

## **II/1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

---

### **Opis techniczny.**

#### **Spis treści**

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Zakres opracowania.
4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu.
5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.
6. Zestawienie powierzchni.
7. Ochrona zabytków i krajobrazu.
8. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
9. Ocena geotechniczna.
10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
11. Warunki ochrony p.poż.
12. Uwagi końcowe.

## **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod budowę skateparku w Szydłowcu, zlokalizowanego przy ul. Partyzantów, na działce nr 5772/1.

## **2. Podstawa opracowania.**

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Uchwała Nr XLVIII/327/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniej części miasta Szydłowca, część I.

## **3. Zakres opracowania.**

### **Projektowany zakres prac przewiduje:**

- Splantowanie części terenu przewidzianego pod inwestycję,
- Wykonanie projektowanej nawierzchni żelbetowej
- Montaż kompozytowych urządzeń.
- Humusowanie i obsianie trawą strefy bezpieczeństwa oraz terenu przyległego w niezbędnym zakresie.
- Uporządkowanie terenu.

## **4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu.**

### **4.1 Charakterystyka terenu.**

Obszar objęty zakresem opracowania został wydzielony z części działki nr 5772/1 przy ul. Partyzantów w Szydłowcu. Od strony wschodniej teren ten sąsiaduje z Zalewem i Ośrodkiem Rekreacyjnym „Zalew” Szydłowieckiego Centrum Kultury. W części południowej zlokalizowany jest obszar porośnięty drzewami. Od strony północnej i zachodniej teren sąsiaduje z domami mieszkalnymi. Teren przeznaczony pod inwestycję posiada spadek w kierunku wschodnim. Na terenie, na którym projektuje się skatepark znajdują się nieliczne nasadzenia drzew liściastych, które nie kolidują z daną inwestycją. Reszta terenu biologicznie czynnego porośnięta jest trawą.

### **4.2 Komunikacja.**

Działka nr 5772/1 od strony zachodniej sąsiaduje z ulicą Partyzantów.

Od strony północnej ograniczony jest ulicą Folwarczną - ulica ta stanowi połączenie komunikacyjne z miastem. Komunikację pieszą zapewnia chodnik znajdujący się przy ul. Folwarcznej.

#### **4.3 Istniejąca zabudowa.**

Na terenie przewidzianym pod inwestycję brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych oraz innych urządzeń i instalacji technicznych.

#### **4.4 Zadrzewienie.**

Teren przeznaczony pod skatepark pełni obecnie funkcję trawnika, posiada nieliczne nasadzenia drzew, które nie kolidują z inwestycją.

#### **4.5 Uzbrojenie techniczne.**

Przez projektowaną płytę skateparku nie przechodzi jakiejkolwiek naziemne lub podziemne uzbrojenie techniczne. Projekt nie wpływa także na istniejące uzbrojenie techniczne znajdujące się w dalszej części działki.

### **5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.**

#### **5.1 Charakterystyka obiektu.**

Obszar objęty zakresem opracowania został wydzielony z części działki nr 5772/1 przy ul. Partyzantów w Szydłowcu. Od strony wschodniej teren ten sąsiaduje z Zalewem i Ośrodkiem Rekreacyjnym „Zalew” Szydłowieckiego Centrum Kultury, tym samym projektowany skatepark może stanowić rozszerzenie oferty wypoczynkowo – rekreacyjnej. Projekt zamienny zakłada budowę płyty żelbetowej w kształcie prostokąta o wymiarach 24x14,2 m i powierzchni 340,8 m<sup>2</sup> oraz montaż gotowych przeszkód ze sklejki. Szczegółowe zestawienie przeszkód wg części architektonicznej opracowania. Projektowana płyta żelbetowa posiada spadek 1,5% umożliwiający odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony w granicach własnej działki oraz pozwalający na płynną jazdę na deskorolkach i rolkach. Ponadto przewiduje się obsianie trawą i uzupełnienie istniejących trawników w terenie przyległym w zakresie niezbędnym do uporządkowania i przywrócenia odpowiedniego stanu istniejącym terenom zielonym. Obszar ten będzie jednocześnie pełnić funkcję strefy bezpieczeństwa dla użytkowników obiektu.

#### **5.2 Nawierzchnie.**

- **Płyta**

Płyta żelbetowa gr. 20 cm z betonu C30/37, hydrotechnicznego W8, o mrozoodporności F150, recepturowy, zbrojona siatką dolną i górną z prętów  $\varnothing 10$  mm, stal A IIIN (B500SP) o oczkach 20x20 cm, otulina min 25mm, zacierana na gładko maszynowo i zabezpieczona preparatem do pielęgnacji betonu.

- **Podbudowa**

Warstwy podbudowy (podane od góry bezpośrednio pod nawierzchnią betonową):

- warstwa poślizgowa z jednej warstwy folii polietylenowej gramatura  $> 140\text{g/m}^2$
- kruszywo łamane frakcji 0-31,5 mm stabilizowane mechanicznie  $I_s=1,00$  – grubość 15 cm,
- kruszywo łamane frakcji 31,5-63 mm stabilizowane mechanicznie  $I_s=1,00$  – grubość 20 cm,

### 5.3 Zielen.

Projekt przewiduje uzupełnienie istniejącego trawnika w pasie wokół płyty skateparku, który będzie pełnił funkcję strefy bezpieczeństwa dla użytkowników obiektu. Ponadto należy uzupełnić istniejący trawnik w terenie przyległym do projektowanego obiektu w zakresie niezbędnym do jego uporządkowania oraz przywrócenia odpowiedniego jego stanu po wykonaniu prac budowlanych.

Prace związane z wykonaniem i pielęgnacją trawników:

- Splantowanie i przygotowanie terenu
- Wysiew nasion metodą ręczną, rzutową
- Lekkie grabienie i wyrównanie powierzchni

### 5.4 Projektowane uzbrojenie techniczne.

Nie przewiduje się wykonania jakiegokolwiek nowego uzbrojenia technicznego. Projekt nie ingeruje ani nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

### 6. Zestawienie powierzchni.

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem dz. nr 5772/1 – 765,6 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia proj. płyty żelbetowej – 340,8 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonej – 340,8 m<sup>2</sup>

### 7. Ochrona zabytków i krajobrazu.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### 8. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowany skatepark nie powodują zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych w ramach sieci „Natura 2000”.

### 9. Ocena geotechniczna.

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu stwierdzono, że warunki posadowienia na terenie objętym opracowaniem są proste, a obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wyniki badań w załączonej opinii geotechnicznej – rozdział VI.

### 10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na charakter obiektu i jego funkcję nie ma potrzeby dostosowywania skateparku dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

**11. Warunki ochrony p. poż.**

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

**12. Uwagi końcowe.**

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora.

*opracował:*  
*mgr inż. arch. Mirosław Macioszek*

## **II/1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

---

**Opis techniczny.**

## Spis rysunków:

	Mapa do celów projektowych	1:500
Z1-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500