

**(projekt)**  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Szydłowcu, pomiędzy:

Gminą Szydłowiec, mającą swą siedzibę w Szydłowcu, Pl. Rynek Wielki 1  
NIP 799-191-31-58, reprezentowaną przez:

- Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą: .....

reprezentowanym przez

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenów przy zbiorniku wodnym w Szydłowcu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja (remont) zbiornika wodnego w Szydłowcu oraz zagospodarowanie terenu przyległego.

Przedmiot umowy w szczególności obejmuje opracowanie:

a) obiekt administracyjny:

- projekt budowlany budowy budynku administracyjnego – 6 egz.,

- projekt wykonawczy budowy budynku administracyjnego – 6 egz.,

- projekt instalacji elektrycznych wraz z projektem wykonawczym dla poszczególnych instalacji – po 6 egz.,

- projekt instalacji sanitarnych wraz z projektem wykonawczym dla poszczególnych instalacji – po 6 egz.,

- projekt wyposażenia technicznego – w 6 egz.,
- projekt aranżacji wnętrz – 6 egz.,

b) klub fitness:

- projekt budowlany budowy budynku klubu fitness – 6 egz.,
- projekt wykonawczy budowy budynku klubu fitness – 6 egz.,
- projekt instalacji elektrycznych wraz z projektem wykonawczym dla poszczególnych instalacji – po 6 egz.,
- projekt instalacji sanitarnych wraz z projektem wykonawczym dla poszczególnych instalacji – po 6 egz.,
- projekt wyposażenia technicznego – w 6 egz.,
- projekt aranżacji wnętrz – 6 egz.,

c) sanitariaty na polu namiotowym:

- projekt budowlany budowy budynku sanitariatów – 6 egz.,
- projekt wykonawczy budowy budynku sanitariatów – 6 egz.,
- projekt instalacji elektrycznych wraz z projektem wykonawczym dla poszczególnych instalacji – po 6 egz.,
- projekt instalacji sanitarnych wraz z projektem wykonawczym dla poszczególnych instalacji – po 6 egz.,

d) amfiteatr wraz ze sceną zadaszoną i widownią

- projekt budowlany budowy amfiteatru – 6 egz.,
- projekt wykonawczy budowy amfiteatru – 6 egz.,
- projekt instalacji elektrycznych wraz z projektem wykonawczym dla poszczególnych instalacji – po 6 egz.,

Ponadto opracowana dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- 1) Projekt rozbiórki istniejącego budynku – 6 egz.,
- 2) Projekt zagospodarowania terenów zielonych przy zbiorniku wodnym – 6 egz.,
- 3) Projekt budowlano – wykonawczy budowy wyciągu do nart wodnych – 6 egz.,
- 4) Projekt budowlano – wykonawczy instalacji fotowoltaicznej – 6 egz.,
- 5) Projekt budowlano – wykonawczy budowy zjazdu, parkingu, ciągów komunikacyjnych – 6 egz.,
- 6) Projekt budowlano – wykonawczy: placu zabaw, skateparku, boiska do piłki nożnej

- plażowej, boisk do piłki siatkowej plażowej, siłowni zewnętrznych – po 6 egz.,
- 7) Projekt oświetlenia terenu – po 6 egz.,
  - 8) Projekt zagospodarowania terenu nie objęty koncepcją obejmujący projekt ciągów pieszo - jezdnych, zieleni, małej architektury oraz ogrodzenia terenu – 6 egz.,
  - 9) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót w rozbiciu na poszczególne obiekty i branże – po 2 egz.,
  - 10) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w rozbiciu na poszczególne obiekty i branże – 2 egz.,
  - 11) Informacja BIOZ – w 2 egz.

Dodatkowo całość opracowania projektowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w 1 egz. (Rysunki w formacie .dwg i .pdf, opisy w formacie .doc, kosztorysy w formacie ath).

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca uzyska wymagane uzgodnienia, ekspertyzy i oświadczenia niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

Wykonawca w ramach oferowanej ceny zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań projektowych podczas procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych związanych z wykonaniem zagospodarowania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego wykonania wszelkich poprawek wynikłych z winy projektanta jak również w trakcie uzgodnień, opiniowania i realizowania inwestycji.

3. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w SIWZ, tj: opracowanie map do celów projektowych, badania geotechniczne gruntu, wszystkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

## **§ 2**

### **TERMINY REALIZACJI**

1. Wymagalny termin realizacji zamówienia:

a) rozpoczęcie bezpośrednio po podpisaniu umowy;

b) termin zakończenia prac projektowych ustala się na dzień:

- dokumentacji nieobjętej koncepcją – 10.08.2016 roku.

- dokumentacji opracowanej na bazie koncepcji – 31.08.2016 r.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w p. 1. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

### § 3

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
  - 2) Dokonania odbioru przedmiotu umowy.
  - 3) Terminowej zapłaty należności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ponadto do:
    - uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
    - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
  - 2) ponoszenia pełnej i całkowitej odpowiedzialność za przedmiot umowy od chwili jej podpisania,
  - 3) dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z SIWZ i ofertą wykonawcy,
  - 4) W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników z pomocy, których korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
  - 1) cena bez podatku VAT: ..... złotych  
(słownie złotych: .....).
  - 2) Wykonawca doliczy podatek VAT w stawce .....%
  - 3) Cena z podatkiem VAT wynosi : ..... złotych  
(słownie złotych: .....).

2. Powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Wykonawca. Cena oferty brutto gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do ..... dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę na Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT , nr NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 799-191-31-58.
7. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy. Rozliczenie nastąpi według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

## § 5

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe lub ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym,
  - b) odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć. Z uprawnienia do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia

- c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
  - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

## **§ 6**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w dotrzymaniu któregokolwiek terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 3,
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały nałożone na Wykonawcę.
3. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w dotrzymaniu któregokolwiek terminu określonego w § 2 umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia w terminie 60 dni od zaistnienia tej okoliczności.
4. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym jest .....

## § 8

### ZMIANY UMOWY

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w odniesieniu do:

a) terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:

- działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmowa wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- przedłużających się procedur związanych z udzieleniem zamówienia publicznego, pod warunkiem, że wydłużenie to nastąpi wyłącznie o okres przedłużających się procedur administracyjnych,

b) innych postanowień umowy:

- zmian osób reprezentujących strony umowy;
- zmiany nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy;
- zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej strony.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. ....zł (słownie złotych: .....)  
w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w art. 151 ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2006, Nr 90 poz. 631 z późn. zm.), w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ppkt 2 – publiczne wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

3. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## **§ 11**

### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....