

....., dnia .....

Wnioskodawca: .....

Adres zam.: .....

.....

Tel. kontaktowy: .....

Miejsce na pieczęć Urzędu

**Burmistrz Szydłowca**  
**Rynek Wielki 1**  
**26-500 Szydłowiec**

### **WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 2020 r. poz. 293 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej na działce / części działki\* nr ewid. ...., obręb ..... przy ul. .... w miejscowości ....., w granicach terenu inwestycji oznaczonych literami **A**-..... na załączonej mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do wniosku. Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

**1. Rodzaj inwestycji:** budowa / rozbudowa / przebudowa / zmiana sposobu użytkowania\*: .....

.....

.....

.....

.....

*(wymienić wszystkie obiekty, w tym: budynki i budowle (np ogrodzenie od strony drogi publicznej, urządzenia infrastruktury, zjazdy z dróg publicznych, itp.) stanowiące przedmiot inwestycji oraz ich poszczególne funkcje i uwidocznić je na załączonej mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do wniosku)*

**2. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu (zakreślić odpowiednią pozycję)**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- zabudowa produkcyjna
- droga wewnętrzna
- obiekty infrastruktury technicznej
- inny: ..... (określić rodzaj zabudowy i zagosp. ter.)

**3. Gabaryty i powierzchnie projektowanego obiektu (określić również w formie graficznej)**

- a) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu ..... m<sup>2</sup>
- b) szerokość elewacji frontowej: .....(m)

\* niepotrzebne skreślić

- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej .....(m)  
*(mierzona od poziomu terenu w miejscu wejścia do budynku elewacji frontowej do dolnej krawędzi okapu dachu lub górnej krawędzi attyki)*
- d) geometria dachu .....
- e) kąt nachylenia połci dachu .....(°)
- f) projektowana liczba kondygnacji: .....
- g) powierzchnia sprzedaży (dotyczy funkcji handlowych i handlowo-usługowych) .....(m<sup>2</sup>)
- h) docelowa obsada (dotyczy budynków inwentarskich) .....(DJP)

**4. Dostęp do drogi publicznej (zakreślić odpowiednią pozycję)**

- I istniejący / projektowany<sup>\*</sup> zjazd indywidualny
- I istniejący / projektowany<sup>\*</sup> zjazd publiczny
- I istniejąca / projektowana<sup>\*</sup> droga wewnętrzna
- I służebność gruntowa ustanowiona na działce/działkach nr ewid. ....

**5. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej (również w formie graficznej):**

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną: ..... KW/MW<sup>\*</sup> z istniejącego / projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej nN / SN / inne: ..... \*

*(podać źródło zasilania)*

- b) zapotrzebowanie na wodę: .....m<sup>3</sup>/dobę, z istniejącego / projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej / istniejącej / projektowanej studni<sup>\*</sup>

- c) odprowadzanie ścieków: ..... m<sup>3</sup>/dobę, za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej / do szczelnego zbiornika o poj. do .....m<sup>3</sup> / do przydomowej oczyszczalni ścieków<sup>\*</sup>

- d) odprowadzanie wód deszczowych: za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej / na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji / inne: ..... \*

*(podać sposób odprowadzania wód deszczowych)*

- e) zapotrzebowanie na energię cieplną: z sieci co. / z kotłowni indywidualnej o mocy .....KW / inne: ..... \*

*(podać źródło zasilania)*

- f) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania ścieków przemysłowych, gromadzenie lub unieszkodliwienie odpadów: .....
- .....
- .....

**6. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko: .....**

.....

.....

**W załączeniu: \***

1. mapa zasadnicza w skali 1: 500 / 1:1000\* z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, wstępną, poglądową koncepcją zagospodarowania działki objętej wnioskiem, w tym lokalizacją projektowanych obiektów względem siebie (budynków, zbiornika na nieczystości ciekłe, miejsc parkingowych, zjazdu itp.) oraz z określeniem obszaru, na który planowana inwestycja będzie

\* niepotrzebne skreślić

**oddziaływać. - 1 egz.** (obszar uwidoczony na kopii mapy winien obejmować teren inwestycji wraz z najbliższym otoczeniem, w tym drogę obsługującą w miejscu lokalizacji wjazdu na teren inwestycji)

1a. w przypadku inwestycji liniowych: mapa w skali 1: 500 / 1: 1000 / 1: 2000\* z oznaczonym terenem inwestycji i 1 egz. ww. mapy bez naniesień

2. dwie czyste (bez naniesień) kopie mapy zasadniczej w skali 1: 500 / 1:1000\* obejmujące obszar w odległości równej trzykrotnej szerokości frontu terenu inwestycji, nie mniej jednak niż 50 m, w każdą stronę od granic terenu inwestycji - celem wykonania na nich przez organ sporządzający projekt decyzji załącznika graficznego do decyzji oraz analizy cech zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu inwestycji oraz jego sąsiedztwa (w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.03r. Dz. U. Z 2003r. Nr 164 poz. 1588).

3. wypis z rejestru gruntów wszystkich działek znajdujących się w części lub w całości w granicach terenu inwestycji - w celu udokumentowania spełnienia warunku 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami).

4. pełnomocnictwo imienne do występowania w imieniu wnioskodawcy / osoby na rzecz której decyzja ma być wydana

5. dokumenty zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (Art.61.1.ust.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu zawarte pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (Art. 61.5 w/w Ustawy)

6. do wniosku należy dołączyć decyzję zezwalającą na lokalizację zjazdu lub co najmniej zgodę zarządcy drogi lub właściciela działki drogowej stanowiącej drogę wewnętrzną (dojazdową), na korzystanie z niej jako drogi pośrednio komunikującej teren inwestycji z drogą publiczną w celu stwierdzenia czy teren inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zmianami)

7. dodatkowy opis projektowanych obiektów (załącznik A w liczbie ..... egz.)

8. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

9. dokumenty poświadczające prowadzenie przez wnioskodawcę gospodarstwa rolnego związanego z planowaną inwestycją wraz z określeniem sumarycznej powierzchni gruntów wchodzących w skład tego gospodarstwa.

10. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 598,00 zł /zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

*W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I-instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 7-dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.*

#### **UWAGA:**

*Dla inwestycji ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), na podstawie art. 1 pkt 19 i 20 Ustawy z dn. 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 113, poz. 954) inwestor jest zobowiązany do uzyskania **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.***

\* niepotrzebne skreślić

**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:**

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Szydłowiec, siedziba administratora pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: [iod@szydlowiec.pl](mailto:iod@szydlowiec.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie, w jakim jest to niezbędne i prawnie uzasadnione.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres określony przepisami oraz przepisami archiwalnymi.
6. Posiada Pani/Pan: prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18. 2 RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny do rozpatrzenia wniosku.

