

Uchwała Nr 207/XXXI/05
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 20 czerwca 2005r.

w sprawie przekazania na rzecz miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Warszawskiej i w rejonie ulicy Rajdowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 2 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 1999r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin (Dz.U. Nr 110, poz.1266 ze zm.)

Rada Miejska w Szydłowcu uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z przyłączeniem wsi Pogorzale i Skarżysko-Książęce z Gminy Szydłowiec w powiecie szydłowieckim w województwie mazowieckim do miasta Skarżysko-Kamienna przekazuje się niżej wymienione nieruchomości:

1. nieruchomość położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Warszawskiej 54, zabudowaną budynkiem szkolnym, budowlami i urządzeniami, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 1006 o pow. 11500m² na ark. Mapy 120 dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga KW 18932.
2. nieruchomością położoną w Skarżysku-Kamiennej, składającą się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki :
 - nr 589 o pow. 1400m² zabudowana budynkiem stacji wodociągowej i urządzeniami zbiorowego zaopatrzenia w wodę
 - nr 588 o pow. 500m² stanowiąca drogę dojazdową do w/w stacji wodociągowej położone w rejonie ul. Rajdowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Krystyna Bednarczyk

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przekazania na rzecz miasta Skarżysko-Kamienna nieruchomości położonych w Skarżysku Kamiennej przy ul. Warszawskiej i w rejonie ulicy Rajdowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 1999 roku w sprawie ustalenia granic niektórych gmin, wsie Skarżysko Książęce i Pogorzałe od 2000 roku weszły w granice administracyjne miasta Skarżysko- Kamienna.

W dniu 10 maja 2000 roku zawarte zostało porozumienie pomiędzy Zarządem Miejskim w Szydłowcu a Zarządem Miasta Skarżysko – Kamienna w sprawie przekazania składników mienia, urządzeń oraz dokumentacji administracyjnej dotyczącej w/w terenu.

W zakresie oświaty przekazane zostały budynki szkolne, dom nauczyciela oraz w zakresie wodociągów – stacja wodociągowa wraz z urządzeniami.

Budynki i stacja wodociągowa są to obiekty trwałe związane z gruntem a zatem są ich częścią składową i nie mogą być przedmiotem odrębnej własności niż grunt.

W związku z powyższym sprawa przekazania gruntu na którym są zlokalizowane w/w obiekty jest niezbędna.

Zgodnie z art. 44 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie mienia komunalnego przez Gminę Skarżysko-Kamienna nastąpiło w związku ze zmianą granicy w trybie art. 4 w/w Ustawy.

Gmina Szydłowiec posiada uregulowany stan prawny działek wyszczególnionych w uchwale, sama forma porozumienia zawartego pomiędzy Zarządami Gmin w tym przedmiocie nie jest wystarczająca w świetle obowiązującego prawa do zmian w księgach wieczystych, a przekazanie mienia wymaga zachowania formy aktu notarialnego co wynika z Uchwały Sądu Najwyższego z dnia 14 grudnia 1995 r. – nr III CZP 174/95.

Biorąc pod uwagę zapis § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 1999r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin mówiący że : cyt. „W województwie świętokrzyskim w powiecie skarżyskim , zmienia się granice gminy o statusie miasta Skarżysko-Kamienna przez przyłączenie obszarów wsi Pogorzałe i Skarżysko-Książęce z gminy Szydłowiec w powiecie szydłowieckim w województwie mazowieckim”

Ponadto wyjaśnia się, że jedynie nieruchomości wymienione w w/w uchwale stanowią własność Gminy Szydłowiec w związku z czym przeniesienie prawa własności przedmiotowych nieruchomości winno nastąpić poprzez zachowanie formy pisemnej w postaci sporządzenia aktu notarialnego pomiędzy Gminą Szydłowiec i Gminą Skarżysko-Kamienna.

W związku z powyższym uważa się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały