protokół z przyjęcia granic.
2. Wykaz zmian gruntowych.
3. Mapa z projektem podziału.
4. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.

Wstępny projekt podziału opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości powinien zawierać:

- granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
- oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
- powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
- naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
- przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
- przedstawioną w formie graficznej lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej,

*\* niepotrzebne skreślić*

#### INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Szydłowiec, siedziba administratora pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: [iod@szydlowiec.pl](mailto:iod@szydlowiec.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie, w jakim jest to niezbędne i prawnie uzasadnione.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres określony przepisami oraz przepisami archiwalnymi.
6. Posiada Pani/Pan: prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18. 2 RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny do rozpatrzenia wniosku.