Podłoże gruntowe projektowanej inwestycji wykazuje zmienne wykształcenie litologiczno - genetyczne. Dominują osady wieku holoceńskiego wykształcone jako utwory niespoiste tj. piaski drobne i piaski średnie niekiedy przewarstwiane gruntami organicznymi oraz gruntami spoistymi wykształconymi jako piaski gliniaste, glin pylaste i gliny piaszczyste oraz spoiste wieku plejstoceńskiego wykształcone jako gliny piaszczyste (gliny zwałowe). Pod utworami wieku czwartorzędowego zalegają stwierdzone kilkoma otworami zwietrzeliny gliniaste, zwietrzeliny skaliste oraz skały twarde (piaskowce).

W podłożu projektowanej inwestycji wykonanymi otworami geotechnicznymi stwierdzono występowanie w podłożu:

a) piasków pylastych z okruchami skał, piasków drobnych, piasków drobnych z okruchami skał, piasków zaglinionych w stanie średniozagęszczonym,

b) piasków średnich, piasków średnich zaglinionych, piasków grubych, piasków średnich na pograniczu piasków grubych w stanie średniozagęszczonym,

c) glin pylastych w stanie zwartym

d) glin piaszczystych, glin piaszczystych przewarstwionych piaskami średnimi, piasków gliniastych w stanie twardoplastycznym

e) glin pylastych

f) zwietrzelin gliniastych w stanie twardoplastycznym

g) zwietrzelin gliniastych w stanie plastycznym

h) zwietrzelin skalistych

i) skały twardej (piaskówców)

j) namułów gliniastych

Warunki wodne w podłożu projektowanej inwestycji uznano za zmienne. Występują odcinki gdzie stwierdzono złe warunki wodne (rejon otworu B1, WK2B, WK3, WK4, WK6, WK8, WK10, WK11, WK14), przeciętne (rejon otworu WK2A, WK9) oraz dobre. Oceniając warunki wodne w rejonie projektowanej inwestycji należy podkreślić, iż prace wiertnicze wykonywane były w okresie niskich stanów wód powierzchniowych i podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego. W związku z tym należy się liczyć z możliwością występowania pierwszego poziomu wód podziemnych płycej niż stwierdzono badaniami jesienią 2016 r. lub tez pojawieniem się wód podziemnych, gdzie ich nie stwierdzono badaniami w 2016 r.