



*Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 75/2013
Burmistrza Szydłowca
z dnia 19.07.2013r.*

Regulamin postępowania o udzielenie koncesji na roboty budowlane lub usługi mającego na celu zawarcie umowy koncesji na świadczenie usług w zakresie administrowania administrowania Hotelu "Pod Dębem" zrewitalizowanego w wyniku realizacji projektu pt. „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza”

I WPROWADZENIE:

Gmina Szydłowiec zamierza udzielić koncesji na świadczenie usług w zakresie administrowania Hotelem "Pod Dębem" zrewitalizowanego w wyniku realizacji projektu „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” współfinansowanego z ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013, Priorytet V "Wzmocnienie Roli Miast w Rozwoju Regionu", działanie 5.2 "Rewitalizacja Miast" z zastrzeżeniem braku możliwości zmiany sposobu wykorzystania i przeznaczenia powstałego w wyniku realizacji projektu obiektu, zachowania wszelkich wskaźników realizacji projektu oraz wypełniania wszelkich założeń projektu.

W celu zapewnienia przejrzystości przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia koncesji Gmina Szydłowiec wprowadza Regulamin określający zasady Postępowania.

Koncesja zostanie udzielona na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. Nr 19, poz. 101 z późn. zm.) oraz na podstawie zasad określonych niniejszym Regulaminem.

II DEFEINICJE:

Słownik pojęć:

1. Komisja Negocjacyjna - zespół osób powołanych Zarządzeniem Burmistrza Szydłowca w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie koncesji na roboty budowlane lub usługi zgodnie z ustawa z dnia dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. Nr 19, poz. 101 z późn. zm.),



2. Kandydat - zainteresowany podmiot, który zamierza lub złożył wniosek o zawarcie umowy koncesji,
3. Koncesja - prawo do wykonywania usług, w tym pobierania pożytków,
4. Obiekt - Budynek Hotelu "Pod Dębem" znajdujący się w Szydłowcu, Rynek Wielki 5, na działkach numer ewid. 4278/4 oraz 4278/5.
5. Oferent - Kandydat, który złożył wniosek o przystąpienie do postępowania o udzielenie koncesji na roboty budowlane lub usługi, z którym Koncesjodawca prowadził negocjacje i który został zaproszony do złożenia oferty,
6. Postępowanie - postępowanie prowadzone w sprawie udzielenia koncesji, wszczęte na podstawie publicznego ogłoszenia o udzielenie Koncesji z dnia 22 lipca 2013 r, nr. 285910-2013, którego celem jest wybranie zainteresowanego podmiotu, z którym zostanie zawarta Umowa Koncesji.
7. Pożytki - opłaty bez względu na nazwę uiszczane przez gości hotelowych za usługi świadczone przez Koncesjonariusza w ramach realizacji niniejszej umowy.
8. Projekt - „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” współfinansowanego z ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013, Priorytet V "Wzmocnienie Roli Miast w Rozwoju Regionu", działanie 5.2 "Rewitalizacja Miast"
9. Przedmiot koncesji - świadczenie usług operatora w zakresie administrowania Hotelem 'Pod Dębem' zrewitalizowanego w wyniku realizacji projektu „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” współfinansowanego z ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013, Priorytet V "Wzmocnienie Roli Miast w Rozwoju Regionu", działanie 5.2 "Rewitalizacja Miast" z zastrzeżeniem braku możliwości zmiany sposobu wykorzystania i przeznaczenia powstałego w wyniku realizacji projektu obiektu, zachowania wszelkich wskaźników realizacji projektu oraz wypełniania wszelkich założeń projektu.
10. Strony - Koncesjodawca i Koncesjonariusz.
11. Trwałość projektu - niepoddanie projektu zasadniczej modyfikacji. Zgodnie z postanowieniem art 57 *Rozporządzenia Rady Nr 1083/2006*, trwałość projektu współfinansowanego ze środków



funduszy strukturalnych musi być zachowana przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu.

12. Ustawa - ustawa z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. Nr 19, poz. 101 z późn. zm.)
13. Użytkownik - osoba trzecia korzystająca z usług świadczonych przez Koncesjonariusza w ramach przedmiotu koncesji.
14. Zainteresowany podmiot - Kandydat, który złożył wniosek o przystąpienie do postępowania o udzielenie koncesji na roboty budowlane lub usługi.

III ETAPY POSTĘPOWANIA:

1. Etap przygotowawczy - opracowanie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie koncesji na roboty budowlane lub usługi,
2. Wszczęcie postępowania - Ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane lub usługi zamieszczone i przygotowane zgodnie z art. 10- 12 ustawy,
3. Składanie wniosków o zawarcie umowy koncesji,
4. Negocjacje z Kandydatami
5. Przygotowanie opisu warunków koncesji,
6. Składanie ofert przez zaproszonych Kandydatów,
7. Otwarcie ofert i ich ocena,
8. Wyłonienie oferty najkorzystniejszej,
9. Zawarcie umowy o koncesji na roboty budowlane lub usługi z Operatorem.

IV POSTĘPOWANIE W SPRAWIE UDZIELENIA KONCESJI:

§ 1

1 Komisja Negocjacyjna:

1. Koncesjodawca Zarządzeniem nr 75/2013 z dnia 19 lipca 2013 r. powołał Komisję Negocjacyjną w celu przeprowadzenia postępowania o zawarcie umowy koncesji na świadczenie usług w zakresie administrowania Hotelem "Pod Dębem" zrewitalizowanego w wyniku realizacji projektu „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” z zastrzeżeniem braku możliwości zmiany sposobu wykorzystania i przeznaczenia powstałego w wyniku realizacji projektu obiektu, zachowania wszelkich wskaźników realizacji projektu oraz wypełniania wszelkich założeń projektu.



2. Zakres prac Komisji negocjacyjnej obejmie w szczególności: udział w negocjacjach z kandydatami, sporządzenie protokołów z negocjacji, ocenę złożonych ofert oraz wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert spełniających wymagania określone w opisie warunków koncesji, sporządzenie protokołu z postępowania o zawarcie umowy koncesji.
3. Komisja Negocjacyjna działa w oparciu o ustawę z dnia 9 stycznia 2009 r., o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2009 r., Nr 19 poz. 101 z późn zm.) oraz na podstawie innych obowiązujących przepisów.

2. Zadania i obowiązki Komisji Negocjacyjnej:

Do zadań Komisji Negocjacyjnej należy:

1. Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o zawarcie umowy o koncesji,
2. Opis przedmiotu koncesji w sposób umożliwiający zainteresowanym podmiotom jednakowy dostęp do wykonywania koncesji oraz w sposób, który nie stwarza ograniczeń konkurencji w dostępie do wykonywania koncesji,
3. Publikacja ogłoszenia o koncesji,
4. Badanie poprawności złożonych przez kandydatów wniosków o zawarcie umowy koncesji w zakresie spełnienia wymogów przewidzianych w ogłoszeniu o koncesji,
5. Prowadzenie negocjacji z Oferentami, którzy złożyli poprawny wniosek o zawarcie umowy koncesji. Negocjacje te mogą dotyczyć wszystkich aspektów koncesji, w tym aspektów technicznych, finansowych i prawnych,
6. Sporządzenie protokołów z negocjacji,
7. Przygotowanie zaproszenia do składania ofert zainteresowanych podmiotów, z którymi Komisja Negocjacyjna prowadziła negocjacje,
8. Sporządzenie opisu warunków koncesji, zgodnie z art.15 ust.2 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi,
9. Przyjmowanie wyjaśnień, sprecyzowań lub dopracowań złożonych ofert,
10. Dokonanie oceny ofert, zgodnie z kryteriami określonymi w opisie warunków koncesji,
11. Przedłożenie propozycji wyboru najkorzystniejszej oferty,
12. Przedłożenie propozycji odwołania postępowania o zawarcie umowy koncesji, jeżeli zaistnieją okoliczności przewidziane w ogłoszeniu o koncesji,



3. Obowiązki Członka Komisji Negocjacyjnej:

1. Udział w posiedzeniach Komisji,
2. Rzetelne wykonywanie wszystkich powierzonych mu czynności, kierując się przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem, w tym:
 - a) opracowanie treści ogłoszenia o koncesji,
 - b) opracowanie ostatecznej wersji projektu opisu warunków koncesji,
 - c) przygotowanie projektów odpowiedzi na pytania zainteresowanych podmiotów wniesione w postępowaniu,
 - d) merytoryczne zbadanie i ocena wniosków oraz ofert złożonych w postępowaniu,
 - e) wykonywanie, na polecenie Przewodniczącego Komisji, innych czynności związanych z jej pracami.
 - f) złożenie oświadczenia - wzór oświadczenia stanowi załącznik do Regulaminu działania Komisji Negocjacyjnej,
 - g) nieujawnianie informacji, których ujawnienie naruszyłoby ważny interes państwa, Gminy Szydłowiec, lub tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub zasady uczciwej konkurencji,
 - h) nieujawnianie informacji związanej z przebiegiem negocjacji oraz z oceną złożonych w postępowaniu ofert,

4 Przewodniczący Komisji Negocjacyjnej:

Pracami komisji kieruje przewodniczący, który odpowiedzialny jest za:

1. Kierowanie pracami Komisji Negocjacyjnej i dbanie o zgodny z prawem ich przebieg,
2. Prowadzenie posiedzeń Komisji Negocjacyjnej,
3. Składanie wniosku o wyłączenie Członka Komisji Negocjacyjnej z dalszego udziału w postępowaniu w przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących wyłączeniem członka.
4. Wnioskowanie o zasięgnięcie opinii biegłego w przypadkach wymagania wiadomości specjalnych.

5. Sekretarz Komisji Negocjacyjnej:

Sekretarz Komisji zapewni obsługę administracyjno - biurową, w tym szczególności sporządzanie na bieżąco protokołów z posiedzeń Komisji Negocjacyjnej. Do zadań Sekretarza Komisji należy zwłaszcza sporządzenie protokołu z negocjacji oraz protokołu z postępowania o zawarcie umowy o koncesji, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi.



Ponadto:

1. Komisja Negocjacyjna obraduje na posiedzeniach, w których biorą udział jej członkowie,
2. Komisja Negocjacyjna podejmuje decyzje w drodze głosowania, zwykłą większością głosów, przy obecności, co najmniej połowy jej składu.
3. Komisja Negocjacyjna kończy swoją działalność z chwilą zatwierdzenia dokonanego przez nią wyboru najkorzystniejszej oferty przez Burmistrza Szydłowca, względnie z chwilą ogłoszenia odwołania postępowania o zawarcie umowy koncesji, gdy zaistnieją okoliczności przewidziane w ogłoszeniu o koncesji.
4. Komisja Negocjacyjna odpowiada za przestrzeganie procedury postępowania o zawarcie umowy koncesji, określonej w ustawie o koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz w Regulaminie postępowania o zawarcie umowy koncesji w celu realizacji przedsięwzięcia.

§ 2
KORESPONDENCJA

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Koncesjodawca dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści opisu,
 - 2) wniosek o wyjaśnienie treści opisu,
 - 3) wniosek o wyjaśnienia dotyczące oświadczeń i dokumentów,
 - 4) wniosek Koncesjodawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania wnioskiem oraz odpowiedź Kandydata,
 - 5) zawiadomienie o odwołaniu postępowania.
3. Jeżeli Koncesjodawca lub kandydat przekazują korespondencję za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Koncesjodawcy i uznana za wniesioną z datą zarejestrowania.
5. Postępowanie odbywa się w języku polskim i w związku z tym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. tworzone i wymieniane w trakcie postępowania między Koncesjodawcą i Kandydatami muszą być sporządzone w języku polskim.



