

ZARZĄDZENIE Nr 175/18
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 12 września 2018 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Pięknej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Szydłowca jako działki nr 1382/13 i 1383/17 o łącznej powierzchni 5383 m², przeznaczonej pod obiekty produkcyjne, obiekty magazynowo – składowe w tym terminale logistyczne ustaląm w trzecim przetargu cenę wywoławczą w wysokości **154 000,00 zł.** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysięcy) brutto .

§ 2

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji do wykonania zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew

UZASADNIENIE :

do Zarządzenia Burmistrza Szydłowca w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Pięknej.

Działki nr nr 1382/13 i 1383/17 o łącznej powierzchni 5383 m², położone w Szydłowcu przy ul. Pięknej stanowią własność Gminy, zgodnie z księgami wieczystymi Nr RA1S/00030720/7 i Nr RA1S/00029040/6 prowadzonymi przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu stanowią własność Gminy Szydłowiec.

Działka nr 1383/17 obciążona jest ograniczeniami w rozporządzaniu poprzez :

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 1383/17 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 205 m², w tym trwale ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 18 m² ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową sieci energetycznej SN 20 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 1383/17 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 205 m² w tym trwale ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 519 m² ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z przebudową linii energetycznej wysokiego napięcia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

Działki o numerze geodezyjnym 1382/13 i 1383/17 leżą na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Szydłowiec – Strefa nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 309/LIX/10 z dnia 09.11.2010 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 11.03.2011 r. Nr 33 poz. 1053 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.P – tereny obiektów produkcyjnych, obiektów magazynowo – składowych w tym terminali logistycznych.

Z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) wynika, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) wynika, że :

- ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu
- wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, dokonano wpłaty
- czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Na sprzedaż powyższej nieruchomości ogłoszone były przetargi ustne nieograniczone:

- I w dniu 22 czerwca 2018 roku,
- II w dniu 31 sierpnia 2018 r.

W wyniku postępowań przetargowych nie wyłoniono nabywcy (brak oferentów).