

## UZASADNIENIE :

**do Zarządzenia Burmistrza Szydłowca w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 5757/42 położonej w Szydłowcu przy ul. Staszica na rzecz właściciela sąsiednich działek nr 5718/1, 5757/1, 5718/15, 5718/23.**

Działka nr 5757/42 położona w Szydłowcu przy ul. Staszica zgodnie z księgą wieczystą Nr RA1S/00012573/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Gminy Szydłowiec.

Przedmiotowy teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę usługowo – mieszkaniową.

W/w działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości lecz może poprawić warunki zagospodarowania przyległej nieruchomości w związku z powyższym przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zem) *„przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 19 września 2018 r.

Akceptacje:

1. Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia:  
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji .....