

Znak: ZPI.271.3.2017

Odpowiedzi na pytania do konkursu architektoniczno – urbanistycznego na opracowanie koncepcji modernizacji kina Górnik w Szydłowcu.

W związku ze złożonymi pytaniami do konkursu architektoniczno – urbanistycznego na opracowanie koncepcji modernizacji kina Górnik w Szydłowcu na podstawie rozdz. III pkt 3.4 regulaminu konkursu, przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1

W rozdziale IX, pkt. 9.2 regulaminu jest informacja:

„Opracowanie konkursowe powinno w szczególności przedstawiać: 1) koncepcję architektoniczno-budowlaną modernizacji kina Górnik w Szydłowcu, Koncepcje te winny zawierać opis poszczególnej koncepcji konkursowej zgodnie z załącznikiem **B-4**”

Załącznik natomiast zawiera miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Czy opis koncepcji ma być zgodny z miejscowym planem? Czy w wytycznej chodzi o coś innego?

Odpowiedź:

Opis koncepcji ma być zgodny z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 2

Co oznacza szacunkowa wycena kosztów, opisana w rozdziale IX, pkt. 9.2 regulaminu?

Zakładam, że nie chodzi o profesjonalny kosztorys zlecony kosztorysantowi ze względu na koszty oraz czas. Ceny materiałów i roboczogodzin mogą być bardzo różne w zależności od rejonu kraju (skąd będzie pochodziła firma wykonująca prace budowlane), pory roku. Ciężko też określić stan obiektu oględzin i ekspertyzy – a to może być również cenotwórcze. Na jakiej podstawie dokonać wyceny?

Odpowiedź:

Wyceny należy dokonać na bazie opracowanych koncepcji, przyjmując ceny rynkowe lub aktualnie powszechnie stosowane cenniki, katalogi lub taryfikatory. Zakres ilościowy robót do wyceny wynikał będzie z koncepcji.

Pytanie 3 i 4

3. W rozdziale IX, pkt. 9.2. regulaminu jest informacja:

„e) wytyczne programowo-przestrzenne dotyczące zadania konkursowego, sformułowane przez Zamawiającego w ust. 9.5 Regulaminu”

oraz

4. Decyzje projektowe podejmowane przez uczestników konkursu powinny zatem być podejmowane w oparciu o szczegółowe informacje opisujące zadanie projektowe będące przedmiotem niniejszego konkursu, które zostały zawarte poniżej w ust. 9.3 ÷ 9.7 *Regulaminu*”. Regulamin kończy się w rozdziale IX na punkcie 9.3. Gdzie mogę znaleźć ust. 9.5 Regulaminu? Gdzie mogę znaleźć ust. 9.3÷9.7 Regulaminu?

Odpowiedź:

Wytyczne programowo przestrzenne (projektowe) zostały zawarte w koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik do regulaminu.

Pytanie 5

W rozdziale X, pkt. 2.1.1 regulaminu jest informacja:

„3) informację o planowanych kosztach sporządzoną zgodnie z załącznikiem B-5 do *Regulaminu* wraz z szacunkową wyceną tych kosztów. Informacja ta powinna zostać sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 5.4 *Regulaminu*”

Regulamin kończy się w rozdziale V na punkcie 5.3. Gdzie mogę znaleźć ust. 5.4 Regulaminu?

Odpowiedź:

Informację należy sporządzić w oparciu o załącznik.

Pytanie 6

Czy można rozbudowując budynek wejść w obszar działki nr 4027/8? Jaki jest zakres opracowania?

Odpowiedź:

Nie można wejść w obszar działki nr 4027/8. Zakres opracowania określony został w koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik do regulaminu.

Pytanie 7

Czy projektując zagospodarowanie terenu można w projekt włączyć dz. nr 4027/4 i 4027/5?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 8

Czy projektując zagospodarowanie działki nr 4027/7 uwzględniać wjazd wozów straży do akcji? Jeśli tak to jaki obszar pozostawić niezagospodarowany?

Odpowiedź:

Projektując zagospodarowanie działki nr 4027/7 należy uwzględnić obecne zagospodarowanie tj. urządzone drogi wewnętrzne.


Pytanie 9

Czy ze względu na niekompletność regulaminu, jest możliwość na przesunięcie terminu składania prac konkursowych?

Odpowiedź:

Nie.

z up. Burmistrza


Dorota Kubiś
Sekretarz Gminy