

**Uchwała Nr 131/XIX/04**  
**Rady Miejskiej w Szydłowcu**  
**z dnia 24 czerwca 2004r.**

**w sprawie zamiany gruntów między Gminą Miasta Szydłowca a Powiatem Szydłowieckim położonych w Szydłowcu przy ul. Staszica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.)

**u c h w a ł a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę gruntów między Gminą Miasta Szydłowca a Powiatem Szydłowieckim położonych w Szydłowcu przy ul. Staszica.

**§ 2.**

Przedmiotem zamiany są następujące nieruchomości:

1. Działki nr 5759/107 i nr 5759/108 o łącznej powierzchni 4687 m<sup>2</sup> – wartość 177 168,- zł. stanowiące własność Gminy Miasta Szydłowca, zgodnie z księgą wieczysta Nr 8 365, położone w Szydłowcu przy ul. Staszica.
2. Działki nr 5758/3 i nr 5758/4 o łącznej powierzchni 4732 m<sup>2</sup> – wartość 178 869,- zł. stanowiące własność Powiatu Szydłowieckiego, zgodnie z księgą wieczystą Nr 11 978, położone w Szydłowcu przy ul. Staszica.

**§ 3.**

Zamiany dokonuje się bez obowiązku dokonywania dopłat.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Ryszard Piotrowski**

## **U z a s a d n i e :**

### **do uchwały Rady Miejskiej w sprawie zamiany gruntów między Gminą Miasta Szydłowca a Powiatem Szydłowieckiem.**

Zamiana gruntów położonych w Szydłowcu przy ul. Staszica dokonywana jest w celu uporządkowania stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznego użytkowania na gruncie.

Gmina Miasta Szydłowca, na podstawie księgi wieczystej Nr 8 365 jest właścicielką działek nr 5759/107 i 5759/108 które na gruncie użytkowane są (zajęte) przez SP ZOZ – Przychodnie Rejonową w Szydłowcu.

Na działkach tych w części zlokalizowany jest budynek przychodni (wschodnia ściana) pozostałe grunty wykorzystane są jako wejście do budynku, miejsca parkingowe, śmietnik.

Za zajęte grunty – działki nr 5759/107 i 5759/108 o powierzchni 4687 m<sup>2</sup> i wartości 177 168,- zł. Starostwo Powiatowe w Szydłowcu przekaze Gminie na własność działki nr 5758/3 i 5758/4 o powierzchni 4732 m<sup>2</sup> i wartości 178 869,- zł.

Zamiana dokonana zostanie bez obowiązku dopłat mimo różnicy w wartości zamiennych nieruchomości co zostało uzgodnione między organami wykonawczymi Gminy i Powiatu i jest zgodne z art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Reasumując dokonanie zamiany nieruchomości umożliwi ich właścicielom właściwą i prawidłową gospodarkę, a do ostatecznego załatwienia sprawy niezbędna jest uchwała podjęta przez Wysoką Radę.