

**UCHWAŁA NR XXI/149/20
RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU**

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 38/VIII/15 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 2, 3 i 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm) **uchwała się co następuje:**

§ 1.

W Uchwale Nr 38/VIII/15 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec wprowadza się następujące zmiany:

- 1) do § 3 ust. 1 dopisuje się pkt 7 o treści: „następuje nabycie części nieruchomości pozostałych po nabyciu nieruchomości, jeżeli części te nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele”.
- 2) do § 3 ust. 3 dopisuje się pkt 3 o treści: „Nabycia nieruchomości za kwotę przewyższającą o 40% cenę określoną w operacie szacunkowym”.
- 3) do § 3 dopisuje się ust. 4 o treści: „Podstawą przy nabywaniu nieruchomości, mającą na celu ustalenie ceny nabycia nieruchomości jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym”.
- 4) do § 3 dopisuje się ust. 5 o treści: „W przypadku zażądania przez zbywającego ceny wyższej od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego za nieruchomość możliwe jest przeprowadzenie negocjacji, których celem jest określenie ceny nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3”.
- 5) do § 3 dopisuje się ust. 6 o treści: „Negocjacje określone w ust. 5 prowadzone będą przez „Zespół do spraw negocjacji” powołany przez Burmistrza Szydłowca w drodze zarządzenia”.
- 6) § 4 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „zapewnienia dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej (służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej)”.
- 7) do § 4 dopisuje się ust. 4 o treści „Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości gminnych służebnością ustala Burmistrz Szydłowca w drodze zarządzenia”.
- 8) do § 4 dopisuje się ust. 5 o treści: „Na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szydłowiec mogą być ustanawiane hipoteki, jeżeli to wynika z zadań inwestycyjnych Gminy ustalonych w budżecie”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Artur Koniarczyk