

UCHWAŁA Nr 49/X/15
RADY MIEJSKIEJ w SZYDŁOWCU
z dnia 1 lipca 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie gminy Szydłowiec w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy na terenie gminy Szydłowiec, na warunkach określonych w uchwale.
 - 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy na terenie gminy Szydłowiec, na warunkach określonych w uchwale.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 2.

Ilekość w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku;
- 3) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na:
 - a) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji - należy przez to rozumieć dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, a w przypadku, o którym mowa w pkt 3 lit. b - dzień, w którym nastąpiło przeniesienie na przedsiębiorcę prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;
- 5) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w przypadku inwestycji, o której mowa w pkt 3 lit. b nie wymagającej wykonania robót budowlanych - dzień rozpoczęcia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej w tej inwestycji;
- 6) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy

poprzedzających miesiąc rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 3 m-cy od dnia zakończenia tej inwestycji

- 7) trzy lata podatkowe - należy przez to rozumieć rok podatkowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata podatkowe;
- 8) rok zwolnienia - należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia.
- 9) „jedno przedsiębiorstwo” – obejmuje wszystkie jednostki gospodarcze, które są ze sobą powiązane co najmniej jednym z następujących stosunków:
 - a) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
 - b) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;
 - c) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki.
 - d) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej lub jej członkiem, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, wspólnikami lub członkami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków tej jednostki. Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek ze stosunków, o których mowa w akapicie lit. a) – d), za pośrednictwem jednej innej jednostki gospodarczej lub kilku innych jednostek gospodarczych również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.

§ 3.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:
 - 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 3 nowych miejsc pracy;
 - 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 6 nowych miejsc pracy;
 - 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 18 nowych miejsc pracy;
 - 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 36 nowych miejsc pracy;
 - 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 72 nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z otrzymanym zezwoleniem.
3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.
4. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika

5. Zatrudnienie musi stanowić przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed spełnieniem warunków do skorzystania ze zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 4.

1. Pomoc de minimis może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć kwoty 100 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych. Pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.
3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1 lub 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje przedsiębiorcy w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.
4. Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, a także inna działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200.000 EUR, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap wynoszący 200.000 EUR, pod warunkiem, że dane państwo członkowskie zapewni za pomocą odpowiednich środków, takich jak rozdzielenie działalności lub wyodrębnienie kosztów, by korzyść dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie przekraczała 100.000 EUR oraz by pomoc de minimis nie była wykorzystywana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.
5. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 5.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje przedsiębiorcy, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:
 - 1) pisemnego powiadomienia organu podatkowego Burmistrza Szydłowca (zał. nr 1) o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanym wzroście liczby nowych stałych miejsc pracy w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, o której mowa w § 2 pkt 3;
 - 2) zakończenia nowej inwestycji w terminie do 3 lat od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, z wyjątkiem inwestycji określonej w § 2 pkt 3 lit b, której zakończenie winno nastąpić nie później niż w ciągu 1 roku od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji;
 - 3) posiadania prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiących nową inwestycję, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
 - 4) utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją i utrzymania ich w miejscu nowo powstałej inwestycji co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;

- 5) zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę co najmniej na okres objęty zwolnieniem;
- 6) przedłożenia przez przedsiębiorcę w terminie 2 miesiące od dnia zakończenia inwestycji i oddania jej do użytku dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:
 - a) odnośnie inwestycji:
 - tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu, do której przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie, lub
 - decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wydanego przez organu nadzoru budowlanego
 - b) odnośnie zwiększonego zatrudnienia:
 - zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA), za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
 - wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesiące, poprzedzających dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem,
 - c) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.)
 - d) zaświadczeń o pomocy de minimis lub zaświadczeń o pomocy w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub oświadczenie o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy.
2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia, ciąży na przedsiębiorcy.

§ 6.

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1, mają zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki określone w § 5. W przypadku, gdy przedsiębiorca podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub ich częściach, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
3. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale, organ podatkowy może przeprowadzać kontrole, w szczególności w celu weryfikacji złożonych przez przedsiębiorcę informacji.

§ 7.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie (zał. nr 2) o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną

deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).
3. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
4. Przedsiębiorca, traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w ust. 3, od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
6. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
7. Zwolnienie udzielone przedsiębiorcom, o których mowa w ust. 5 i 6, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy Szydłowiec w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.).

§ 8.

1. Do zwolnień określonych w uchwale nie mają prawa przedsiębiorcy, którzy posiadają zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Szydłowiec, przedsiębiorcy, którzy już skorzystali ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miejskiej w Szydłowcu.
2. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, 2 nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność hurtową.

§ 9.

Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nabyte na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w okresie, na jaki zostały przyznane, wzrost zatrudnienia podczas trwania zwolnienia nie powoduje wydłużenia okresu zwolnienia

§ 10.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc następujące uchwały:

- uchwała Nr 183/XXIX/20000 r. Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości,
- uchwała Nr 193/XXX/2001 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 1 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 183/XXIX/2000 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 20 grudnia 2000 r. dotyczącej zwolnienia w podatku od nieruchomości,
- uchwała Nr 88/XIV/03 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 193/XXX/2001 roku Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 1 lutego 2001 roku dotyczącej zmiany uchwały Nr 183/XXIX/2000 roku Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 20 grudnia 2000 roku dotyczącej zwolnienia w podatku od nieruchomości.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Koniarczyk

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr 49/X/15
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 1 lipca 2015 r.**

.....
/pieczęć firmowa zgłaszającego/

**Burmistrz Szydłowca
Rynek Wielki 1
26-500 Szydłowiec**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust 1 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą **Nr 49/X/15** Rady Miejskiej w Szydłowcu z **dnia 1 lipca 2015 r.** w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie gminy Szydłowiec w ramach pomocy de minimis w okresie oddo.....w związku z rozpoczęciem w dniu.....nowej inwestycji polegającej na

.....
Planowany termin zakończenia inwestycji.....
.....

Dane identyfikacyjne podatnika:

1. Imię nazwisko lub nazwa firmy

.....
.....

2. Adres siedziby firmy

.....
.....

3. Adres do korespondencji

.....
.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP

.....
.....

5. Regon

.....
.....

6. Numery telefonów kontaktowych

.....
.....

7. Adres inwestycji.....

.....
.....

8. Przewidywany termin utworzenia/wzrostu nowych miejsc pracy.....

.....
.....

9. Przewidywana liczba nowych miejsc pracy.....

.....
/data i podpis zgłaszającego/

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr 49/X/15
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 15 lipca 2015 r.**

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie gminy Szydłowiec w ramach pomocy de minimis

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 ze zm.)

- oświadczam, że na dzieństan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie miasta Szydłowca, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie.....etatów (w tym..... pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy oraz pieczęć
przedsiębiorcy