§ 3

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI

1. W ogłoszeniu Koncesjodawca poda termin składania wniosków o zawarcie umowy koncesji.
2. Wzór wniosku wraz z oświadczeniami zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod adresem www.bip.szydlowiec.pl.
3. W przypadku, gdy wniosek o zawarcie umowy koncesji zostanie złożony po terminie, nie będzie on przyjęty przez Koncesjodawcę i zostanie niezwłocznie zwrócony Kandydatowi.
4. O nie przyjęciu wniosku w niniejszym postępowaniu zainteresowany podmiot zostanie poinformowany pisemnie wraz z uzasadnieniem nieprzyjęcia wniosku.
5. Po sporządzeniu listy złożonych wniosków Koncesjodawca udzieli podmiotom zainteresowanym informacji o ilości złożonych wniosków. Informacje takie udzielane są na wniosek Oferenta złożony pisemnie (za formę pisemną uznaje się również wniosek przesłany faxem). Z uwagi na fakt, iż wnioski oraz oświadczenia dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz przystąpienia do postępowania nie stanowią jakiegokolwiek tajemnicy przedsiębiorstwa o Oferentach, wnioski po ich sprawdzeniu i wystosowaniu zaproszeń do negocjacji lub ewentualnych informacji o nieprzyjętych wnioskach, zostaną udostępnione do wglądu w siedzibie Koncesjodawcy. Podmioty, które zainteresowane są uzyskaniem dostępu do wniosków Oferentów powinny złożyć pisemny wniosek w siedzibie Gminy.

§ 4

NEGOCJACJE

1. Koncesjodawca do negocjacji zaprosi wszystkich Kandydatów, których wnioski o zawarcie umowy zostały przyjęte w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji.
2. Terminy przeprowadzania negocjacji z poszczególnymi Kandydatami zostaną ustalone indywidualnie dla każdego z Kandydatów. Negocjacje będą prowadzone w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu.
3. Prowadzone negocjacje będą dotyczyć wszystkich warunków koncesji.
4. W trakcie negocjacji Kandydaci mogą żądać wyjaśnień dotyczących Przedmiotu koncesji, w tym informacji zawartych w ogłoszeniu jak również uzyskać wszelkie informacje dotyczące przedmiotu koncesji.



5. Koncesjodawca w miarę możliwości odpowiedzi na pytania będzie udzielał na bieżąco. Jednakże Koncesjodawca zastrzega sobie prawo do udzielenia odpowiedzi w późniejszym terminie.
6. Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.
7. Po zakończeniu negocjacji Koncesjodawca poinformuje Kandydatów, gdzie i w jaki sposób zostanie udostępniony protokół z negocjacji.

§ 5 WARUNKI KONCESJI

1. Warunki koncesji zostały określone zgodnie z art. 15 Ustawy.
2. Koncesjodawca wyznaczy termin na złożenie ofert oraz termin związania ofertą.
3. Termin na złożenie ofert uwzględnia czas niezbędny na ich przygotowanie i złożenie.

§ 6 OFERTY

1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Koncesjodawca zaprosi do złożenia ofert Kandydatów, z którymi prowadził negocjacje przesyłając im opis warunków koncesji,
2. Opis warunków koncesji będzie zawierał wszystkie elementy wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy,
3. Koncesjodawca wyznaczy termin składania ofert, uwzględniając czas niezbędny do przygotowania i złożenia oferty.
4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym opisie,
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny: na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym drukowanymi literami. Wymagane dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez tłumacza przysięgłego.
6. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Oferenta powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. W przypadku, gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty wymaga się, aby Oferent dołączył do oferty pełnomocnictwo.



7. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.
8. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł poprawki muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Koncesjodawca może żądać od Oferentów złożenia wyjaśnień, sprecyzowania lub dopracowania złożonych ofert.
11. Zgodnie z art. 16 ust. 2 Ustawy wyjaśnienia, sprecyzowania, dopracowania lub dodatkowe informacje nie mogą prowadzić do zmiany oferty lub warunków zawartych w opisie warunków koncesji, o których mowa w art. 15 ust. 2 Ustawy, która mogłaby prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji lub mogłaby mieć charakter dyskryminacyjny.
12. Wszelkie wyjaśnienia powinny zostać złożone w terminie i trybie wskazanym przez Koncesjodawcę.

§ 7

WARUNKI UZNANIA OFERTY ZA NIEODPOWIADAJĄCĄ WYMAGANIOM KONCESJODAWCY, SKUTKUJĄCE NIEDOPUSZCZENIEM OFERTY DO OCENY I PORÓWNANIA:

W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa poniżej oferta złożona w postępowaniu zostanie uznana za niespełniającą wymagań co skutkować będzie niedopuszczeniem oferty do oceny i porównania:

1. Treść oferty nie spełnia warunków uzgodnionych podczas negocjacji,
2. Do oferty nie załączono wymaganych dokumentów i oświadczeń,
3. Oferta została złożona przez podmioty niezaproszone podczas negocjacji,
4. Oferta została złożona po upływie terminu wyznaczonego przez Koncesjodawcę,
5. W ofercie nie podano informacji o zachowaniu wskaźników wymaganych przez Koncesjodawcę w okresie trwałości projektu,
6. Wartości wskaźników podane w ofercie są mniejsze od wartości podanych przez Koncesjodawcę,
7. Oferent nie wniósł wadium zgodnie z warunkami określonymi przez Koncesjodawcę,
8. Oferent nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
9. Koncesjodawca posiada dowody, za pomocą których potrafi wykazać brak spełnienia przez Kandydata warunków udziału w postępowaniu,



10. Złożenie przez Kandydata oferty stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
11. Treść oferty jest niezgodna z opisem warunków, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy koncesji na roboty budowlane lub usługi,
12. Oferta jest nieważna na zasadach ogólnych.
13. W przypadku uznania oferty za niespełniającą wymagań określonych w postępowaniu Koncesjodawca powiadomi Oferentów o zaistnieniu takiej sytuacji.

§ 8 WYBÓR OFERTY

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany na podstawie kryteriów określonych w opisie warunków koncesji.
2. Liczba punktów przyznanych poszczególnym oferentom zostanie obliczona jako suma punktów przyznanych za poszczególne kryteria. Ofertą najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Koncesjodawca powiadomi zgodnie z art. 17 ust. 5 Ustawy.

§ 9 POTWIERDZENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W terminie nie dłuższym niż 5 dni Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, jest obowiązany złożyć wskazane w opisie warunków koncesji dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

§ 10 UMOWA

1. Umowa koncesji zostanie zawarta nie wcześniej niż 10 dni od dnia zawiadomienia Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zachowanie powyższego terminu nie jest konieczne w przypadku, gdy w postępowaniu wpłynie tylko jedna oferta.
3. Umowa zostanie zawarta zgodnie ze wzorem załączonym do postępowania.
4. Jeżeli Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności przez niezłożenie wymaganych dokumentów potwierdzających



spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Koncesjodawca może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert spełniających wymagania określone w opisie warunków koncesji.

5. Umowa koncesji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 WADIUM

1. Kandydat zaproszony przez Koncesjodawcę do złożenia oferty zobowiązany jest do wniesienia wadium.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto Koncesjodawcy: Południowo – Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr rachunku **19 91320001 0134 0904 2000 0050**,
4. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Koncesjodawcy.
5. Kandydat zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Dokument potwierdzający wniesienie wadium przez Oferenta tj., oryginał lub potwierdzoną za zgodność kopię polecenia przelewu na konto Koncesjodawcy.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz Oferent zobowiązany jest dostarczyć oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert do siedziby Koncesjodawcy t., Pl. Rynek Wielki 1 w kancelarii, pok. 12 lub dołączyć do oferty.
7. W przypadku składania wadium w formie gwarancji, musi ona być co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, niepodlegającą przeniesieniu na rzecz osób trzecich i płatna na pierwsze żądanie Koncesjodawcy. gwarancje i poręczenia winny zawierać (oprócz elementów



właściwych dla każdej formy określonych przepisami prawa): nazwę, adres Koncesjodawcy, znak postępowania, termin ważności wadium odpowiadający ważności oferty oraz przesłanki utraty wadium przez Oferenta.

