

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	GMINA SZYDŁOWIEC RYNEK WIELKI 1, 26-500 SZYDŁOWIEC			
LOKALIZACJA	UL. OGRODOWA, 26-500 SZYDŁOWIEC DZIAŁKA NR EWID. 4105/9			
AUTORZY OPRACOWANIA				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK</i>	<i>MAZ/0398/ PWBKb/17</i>	<i>konstr.-bud.</i>	
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Piotr BEDNARCZYK</i>			
Szydłowiec, kwiecień 2019r.				

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

1. OPIS OGÓLNY.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętym niniejszym projektem zagospodarowania terenu jest wykonanie elementów zagospodarowania terenu składające się z dwóch osłon śmietnikowych i utwardzenia terenu, zlokalizowanych w Szydłowcu przy ulicy Ogrodowej.

1.2. Lokalizacja, dane o terenie.

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja położony jest w Szydłowcu przy ulicy Ogrodowej na zbiegu z ulicą Zamkową i Radomską na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 4105/9 na geodezyjnej mapie zasadniczej. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 800 m². Dojazd i dojście do przedmiotowego terenu istniejącymi zjazdami z przyległych dróg publicznych. Sąsiednie działki częściowo zabudowane obiektami zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. Istniejące uzbrojenie terenu w sieci: elektryczną nn, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.

Na przedmiotowym terenie inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane oraz elementy zagospodarowania:

- dwie osłony śmietnikowe (przeznaczone do rozbiórki),
- trzepak na utwardzonym terenie (w przypadku stwierdzenia zbyt bliskiej odległości urządzenia od projektowanej skarpy należy je przenieść wraz z utwardzeniem terenu),
- nawierzchnie utwardzone w postaci ciągów komunikacyjnych i placów gospodarczych,
- sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się cztery budynki mieszkalne wielorodzinne.

1.4. Warunki geotechniczne.

Podłoże gruntowe klasyfikuje się do prostych warunków gruntowych. Na podstawie wykonanych miejscowych odkrywek stwierdzono, że warstwę nośną gruntu stanowią piaski drobne i piaski gliniaste w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,40$. Strefa przemarzania gruntu – 100 cm.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

2.1. Dwie osłony śmietnikowe.

Budowę projektowanych osłon śmietnikowych realizować według projektu elementów zagospodarowania terenu opracowanego indywidualnie, zamieszczonego w dalszej części opracowania. Dokładna lokalizacja projektowanych osłon wg części rysunkowej opracowania.

2.2. Utwardzenie terenu.

Projektowane utwardzenie terenu realizować według projektu elementów zagospodarowania terenu opracowanego indywidualnie, zamieszczonego w dalszej części opracowania. Szczegółowa lokalizacja i wymiary utwardzenia terenu wg części rysunkowej opracowania. Nawierzchnia projektowanych elementów z kostki brukowej.

2.3. Ukształtowanie terenu i nawierzchni trawiastej.

Ukształtowanie skarp i nawierzchnię trawiastą wykonać według projektu elementów zagospodarowania terenu opracowanego indywidualnie, zamieszczonego w dalszej części opracowania.

Nawierzchnia trawiasta wykonana na warstwie ziemi urodzajnej z mieszanki nasion traw wysiewanych ręcznie.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

- powierzchnia terenu inwestycji	-	800,00 m ² (100,00%)
- istniejąca powierzchnia zabudowy	-	15,84 m ² (1,98%)
- powierzchnia zabudowy do rozbiórki	-	15,84 m ² (1,98%)
- projektowana powierzchnia zabudowy	-	25,42 m ² (3,18%)
- projektowane utwardzenie terenu	-	75,33 m ² (9,42%)
- powierzchnia biologicznie czynna	-	438,05 m ² (54,76%)

4. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.

Projektowane obiekty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi, a także na sąsiednie obiekty.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego utwardzenia terenu odprowadzane będą do gruntu poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków nawierzchni.

5. DANE UZUPEŁNIAJĄCE.

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historyczna centrum S1 w mieście Szydłowcu.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w obszarze działalności górniczej.

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.