

**Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej
„Wykonanie remontu i kolorystyki elewacji, osuszenia murów przyziemia Ratusza oraz adaptacja
balkonu wieży Ratusza
z przeznaczeniem na galerię widokową, budowa budynku Regionalnego Centrum Biblioteczno –
Multimedialnego, rozbudowa, przebudowa
i modernizacja budynku „Pod Dębem” w Szydłowcu, w ramach projektu „Odnowa zabytkowych
obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności
Infrastruktury kulturalnej
i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” współfinansowanego
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Priorytet V „Wzmacnianie Roli Miast
w Rozwoju Regionu” Działanie 5.2 „Rewitalizacja Miast” Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013”.**

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Zadanie Nr 1 – „Wykonanie remontu i kolorystyki elewacji, osuszenia murów przyziemia Ratusza w Szydłowcu oraz adaptacja balkonu wieży Ratusza z przeznaczeniem na galerię widokową”.

Pytanie 3

Zgodnie z rysunkiem nr 9S, należy dokonać renowacji elementów kamiennych wokół okien, drzwi zewnętrznych i innych wskazanych na elewacji. Brak natomiast w przedmiarze wykonania takiej czynności. Czy powyższe prace wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 4

Zgodnie z punktem 5 Opisu technicznego w zakres prac wchodzi min. „wykonanie remontu konstrukcji dachu”. Z uwagi na brak inwentaryzacji więźby i pokrycia dachu wieży ratusza, Wykonawca nie jest w stanie w rzetelny sposób wykonać oferty na ten element projektu.

Z uwagi na powyższe czy remont więźby i pokrycia dachu wieży ratusza należy uwzględnić w ofercie, jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru i dokumentacji o ten element projektu.

Odpowiedź

Remont więźby i pokrycia dachu wieży ratusza należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 5

Czy w ramach dostosowania wieży jako punktu widokowego, Zamawiający przewiduje wykonanie prac wewnątrz wieży celem umożliwienia tam przebywania osób? Obecny stan nie pozwala na to.

Odpowiedź

Należy wycenić roboty zgodnie z dokumentacją budowlaną.

Pytanie 6

Brak szczegółowego rozwiązania projektowanego dla izolacji przeciwwilgociowej nad pom. kuchni w części poza obrysem ratusza. Rozwiązanie wg przedmiaru jest niekompletne.

Nie uwzględnia przejść instalacji, istn. izolacji, wykonania izolacji cieplnej, modernizacji świetlika itp. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź

Państwo macie wykonać jak i wycenić izolację zgodnie z dokumentacją budowlaną a nie przedmiarem robót. Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Zadanie Nr 2 – „Budowa budynku Regionalnego Centrum Bibliotecznego – Multimedialnego w Szydłowcu”.**Pytanie 63**

Czy chodniki i drogi wewnętrzne, miejsca postojowe wchodzi w zakres przetargu?

Brak Projektu Technicznego Drogowego na te prace. W opisie do PT Architektury w punkcie 4.17sa zapisy o Technologii utwardzenia terenu dla chodników, drogi wewnętrznej i miejsc postojowych

Brak przedmiaru na te roboty

Jeżeli wchodzi w zakres przetargu prosimy o przedmiar tych robót

Z rys zagospodarowania terenu nie udaje się określić prawidłowych ilości, bo słabo są zaznaczone chodniki, a nie określone drogi wewnętrzne

W opisie str. 34 podano powierzchnię nawierzchni utwardzonych proj. =875,0m²

Czy taka ilość należy uwzględnić, czy inaczej? Prosimy o przedmiar, bo brak projektu, jeśli wchodzi w zakres przetargu

Odpowiedź

W zakres przetargu wchodzi zagospodarowanie terenu w obrębie terenu inwestycji zgodnie z zagospodarowaniem terenu. Do wyceny należy przyjąć 875,00 m² nawierzchni utwardzonych.

Pytanie 64

Na rys zagospodarowania terenu zaznaczono śmietnik. Brak projektu. Czy należy uwzględnić w ofercie koszt śmietnika

Odpowiedź

Tak. Do wyceny należy przyjąć koszt śmietnika.

