

ZARZĄDZENIE Nr 19 /19
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 11 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 38/VIII/15 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec
z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za najem powierzchni pod reklamę na budynkach w wysokości określonej w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Do ustalenia wysokości opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o których mowa w ust. 1-3 w zależności od sposobu ich wykorzystywania stosuje się stawki minimalne określone w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Stawki czynszu określone w załącznikach nr 1 – 3 do niniejszego zarządzenia stosuje się jako:

1. Wyjściowe do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej ofert wydzierżawienia/najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
2. Minimalne wywoławcze w przypadku wydzierżawiania/najmu nieruchomości w drodze przetargu.

§ 3.

1. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.
2. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 stycznia każdego następnego roku.
3. Podstawę do ustalenia minimalnej stawki czynszu przy zawarciu nowych umów stanowią załączniki nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

W przypadku wydzierżawienia/najmu nieruchomości na cele inne niż wymienione, w załącznikach nr 1-3 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu mogą być uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

§ 5.

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 6.

O zwolnienie z opłat określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia i przekazanie lokalu użytkowego w użyczenie, mogą ubiegać się:

- 1) osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele związane z działalnością niezarobkową,

2) organizacje pożytku publicznego na cele działalności pożytku publicznego.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 8.

Traci moc Zarządzenie Nr32/17 Burmistrza Szydłowca z dnia 7 marca 2017r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.03.2019r.

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 19/2019
Burmistrza Szydłowca z dnia 11 lutego 2019r.

Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za dzierżawę, najem gruntów będących własnością Gminy Szydłowiec.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Na prowadzenie działalności handlowej	miesięcznie za 1m ²	5,00zł
2.	Na umieszczenie reklamy	miesięcznie za 1m ²	6,00zł
3.	Pod ustawienie garażu metalowego	miesięcznie	30,00zł
4.	Grunty zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych dzierżawcy	miesięcznie za 1m ²	2,00zł
5.	Na lokalizację zasłon śmietnikowych	rocznie za 1m ²	9,00zł
6.	Pod lokalizację stacji energetycznych	miesięcznie za 1m ²	7,00zł
7.	Na powiększenie działek budowlanych oraz pod ogródki przydomowe	rocznie za 1m ²	4,00zł
8.	Pod parkingi	rocznie za 1m ²	4,00zł
9.	Pod uprawy rolne	rocznie za 1m ²	0,20zł
10.	Na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych	za dzień	250,00zł
11.	Grunty zajęte garażami, pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami, wiatami, drewnianymi nietrwale związanymi z gruntem wybudowane lub zaadoptowane we własnym zakresie w obrębie podwórek komunalnych lub w obrębie części wspólnych komunalnych budynków mieszkaniowych	miesięcznie za 1m ²	2,30zł
12.	Grunty pod pasieki, kojce, kurniki, klatki, gołębniki i inne pomieszczenia, w których przebywają zwierzęta lub ptactwo	miesięcznie za 1m ²	1,50zł

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 19/2019
Burmistrza Szydłowca z dnia 11 lutego 2019r.

Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za dzierżawę, najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Szydłowiec.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	miesięcznie za 1m ²	10,00zł
2.	Lokale przeznaczone na garaże	miesięcznie za 1m ²	6,00zł
3.	Lokale przeznaczone na pomieszczenia gospodarcze	miesięcznie za 1m ²	4,00zł

Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu.

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 19/2019
Burmistrza Szydłowca z dnia 11 lutego 2019r.

Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za najem powierzchni pod reklamę na budynkach będących własnością Gminy Szydłowiec.

Lp.	Przeznaczenie powierzchni	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1	Pod reklamę: a) o pow. do 1m ² , b) o pow. od 1 do 3m ² , c) o pow. powyżej 3m ² ,	miesięcznie miesięcznie za 1m ² miesięcznie za 1m ²	32,00zł 22,00zł 12,00zł