

**Uchwała Nr 297/LVIII/10
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 28 października 2010r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Szydłowca dla obszaru nowej dzielnicy przemysłowej.

Na podstawie: art. 12 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Miejska Szydłowca uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wprowadza się zmiany do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szydłowiec, uchwalonego uchwałą Nr 239/XXXVI/05 Rady Miejskiej Szydłowca z dnia 20 grudnia 2005 roku, zwanego dalej „Studium”, ze względu na przyjęcie nowej koncepcji zagospodarowania terenów położonych w południowej części miasta Szydłowca – polegającą na wprowadzeniu funkcji produkcyjnych na terenach położonych na wschód od drogi krajowej nr 7, pomiędzy południową granicą miasta i terenami przeznaczonymi w dotychczasowym studium pod funkcje produkcyjne.,
2. Zmiany dotyczą załącznika nr 1 do studium – elaboratu tekstowego, oraz załącznika graficznego od nr 2 w skali 1:10.000 i Załącznika nr 3 w skali 1:5000.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. opracowanie tekstowe stanowiące zmianę części tekstowej studium – załącznik nr 1,
2. opracowanie graficzne:
 - załącznik nr 2 – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy i Miasta Szydłowiec – rysunek zamienny Studium w skali 1:10000,
 - załącznik nr 3 – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy i Miasta – Miasto Szydłowiec – Kierunki Rozwoju - rysunek zamienny Studium w skali 1:5000,

§ 3.

Zobowiązuje się Burmistrza Szydłowca do realizacji zasad polityki przestrzennej zawartej w Studium.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrza Szydłowca.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Zdziech

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr 297/LVIII/10
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 28 października 2010r.**

**Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy i Miasta Szydłowiec – zmiana dla obszaru nowej dzielnicy
przemysłowej w Szydłowcu**

W treści załącznika nr 1 do uchwały nr 169/XXVIII/2000 Rady Miejskiej Szydłowca z dnia 14 listopada 2000 roku stanowiącej opracowanie tekstowe – w tomie pt „etap I – uwarunkowania” oraz w tomie pt. „etap II- kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, wprowadza się następujące zmiany:

1. W tomie I „Uwarunkowania”, w rozdziale „Wstęp”, w podrozdziale „Cel sporządzania i zadania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Szydłowiec” początek Pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Obowiązek prawny sporządzenia studium nakładał na samorząd gminny art. 6, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), z późniejszymi poprawkami, określający jednocześnie charakter, cel i odpowiedni dla jego realizacji zakres problematyki. Od lipca 2003 roku obowiązek ten został utrzymany w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Wobec faktu, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest przepisem gminnym (art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i jako takie nie rodzi skutków prawnych, ustawodawca zabezpieczył rolę studium jako narzędzia prowadzenia przez gminę polityki przestrzennej wprowadzając wymóg doprowadzenia do spójności przez władze gminy ustaleń planów miejscowych w trakcie ich sporządzania z ustaleniami zawartymi w studium (art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).”

2. W tomie I w rozdziale „Wstęp”, w podrozdziale „Przedmiot i cel opracowania studium” zmienia się podstawę prawną związaną ze sporządzeniem studium na:

Cel sporządzenia studium przez zarząd gminy jakim jest określenie polityki przestrzennej gminy (zapisany w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3. W tomie I w rozdziale II „Uwarunkowania wynikające ze stanu zagospodarowania - elementy ponadlokalne” w podrozdziale „Społeczno-gospodarcze uwarunkowania rozwoju” w pkt 1.1 dodaje się akapit w brzmieniu:

„W planie zagospodarowania województwa mazowieckiego Szydłowiec wskazano jako ośrodek władzy gminnej, którego rozwój może odbywać się przy wykorzystaniu walorów kulturowych, z możliwością przekształcania w kierunku ośrodka obsługi turystyki.”

