

Uchwała Nr 91/XIV/2003 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie lokalu mieszkalnego w Szydłowcu przy ul. Staszica 13/17.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz uchwały Nr 58/XI/03 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 24 września 2003r. o zmianie uchwały Nr 254/XLII/2002 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną gminy Szydłowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz.7102), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Z uwagi na sytuację życiową rodziny Państwa Bożeny i Andrzeja Borkowicz, spowodowaną chorobą narządów ruchu dwojga dzieci odstępuje się od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie zajmowanego lokalu przy ul. Staszica 13/17 w Szydłowcu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Artur Łyczek

Uzasadnienie

Państwo Borkowicz zam. w Szydłowcu przy ul. Staszica 13/17 zwrócili się z prośbą w sprawie pomocy przy zbyciu mieszkania własnościowego przed upływem 10 lat. Rodzina Państwa Borkowicz składa się z czterech osób w tym dwoje dzieci niepełnosprawnych – upośledzenie umysłowe i ruchowe. Schorzenia te spowodowały całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji co sprawia, że osoby te wymagają nieustannej opieki osób trzecich.

Z zaleceń lekarskich i wywiadów środowiskowych wynika również, iż dzieci wymagają odpowiednich warunków mieszkalnych z możliwością swobodnego wyjścia z domu i korzystania z pobytu na świeżym powietrzu. Opieka nad chorymi dziećmi jest dla Państwa Borkowiczów szczególnie uciążliwa z uwagi na fakt, iż lokal mieszkalny, który zajmują usytuowany jest na czwartym piętrze. Niedowład kończyn u dzieci powoduje, iż trzeba je nosić, natomiast stan zdrowia rodziców (przepuklina u Pana Borkowicza, dwie operacje u Pani Borkowicz) nie pozwalają na takie obciążenie.

Chcąc polepszyć sytuację swojej rodziny Państwo Borkowicz czynili starania umożliwiające zamianę lokalu mieszkalnego na lokal usytuowany na niższej kondygnacji. Chętni na zamianę postawili warunek, iż przedmiotowy lokal ma być mieszkaniem własnościowym. W związku z powyższym Państwo Borkowicz złożyli akces dotyczący wykupu zajmowanego lokalu.

W dniu 19.12.2002r. został zawarty akt notarialny Rep. Nr 3551/2002 w sprawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste lokalu Nr 17 położonego przy ul. Staszica 13 w Szydłowcu. Sprzedaż lokalu nastąpiła w oparciu o uchwałę Nr 254/XLII/2002r. Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 14 lutego w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną gminy

Szydłowiec.

Zastosowana została 90% bonifikata od ceny lokalu z tytułu jednorazowej wpłaty należności za lokal.

Niestety zamiana nie doszła do skutku z uwagi na to, iż zainteresowani wycofali się z niej, a Państwo Borkowicz zmuszeni zostali przenieść się na wieś do domu rodziców, natomiast wykupiony lokal mieszkalny sprzedać celem odzyskania środków finansowych na rozbudowę domu na wsi.

Biorąc pod uwagę wyjątkową sytuację zdrowotną całej rodziny Państwa Borkowicz, która zgodnie z zasadami współżycia społecznego winna być rozpatrzona indywidualnie i załatwiona pozytywnie w oparciu o zapis w §6 ust.5 uchwały Nr 58/XI/2003 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 24 września 2003r o zmianie uchwały Nr 254/XLII/02 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 14 lutego 2002 w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną gminy Szydłowiec cyt." Rada na wniosek Burmistrza w uzasadnionych przypadkach spowodowanych sytuacją życiową właściciela lub jego rodziny, albo ważnym interesem gminy może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty."