



Szydłowiec, dnia 24 czerwca 2016 r.

Znak: ZPI.271.11.2016

Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej opracowania dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenów przy zbiorniku wodnym w Szydłowcu.

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. 2164) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o opublikowanie przekrojów i elewacji budynku administracyjnego oraz rysunków klubu fitness. W opisie koncepcji rysunki te znalazły się w zestawieniu, a nie zostały zamieszczone na Państwa stronie internetowej.

Odpowiedź:

W załączeniu rysunki dotyczące budynku administracyjnego i klubu fitness.

Pytanie 2

Występuje niespójność przedstawionej koncepcji z programem pomieszczeń zapisanym w SIWZ. W budynku administracyjnym w koncepcji są wyłącznie pokoje 2-osobowe, a w SIWZ zapisano, że pokoje mają być 1,2,3 i 4-osobowe. Czy wobec tego część hotelowa przeznaczona jest do przeprojektowania? Zwracam uwagę, że będzie to konieczne również z powodu rozwiązania ewakuacji (zbyt długie drogi ewakuacyjne z pokoi hotelowych). Konieczne będzie doprojektowanie dodatkowej klatki schodowej.

Odpowiedź:

Koncepcja zagospodarowania zakłada pokoje hotelowe 2-osobowe o łącznej liczbie 40 osób. Zamawiający dopuszcza zmianę pokoi 2-osobowych na pokoje 1,2,3 i 4 osobowe, bez zmiany łącznej liczby osób.

Pytanie 3

W projekcie amfiteatru nie przedstawiono formy zadaszenia sceny. Czy w ramach projektu należy dobrać systemowe mobilne zadaszenie, które będzie rozkładane w sezonie letnim, czy zaprojektować indywidualne stałe zadaszenie.

Odpowiedź:

Zadaszenie amfiteatru należy zaprojektować jako mobilne, rozkładane.

Pytanie 4

W koncepcji zagospodarowania terenu przedstawiono pomost i przystań dla łódek. Elementu tego nie wymieniono w SIWZ. Czy w ramach zamówienia należy opracować projekt pomostu, czy Zamawiający zrezygnował z tego elementu zamówienia?

Odpowiedź:

W ramach zamówienia należy opracować dokumentację pomostu.

Pytanie 5

Czy Zamawiający świadomie pominął instalację klimatyzacji pomieszczeń? Pomieszczenia Sali fitness i Sali weselnej powinny być klimatyzowane zgodnie z obecnymi standardami.

Odpowiedź:

Opracowane projekty muszą uwzględniać aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winny uwzględniać szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, BHP oraz Sanepidu. Do wykonawcy należy dobranie rodzaju wentylacji.

Pytanie 6

Proszę o wymienienie elementów nieobjętych koncepcją, które powinny zostać zaprojektowane. SIWZ wymaga, aby te elementy zostały opracowane wcześniej.

Odpowiedź:

Elementy nieobjęte koncepcją, które należy zaprojektować opisane zostały w SIWZ w pkt. IV.1.II. „Opracowania nieobjęte koncepcją”.

Pytanie 7

Proszę o doprecyzowanie zakresu pełnienia nadzoru autorskiego. Proszę o określenie ilości lub częstotliwości wymaganych przez Zamawiającego wizyt na placu budowy.

Odpowiedź:

Autor opracowania zobowiązany będzie do wizyt na budowie w razie potrzeby, nie częściej niż raz w miesiącu.

Pytanie 8

W jakiej technologii zaprojektować niecki basenowe (stalowe czy żelbetowe).

Odpowiedź:

Niecki basenowe należy zaprojektować jako żelbetowe.

Pytanie 9

Gdzie należy zlokalizować filtrownię basenu. Brakuje jej w projekcie zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

Filtrownię basenu należy zlokalizować w budynku administracyjnym.

Pytanie 10

Czy przebieralnie i natryski do basenu mają się znajdować w budynku toalet dla pola kempingowego? Jeśli tak, to sugeruję lokalizację budynku bliżej basenów.

Odpowiedź:

Przebieralnie i natryski do basenu należy zlokalizować w budynku administracyjnym.

Pytanie 11

Czy koncepcja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 12

Proszę o zweryfikowanie terminu wykonania umowy. Termin związania ofertą wykonawcy przypada na koniec lipca, tak więc na opracowanie projektu pozostaje tylko sierpień. Projekt jest na wstępnym etapie. Zamawiający nie posiada nawet warunków technicznych, a przedstawiona koncepcja jest niekompletna (brak wyciągu do narciarstwa wodnego oraz szczegółowych rysunków przedstawiających wygląd toalety) i posiada błędy merytoryczne, które trzeba poprawić. Projekty sieci zewnętrznych wymagają dokonania uzgodnień u gestorów sieci, oraz uzgodnienia koordynacyjnego. Wcześniej niezbędne jest opracowanie mapy do celów projektowych. Projekt pomostu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Uzyskanie tych uzgodnień nie jest możliwe w ciągu jednego miesiąca, dlatego proszę o przedłużenie terminu opracowania projektu najwcześniej do końca października.

Odpowiedź:

Termin określony w SIWZ zostaje bez zmian.

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.

BURMISTRZ
Artur Ludew