4. W tomie I w rozdziale II „Uwarunkowania wynikające ze stanu zagospodarowania - elementy ponadlokalne” w podrozdziale „Społeczno-gospodarcze uwarunkowania rozwoju” w pkt 2.2.1. Kierunki rozwoju komunikacji otrzymuje brzmienie:

2.2.1 Kierunki rozwoju komunikacji

Poprawa dostępności komunikacyjnej i dostosowanie podstawowego układu komunikacyjnego do pełnionych funkcji poprzez realizację zadań obejmujących m.in.:

- modernizację drogi ekspresowej nr 7 wg opracowanej „koncepcji modernizacji trasy nr 7” polegającej na:
 - dobudowie drugiej jezdni;
 - budowie dróg zbiorczo-rozprowadzających wzdłuż trasy w celu eliminacji z niej ruchu lokalnego;
 - budowie obwodnic w Chustkach i Skarżysku Książęcym (Zaszosie);
 - modernizacji obwodnicy Szydłowca;
 - budowie węzłów w Chustkach - z przełożeniem włączenia drogi wojewódzkiej nr 34 475 do Jastrzębia, w Szydłowcu - na skrzyżowaniu z drogami krajowymi nr 727 Przysucha - Szydłowiec i nr 734 Szydłowiec - Wierzbica oraz w Skarżysku Książęcym z przełożeniem włączenia drogi wojewódzkiej nr 34 480 do Skarżyska Kamiennej;
 - budowie wiaduktów w ciągach dróg lokalnych: gminnej w miejscowości Zaszosie (nad projektowaną obwodnicą), w ciągu projektowanej ulicy w Skarżysku Kamiennej (nad trasą nr 7),
 - budowie przejść dla pieszych: podziemne w miejscowości Mętków, Świerczek, Pogorzale;
 - budowie przejazdu gospodarczego w Chustkach;
 - nowoopracowywana aktualizacja tej koncepcji ma uwzględnić dodatkowo:
 - budowę nowego, bezkolizyjnego „południowego” węzła drogi nr 7 z lokalnym układem dróg gminnych w południowej granicy miasta Szydłowca,
 - budowę wiaduktu nad droga nr 7 w ciągu ulic Hubala – Kolejowa w mieście Szydłowiec (nad droga krajową nr 7);
 - modernizację drogi krajowej regionalnej nr 727 Szydłowiec-Przysucha-Kłwów z korektą jej przebiegu w miejscowości Szydłowiec;
 - utrzymanie dobrego stanu technicznego nawierzchni drogi krajowej nr 734 Szydłowiec-Wierzbica oraz dróg wojewódzkich (szczególnie łączących miejscowości gminy z miastem Szydłowcem, a także z sąsiednimi gminami).

5. W tomie I w rozdziale V „Środowisko przyrodnicze” dodaje się pkt 4.9. w brzmieniu:

4.9. Zagrożenia powodziowe,

Rzeki Korzeniówka i Szabasówka, jako naturalne, nieobwałowane ciekii wodne, niosą ze sobą bezpośrednie zagrożenie powodziowe. Możliwość lokalnych podtopień, zwłaszcza w okresie wiosennym, predysponuje tereny zagrożone powodzią do określenia jako tereny upraw rolniczych (poza miastem) bądź tereny zieleni naturalnej i rekreacji bez prawa zabudowy (na obszarze miasta).

6. W tomie I w rozdziale VI „Komunikacja i infrastruktura techniczna” w punkcie 2 „ocena układu komunikacyjnego” ostatni akapit otrzymuje brzmienie:

Najważniejsze potrzeby to:

- *druga jezdnia drogi krajowej międzyregionalnej nr 7,*
- *bezkolizyjne skrzyżowania trasy nr 7 z drogami wojewódzkimi nr 727 i 734*
- *bezkolizyjne skrzyżowanie trasy nr 7 w rejonie dzisiejszego wlotu ulicy Kościuszki w południowej granicy miasta,*
- *drogi zbiorczo-rozprowadzających wzdłuż trasy nr 7 eliminujących ruch lokalny,*
- *obwodnice w ciągu trasy nr 7 w miejscach największego zainwestowania tj. wzdłuż wsi Chustki i w Skarżysku Książęcym*
- *przejścia bezkolizyjne dla pieszych w Metkowie, Świerczku, Pogorzałym*
- *przejazdy lokalne w Chustkach, Zaszowie, Skarżysku*
- *korekta przebiegu drogi nr 727 w mieście Szydłowcu,*
- *weryfikacja przebiegu, spięcie dróg powiatowych w obszarze miasta Szydłowca,*
- *wzmocnienie nawierzchni dróg powiatowych (droga 34308 - ca 730 mb, droga 34371 - ca 1400 mb, droga 34482 - 1000 mb, droga 34495 - ca 800 m - przykrycie bruku)*
- *utwardzenie miękkich dróg gminnych.*

7. W tomie II „Kierunki rozwoju”, w rozdziale „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec” w podrozdziale „Kierunki rozwoju poszczególnych podsystemów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy” pkt 2 otrzymuje brzmienie:

Powiązania komunikacyjne

Dla rozwoju gminy i miasta najistotniejsze są te powiązania komunikacyjne, które tworzą połączenia pomiędzy ośrodkami obsługi ludności oraz udostępniają tereny predysponowane dla rozwoju funkcji gospodarczych. Połączeniami takimi są:

- *droga krajowa nr 7 Warszawa - Kraków*
- *drogi wojewódzkie nr 727 i 734*

Drogi te są osiami pasm aktywizacji i rozwoju o znaczeniu krajowym i regionalnym. W celu zapobieżenia degradacji funkcjonalnej tych dróg niniejsze studium postuluje ograniczenie lokalizacji nowego zainwestowania na terenach przyległych do dróg wojewódzkich i krajowej, jeśli pociągałoby to za sobą konieczność realizacji nowych zjazdów do poszczególnych posesji lub realizację dróg zbiorczych dla obsługi zainwestowania terenów przyległych do tych dróg, z wyjątkiem nowych terenów strategicznych przeznaczonych dla rozwoju funkcji przemysłowych w granicach miasta Szydłowca i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Jednym ze strategicznych celów rozwoju przestrzennego gminy i miasta jest awans cywilizacyjny poprzez podniesienie poziomu życia ludności. Osiągany on będzie między innymi poprzez zwiększenie dostępności komunikacyjnej.

Najważniejszymi działaniami w tym zakresie będzie:

- *modernizacja drogi ekspresowej nr 7 polegająca na budowie drugiej jezdni, obwodnic w miejscach największego zainwestowania przejść bezkolizyjnych, przejazdów lokalnych,*

realizacji 2 bezkolizyjnych węzłów układu lokalnego z drogą krajową w granicach miasta Szydłowca – węzeł z drogą wojewódzką (północny) i węzeł z ulicą Kościuszki (południowy);

- *przebudowa miejskiego układu ulicznego m. Szydłowca w celu likwidacji kolizji z trasą nr 7,*
- *korekta przebiegów drogi wojewódzkiej nr 727 oraz dróg powiatowych w celu uproszczenia i spięcia układu w tym opcjonalne przeniesienie ciągu drogi powiatowej na ciąg ulic Hubala – Kolejowa z realizacją nowego, bezkolizyjnego wiaduktu nad drogą krajową nr 7 ;*
- *utwardzenie gruntowych dróg powiatowych i gminnych.*

Przewiduje się w perspektywie rozwój komunikacji rowerowej (głównie w oparciu o istniejący układ dróg i ulic). Zakłada się, że komunikacja rowerowa pełnić będzie dwie funkcje:

- *odciążenie komunikacji wewnętrznej miasta poprzez powiązanie centrum i dzielnic mieszkaniowych z nową dzielnicą przemysłowo-usługową (po wschodniej stronie obwodnicy), oraz:*
- *obsługa i uatrakcyjnienie funkcji rekreacji i wypoczynku w gminie i mieście (projektowane dwie pętle ścieżek rowerowych łączących tereny atrakcyjne dla rozwoju rekreacji i wypoczynku oraz turystyki rowerowej).*

8. W tomie II „Kierunki rozwoju” w rozdziale „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowca” w podrozdziale „Kierunki rozwoju poszczególnych podsystemów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy” pkt 3.3 otrzymuje brzmienie:

3.3 Elektroenergetyka

Sieć elektroenergetyczna w gminie nie wymaga rozwoju przestrzennego, a jedynie modernizacji lub wymiany tych jej odcinków i urządzeń, które nie posiadają odpowiednich parametrów (pilnej modernizacji wymaga linia 110 kV Rożki – Skarżysko, dla której na obszarze Nowej Dzielnic Przemysłowej postuluje się skablowanie. Inwestycje te nie wchodzi w zakres właściwości gminy i nie generują zapotrzebowania na teren¹. Wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną lub potrzeba budowy nowych odcinków sieci, związana z ewentualnym nowym zagospodarowaniem terenu, zaspokajana będzie przez odpowiedniego administratora sieci w miarę potrzeb.

W tomie II „Kierunki rozwoju” w rozdziale „II „Polityka lokalizacyjna” w podrozdziale „Ograniczenia dostępności terenów” dodaje się do ppkt 1.7. akapit w brzmieniu:

W przypadku przekroczenia wzdłuż dróg i ulic dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych funkcji, niezbędne będzie zastosowania wszelkich możliwych rozwiązań technicznych (takich jak np. ekrany, zieleń, mała architektura) obniżających poziom hałasu do wartości dopuszczalnych.

