

UMOWA

o spłatę zadłużenia czynszowego/odszkodowania za korzystanie z lokalu bez umowy w formie świadczenia rzeczowego

zawarta w dniu w Szydłowcu pomiędzy Gminą Szydłowiec, zwaną dalej Wierzycielem, reprezentowaną przez Burmistrza Szydłowca, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

a, Panem/Panią PESEL.....- zajmującym/ą lokal mieszkalny/socjalny położony w Szydłowcu przy ul., zwanym/ą dalej Dłużnikiem.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest spełnienie świadczenia rzeczowego tytułem spłaty zadłużenia za korzystanie z lokalu położonego w Szydłowcu, przy ul.
2. Wysokość zadłużenia wynosizł, w tym:
 - należność główna : zł,
 - odsetki : zł,
 - koszty sądowe i komornicze :zł.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata czynszu/odszkodowania stanowiącego należności wymagalne nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 Kc).
4. Zobowiązanie pieniężne wskazane w ust.2 wygasa do wartości wykonanego przez Dłużnika świadczenia rzeczowego po potwierdzeniu na piśmie przez Wierzyciela jego wykonania.

§ 2

1. Wartość świadczenia rzeczowego wynosizł/godzinę.
2. Świadczenie rzeczowe będzie polegać na wykonywaniu niżej wymienionych prac:
 - a)
 - b)
 - c)
3. Świadczenie rzeczowe, o którym mowa w ust.1 realizowane będzie w terminie od dnia do dnia
4. Wierzyciel zapewni Dłużnikowi sprzęt i materiały niezbędne do wykonania prac określonych w ust.1.

5. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie niepogorszonym po ich użyciu.
6. Dłużnik zapewnia środki ochrony osobistej we własnym zakresie.

§ 3

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonania czynności wskazanych w § 2 ust. 2.
2. Ponadto Dłużnik zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - b) nie wykonywania świadczenia rzeczowego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - c) informowania z wyprzedzeniem o planowanej nieobecności przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego, nie później niż w dniu absencji,
 - d) terminowego regulowania bieżących opłat za używanie lokalu,
 - e) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie rzeczowe będzie wykonywane.
3. Dłużnik oświadcza, że:
 - a) umowę realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
 - b) jego kwalifikacje i stan zdrowia umożliwią mu wykonywanie świadczenia rzeczowego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji umowy i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia.
4. Jeżeli Dłużnik nienależycie wykona świadczenie rzeczowe lub nie przystąpi do jego wykonania, wskazane w § 1 ust.2 zadłużenie nie wygasa.
5. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas realizacji niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonanie świadczeń rzeczowych przez Dłużnika nadzoruje.....
2. Odbiór prac wykonanych w ramach niniejszej umowy rozliczany będzie w okresach miesięcznych na podstawie kart odpracownia długu potwierdzonych przez osobę nadzorującą.
3. Karta odpracowania długu stanowić będzie podstawę do do zaksięgowania kwot odpracowanych na poczet zmniejszenia zadłużenia z tytułu opłat czynszowych lub odszkodowania.

§ 5

Umowa o świadczenie rzeczowe może zostać rozwiązana:

- a) za porozumieniem stron – w każdym czasie,
- b) przez Wierzyciela – w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Dłużnika któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 1 i 2.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Integralną częścią niniejszej umowy jest oświadczenie Dłużnika o zapoznaniu się z treścią przepisów BHP i odbyciu szkolenia

§ 9
KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119/1, dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Szydłowcu, 26-500 Szydłowiec, ul. Rynek Wielki 1,
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejski w Szydłowcu jest Pani Ilona Głogowska - Kowalczyk, email: iod@szydlowiec.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Dłużnika i Wierzyciela.

Wierzyciel:

Dłużnik:

**Oświadczenie Dłużnika
o zapoznaniu się z treścią przepisów bhp i odbyciu szkolenia**

.....
Imię i nazwisko Dłużnika

.....
Adres, ulica, nr domu i mieszkania

.....
PESEL

Oświadczam, że w związku z podjęciem prac związanych z wykonywaniem świadczenia ekwiwalentnego w zamian za zadłużenie w stosunku do Gminy Szydłowiec, polegających na

wykonaniu:.....

.....
(określenie wykonywanych czynności i miejsce ich realizacji)

zapoznałem/łam się z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, poznałem/łam obowiązki i odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zaznajomiłem się z zagrożeniami wynikającymi przy wykonywaniu czynności związanych z wykonywaniem świadczenia ekwiwalentnego, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania tegoż świadczenia, zostałem/łam poinformowany/a o obowiązku przestrzegania zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

.....
(data i podpis osoby szkolącej)

.....
(data i podpis Dłużnika)