8. Nie wniesienie wadium spowoduje niedopuszczenie oferty do oceny i porównania.
9. Koncesjodawca zwróci niezwłocznie wadium:
 - jeżeli upłynął termin związania ofertą,
 - jeżeli odwołał postępowanie o udzielenie koncesji,
 - jeżeli wybrano ofertę najkorzystniejszą,
10. Koncesjodawca zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
11. Koncesjodawca zatrzymuje wadium jeżeli:
 - Oferenta, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy koncesji.

§ 12 ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie może zostać odwołane w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w opisie warunków koncesji tj.:

1. Brak wniosków o zawarcie umowy koncesji, spełniających wymogi formalne,
2. Brak ofert spełniających wymagania określone w opisie warunków koncesji,
3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub nie leży w interesie Koncesjodawcy.
4. Wystąpiła wada lub okoliczność uniemożliwiająca zawarcie umowy koncesji na usługi.

§ 13 PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

1. Koncesjodawca z przeprowadzonego postępowania sporządza protokół zgodnie z art. 20 Ustawy, w którym zawarte zostanie w szczególności:
 - 1) określenie daty wszczęcia postępowania oraz miejsca, w którym opublikowano ogłoszenie o koncesji,
 - 2) określenie przedmiotu koncesji,
 - 3) wskazanie Oferentów, z którymi prowadzono negocjacje, oraz przyczyn niezaproszenia do negocjacji innych kandydatów,
 - 4) streszczenie oceny ofert i porównania ofert,



- 5) informację o ofercie najkorzystniejszej oraz informację dotyczącą oceny kolejnych złożonych ofert, poczynając od oferty ocenionej najwyżej,
 - 6) okoliczności uzasadniające niedopuszczenie do oceny i porównania oferty,
 - 7) okoliczności uzasadniające odwołanie postępowania.
2. Protokół z postępowania jest jawny.
 3. Koncesjodawca po zakończeniu postępowania poinformuje podmioty zainteresowane o tym, gdzie i w jaki sposób zostanie udostępniony protokół.

V POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Postępowanie o udzielenie koncesji zostanie przeprowadzone z zachowaniem należytej staranności oraz z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji.
2. Wszystkie podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu nie zostaną dyskryminowane.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące w szczególności; ustawa z dnia 9 stycznia 2009 roku (Dz. U. z 2009 r., Nr 19, poz. 101 z późn. zm.) o koncesji na roboty budowlane lub usługi.

PRZYGOTOWAŁA:

.....



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w pracach Komisji Negocjacyjnej powołanej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie koncesji na roboty budowlane lub usługi mającego na celu zawarcie umowy koncesji na świadczenie usług w zakresie administrowania Hotelem "Pod Dębem" zrewitalizowanego w wyniku realizacji projektu „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza”, tj.:

1. Nie ubiegam się o zawarcie umowy koncesji w niniejszym postępowaniu,
2. Nie pozostaje w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, nie jestem związany(a) z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z żadnym z zainteresowanych podmiotów, ich zastępcami prawnymi oraz członkami ich organów zarządzających lub organów nadzorczych.
3. Przed upływem 3 lat od dnia ogłoszenia postępowania o zawarcie umowy koncesji nie pozostawałem(am) w stosunku pracy lub zlecenia z żadnym z zainteresowanych podmiotów i nie byłem(am) członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych żadnego z zainteresowanych podmiotów w toczącym się postępowaniu.
4. Nie pozostaję z żadnym z zainteresowanych podmiotów w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby budzić wątpliwości, co do mojej bezstronności.
5. Nie zostałem(am) prawomocnie skazany(a) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Szydłowiec dnia

.....
(Podpis)