W tomie II „Kierunki rozwoju” w rozdziale „II „Polityka lokalizacyjna” w podrozdziale „Ograniczenia dostępności terenów” dodaje się ppkt 1.8. ppkt. 1.9 w brzmieniu:

1.8. Odległości zabudowy od rzek i obiektów hydrotechnicznych.

Ze względu na występowanie zagrożenia powodziowego od rzek Korzeniówki i Szabasówki należy tereny położone w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią wyłączyć spod zabudowy. W przypadku realizacji wałów przeciwpowodziowych odległości zabudowy od obwałowań należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego. Zasady realizacji ogrodzeń wzdłuż rzek określa prawo wodne.

1.9. Uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa lotniska w Radomiu.

Wszystkie obiekty o wysokości równej 100m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze i dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych wymagają uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

W tomie II „Kierunki rozwoju” w rozdziale „II „Polityka lokalizacyjna” w podrozdziale „Ograniczenia dostępności terenów” dodaje się ppkt 2.2. w brzmieniu:

2.2 Strefy terenów zmeliorowanych

Lokalizacja wszelkich inwestycji na gruntach zmeliorowanych za pomocą drenowania wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Rozdział „III. Polityka inwestycyjna” w podrozdziale „Zadania w zakresie rozwoju komunikacji” akapit trzeci z kolei otrzymuje brzmienie:

Przewidywane zadania inwestycyjne w zakresie komunikacji:

Gmina:

- *budowa drugiej jezdni drogi krajowej nr 7;*
- *budowa obwodnicy w ciągu trasy nr 7 w miejscowości Chustki;*
- *realizacja przejść bezkolizyjnych w Metkowie i Świerczku;*
- *budowa przejazdu lokalnego w Chustkach;*
- *budowa dróg zbiorczo rozprowadzających wzdłuż trasy nr 7, eliminujących ruch lokalny;*
- *utwardzenie miękkich odcinków dróg powiatowych:*
- *nr 34483 Mniszek- Omięcin- Szydłowiec;*
- *nr 34484 Omięcin – Zaborowie;*
- *nr 34486 Łaziska – Zdziechów;*
- *sukcesywne utwardzenie gruntowych dróg gminnych w pierwszej kolejności droga nr 3413020 Wysoka-Świniów.*

Miasto:

- ***Budowa dwóch bezkolizyjnych skrzyżowań trasy nr 7 do układu lokalnego – „północnego” z drogą wojewódzką nr 724 i 734) i „południowego” z ulicą Warszawską,***
- *budowa drugiej jezdni trasy nr 7;*
- *korekta przebiegu drogi nr 727 w centrum;*
- *weryfikacja przebiegu, spięcie dróg powiatowych w spójny system;*

- *modernizacja ul. Hubala i realizacja w jej ciągu wiaduktu nad drogą nr 7 do przedłużenia ulicy Kolejowej.*

9. W rozdziale „V. Pozostałe Elementy Polityki Zagospodarowania Przestrzennego” w podrozdziale „Wnioski do opracowań planistycznych wyższego rzędu” pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Komunikacja drogowa

W stosunku do opracowań planistycznych, strategicznych oraz planów finansowych szczebla krajowego i wojewódzkiego niniejsze studium postuluje:

- *uwzględnienie potrzeby usprawnienia tranzytu drogą krajową E-7 przez teren zabudowany miejscowości Chustki za pomocą obwodnicy z przepustem (bez węzła) istniejącej drogi powiatowej,*
- ***uwzględnienie potrzeby powiązania nowej dzielnicy Przemysłowej z drogą krajową E-7 poprzez projektowany węzeł „południowy” z ulicą Warszawską;***
- *uwzględnienie potrzeby usprawnienia tranzytu wewnętrznego miasta Szydłowca za pomocą korekty w dwu alternatywnych wariantach przebiegu drogi wojewódzkiej nr 727, przeprowadzonych w sposób przedstawiony na planszy kierunków rozwoju miasta.*

W stosunku do opracowań planistycznych, strategicznych oraz planów finansowych szczebla powiatowego niniejsze studium postuluje połączenie ciągów dróg powiatowych stanowiących tranzyt wewnętrzny miasta Szydłowca w sposób przedstawiony na planszy kierunków rozwoju miasta.

Wprowadzone zmiany pozwolą na realizację nowej polityki przestrzennej miasta, zakładającej rozwój funkcji przemysłowych w południowej części miasta.

