

ZARZĄDZENIE NR 64/20
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 25 maja 2020 r.

**w sprawie udzielenia wsparcia najemcom lokali użytkowych i dzierżawcom
nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec w związku z ograniczeniami
w prowadzeniu działalności gospodarczej wynikającymi z ogłoszenia na obszarze
Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii**

W związku ze stanem epidemii ogłoszonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491), na podstawie art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.), art. art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. W celu realizacji wsparcia, wprowadza się dla przedsiębiorców, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami nieruchomości możliwość wystąpienia z wnioskiem o umorzenie za okres od 1 czerwca 2020r. do 31 sierpnia 2020r. należności z tytułu czynszu za korzystanie z gminnego zasobu nieruchomości.
2. Wsparcie o którym mowa w ust. 1 polegać będzie na częściowym umorzeniu wysokości miesięcznego czynszu najmu lub dzierżawy o 50 % jego dotychczasowej wysokości.
3. Wyłącza się opłaty niezależne od Wynajmującego w tym między innymi przypadające na dany lokal opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i media.
4. Czynsz najmu lub dzierżawy w wysokości określonej w ust. 2 umarza się na pisemny wniosek najemcy w przypadku gdy nastąpił spadek przychodów uzyskany z prowadzenia działalności gospodarczej o 30% w miesiącach od marca 2020r. do maja 2020r., proporcjonalnie do ilości miesięcy (od marca 2019r. do maja 2019r.) w stosunku do których nastąpił spadek przychodów. Jeżeli najemca lub dzierżawca nie osiągnął w najmowanym lokalu lub na dzierżawionej nieruchomości przychodów w analogicznych miesiącach roku poprzedniego, przychody za miesiąc, których dotyczy wniosek porównuje się do średniego miesięcznego przychodu z 3 pełnych miesięcy prowadzenia działalności, poprzedzających wprowadzenie stanu epidemii, obejmujących okres od grudnia 2019 r. do lutego 2020 r.
5. Weryfikacji wniosków dokonuje się na podstawie przedłożonych przez najemcę lub dzierżawcę dokumentów jednoznacznie potwierdzających wysokość osiągniętych przychodów.
6. Umorzenie na zasadach określonych w ust. 2 dotyczy tylko sytuacji, gdy obniżenie lub brak przychodów z prowadzonej działalności ma bezpośredni związek z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, na podstawie złożonego przez wnioskodawcę oświadczenia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Warunkiem umorzenia należności z tytułu czynszu jest złożenie wniosku do dnia 30.09.2020r. w stosunku do należności stanowiącej przymiot zaległości z tytułu najmu lub dzierżawy.

§ 3.

Umorzenie należności z tytułu czynszu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt. 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 płynność finansowa prowadzonej działalności gospodarczej /spółki uległa pogorszeniu.

Przychody z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej / spółki uległy¹ :

- obniżeniu,
- nie osiągnąłem przychodu

i złożony wniosek o umorzenie należności ma bezpośredni związek z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.

.....
miejsowość i data

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

¹ Niepotrzebne skreślić