

ZARZĄDZENIE NR 43/21
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 10 marca 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz.U.z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr 38/VIII/15 z dnia 30.04.2015 r. i Nr XXI/149/20 z dnia 25.08.2020 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za najem powierzchni pod reklamę na budynkach w wysokości określonej w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości na cele inne niż przewidziane w załącznikach 1 – 3 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu ustala indywidualnie Burmistrza Szydłowca.

§ 2.

Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec naliczana będzie każdorazowo w wysokości 200 % stawek określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 3.

Stawki czynszu określone w załącznikach nr 1 – 3 do niniejszego zarządzenia stosuje się jako:

1. Wyjściowe do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej ofert wydzierżawienia/najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
2. Minimalne wywoławcze w przypadku wydzierżawiania/najmu nieruchomości w drodze przetargu.

§ 4.

1. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.
2. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 stycznia każdego następnego roku.
3. Podstawę do ustalenia minimalnej stawki czynszu przy zawarciu nowych umów stanowią załączniki nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

W przypadku wydzierżawienia/najmu nieruchomości na cele inne niż wymienione, w załącznikach nr 1-3 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu mogą być uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

§ 6.

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

O zwolnienie z opłat określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia i przekazanie lokalu użytkowego w użyczenie, mogą ubiegać się:

- 1) osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele związane z działalnością niezarobkową,
- 2) organizacje pożytku publicznego na cele działalności pożytku publicznego.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

§ 9.

Traci moc Zarządzenie Nr 63/19 Burmistrza Szydłowca z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew

Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za dzierżawę, najem gruntów będących własnością Gminy Szydłowiec.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Na prowadzenie działalności handlowej	miesięcznie za 1m ²	10,00zł
2.	Na umieszczenie reklamy	miesięcznie za 1m ²	6,00zł
3.	Pod ustawienie garażu metalowego	miesięcznie	40,00zł
4.	Grunty zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych dzierżawcy	miesięcznie za 1m ²	2,50zł
5.	Na lokalizację zasłon śmietnikowych	miesięcznie za 1m ²	5,00zł
6.	Pod lokalizację stacji energetycznych	miesięcznie za 1m ²	20,00zł
7.	Na powiększenie działek budowlanych oraz pod ogródki przydomowe	rocznie za 1m ²	4,00zł
8.	Pod parkingi	miesięcznie za 1m ²	1,00zł
9.	Pod uprawy rolne	rocznie za 1m ²	0,20zł
10.	Na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych	za dzień	300,00zł
11.	Grunty zajęte garażami, pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami, wiatami, drewniami nietrwale związanymi z gruntem wybudowane lub zaadoptowane we własnym zakresie w obrębie podwórek komunalnych lub w obrębie części wspólnych komunalnych budynków mieszkaniowych	miesięcznie za 1m ²	2,50zł
12.	Grunty pod pasieki, kojce, kurniki, klatki, gołębniki i inne pomieszczenia, w których przebywają zwierzęta lub ptactwo	miesięcznie za 1m ²	2,50zł
13.	Grunty pod stanowiska postojowe, w tym dla pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne	dziennie za 1 m ²	0,20 zł
14.	Na prowadzenie placówki oświatowej lub rehabilitacyjnej na rzecz osób niepełnosprawnych	miesięcznie za 1m ²	0,30 zł.

Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za dzierżawę, najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Szydłowiec.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	miesięcznie za 1m ²	10,00zł
2.	Lokale przeznaczone na garaże	miesięcznie za 1m ²	7,00zł
3.	Lokale przeznaczone na pomieszczenia gospodarcze	miesięcznie za 1m ²	6,00zł
4.	Lokale przeznaczone na prowadzenie placówki oświatowej lub rehabilitacyjnej na rzecz osób niepełnosprawnych	miesięcznie za 1m ²	1,30 zł.

Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu.

Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za najem powierzchni pod reklamę na
budynkach będących własnością Gminy Szydłowiec.

Lp.	Przeznaczenie powierzchni	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Pod reklamę: a) o pow. do 1m ² , b) o pow. od 1 do 3m ² , c) o pow. powyżej 3m ² ,	miesięcznie miesięcznie za 1m ² miesięcznie za 1m ²	32,00zł 22,00zł 12,00zł