

ZARZĄDZENIE Nr 143/18
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 12 lipca 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ciechostowice.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 Uchwały Nr 38/VIII/15 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Wyrażam zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szydłowiec oznaczonej w ewidencji gruntów miejscowości Ciechostowice jako działka nr 2299 o pow. 1,0732 ha, o wartości 29 942,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa) na działkę gruntu stanowiącą własność Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko oznaczoną w ewidencji gruntów miejscowości Ciechostowice nr 37/302 o pow. 0,3100 ha o wartości 31 000,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy).

W związku z nierówną wartością zamienianych działek Gmina dokona dopłaty w wysokości 1 058,00zł. (słownie złotych: jeden tysiąc pięćdziesiąt osiem).

§ 2.

Zamiana oraz nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy notarialnej.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonych operatach szacunkowych.

§ 3.

Koszty aktu notarialnego ponoszą właściciele zamienianych działek po połowie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

/-/

Artur Ludew

UZASADNIENIE :

do Zarządzenia Burmistrza Szydłowca w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Szydłowcu.

Działka nr 2299 o pow. 1,0732 ha ha położona w miejscowości Ciechostowice gmina Szydłowiec, zgodnie z księgą wieczystą Nr KI1R/00036020/93 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku Kamiennej jest własnością Gminy Szydłowiec.

W/w działka leży częściowo na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Ciechostowice, Majdów, Łazy oraz częściowo na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Ciechostowice, Majdów, Łazy zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 222/XXVI/14 z dnia 30.01.2014 r. działka nr 2299 leży częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast pozostała część działki położona jest na terenie objętym opracowaniem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec”, uchwalonym przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr 169/XXVIII/2000 z dnia 14 listopada 2000 r. wraz ze zmianami, którego ustalenia przewidują, że leży na terenach komunikacji – drogi gminne.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko jest właścicielem działki nr 37/302 o pow. 0,3100 ha, która położona jest na terenie objętym opracowaniem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec”, uchwalonym przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr 169/XXVIII/2000 z dnia 14 listopada 2000 r. wraz ze zmianami, którego ustalenia przewidują, że leży na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wartość działek została oszacowana przez rzeczoznawców majątkowych :

- działki nr 2299 na kwotę 29 942,00 zł. przez Władysława Pitkowskiego
- działki 37/302 na kwotę 31 000,00 zł. przez Mariusza Nurzyńskiego.

W związku z nierówną wartością zamienianych działek Gmina dokona dopłaty w wysokości 1 058,00zł. (słownie złotych: jeden tysiąc pięćdziesiąt osiem) na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko .

Akceptacje:

1. Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji