

**ZARZĄDZENIE NR 8/20**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 14 stycznia 2020 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości przeznaczonych pod tereny inwestycyjne stanowiących własność Gminy Szydłowiec**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2019 r. poz. 506), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018 r. poz. 2204 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 38/VIII/15 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Ustaląm wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości przeznaczonych pod tereny inwestycyjne stanowiących własność Gminy Szydłowiec w wysokości 0,50 zł miesięcznie za m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Pod pojęciem terenów inwestycyjnych należy rozumieć nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

**§ 3.**

Stawkę czynszu określoną w § 1 stosuje się jako:

1. Wyjściową do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia/najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
2. Minimalną wywoławczą w przypadku wydzierżawiania/najmu nieruchomości w drodze przetargu.

**§ 4.**

1. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.
2. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 stycznia każdego następnego roku.

**§ 5.**

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§ 6.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji oraz osobie zatrudnionej na Stanowisku do spraw obsługi terenów inwestycyjnych.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szydłowca**  
/-/  
**Artur Ludew**