Pytanie 65

Jakie elementy zagospodarowania terenu należy uwzględnić w ofercie, ponieważ brak przedmiaru, a otrzymana dokumentacja tego w sposób jednoznaczny nie określa.

Odpowiedź

Należy przyjąć zgodnie z zagospodarowaniem terenu w granicach terenu inwestycji.

Pytanie 66

W przedmiarze roboty zbrojarskie określone są jako ilości szacunkowe, natomiast zadanie ma charakter ryczałtowy. Brak w dokumentacji zestawienia stali zbrojeniowej dla stropów nad parterem i I piętrem i ścian piwnic, parteru i piętra.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć zgodnie z załączonymi rysunkami z zestawieniem stali.

Pytanie 67

J.w. W przedmiarze założono szacunkową ilość zbrojenia stropu nad piwnicą (parteru) w ilości 1509 kg, natomiast w projekcie jest zestawienie na 1826,79 kg. Co należy uwzględnić?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć zgodnie z załączonymi rysunkami z zestawieniem stali.

Pytanie 68

Brak w przedmiarze zbrojenia systemowego na przebicie. Czy wchodzi w zakres prac?

Odpowiedź

Tak należy przyjąć do wyceny.

Pytanie 69

Występuje rozbieżność w dokumentacji projektowej na rysunku rzut fundamentów (nr 1) w uwagach jest napisane „w poziomie fundamentów w osiach 5-3, B-D wykonać płytę żelbetową gr. 20 cm na chudym betonie z betonu B25 W8 zbrojoną siatką górą i dołem fi 12 co 20 cm. Na styku fundamentów zamocować taśmy uszczelniające”, zaś na przekroju A-A rys. nr 6, opisie warstw posadzki występuje tylko warstwa betonu B20 gr. 10cm. Należy wyjaśnić który z wariantów przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Przyjąć zgodnie z częścią konstrukcyjną.

Pytanie 70

Występuje rozbieżność w dokumentacji projektowej w opisie technicznym część konstrukcyjna. W podpunkcie 3.1 mowa o wykonaniu fundamentów z betonu B25, zaś na rys. 1 rzut fundamentów w uwagach jest napisanie „część podziemna powinna być wykonana z betonu szczelnego W8”. Należy wyjaśnić jaki beton należy wycenić w ofercie.

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć beton B25 W8.

Pytanie 71

W projekcie brak szczegółowych informacji na temat parametrów technicznych wykończenia posadzki typu Gres. Proszę o podanie parametrów technicznych płytek

Odpowiedź

Parametry techniczne płytek gresowych wewnętrznych:

- Klasa ścieralności – PEI 4
- Grupa nasiąkliwości – IIa (pom. sanitarne); IIb (pozostałe pomieszczenia)
- Antypoślizgowość – R9
- Mrozoodporność – zgodnie z parametrem nasiąkliwości
- Wymiary – 30x30cm.

Parametry techniczne płytek gresowych zewnętrznych:

- Klasa ścieralności – PEI 4
- Grupa nasiąkliwości – IIa

- Antypoślizgowość – R11/R10 V4
- Mrozoodporność – zgodnie z parametrem nasiąkliwości.
- Wymiary – 30x30cm.

Pytanie 72

Proszę o podanie parametrów płytek gresowych, np. kolorystyki, przykładowego producenta z pozycji przedmiarowej 134 i 135 oraz płytek ściennych (glazury) z pozycji 159 kosztorysu budowlanego dla zadania nr 2. Brak uszczegółowienia w opisie technicznym, rysunkach i specyfikacji.

Odpowiedź

Parametry techniczne płytek gresowych wewnętrznych:

- Klasa ścieralności – PEI 4
- Grupa nasiąkliwości – IIa (pom. sanitarne); IIb (pozostałe pomieszczenia)
- Antypoślizgowość – R9
- Mrozoodporność – zgodnie z parametrem nasiąkliwości
- Wymiary – 30x30cm.

Parametry techniczne płytek gresowych zewnętrznych:

- Klasa ścieralności – PEI 4
- Grupa nasiąkliwości – IIa
- Antypoślizgowość – R11/R10 V4
- Mrozoodporność – zgodnie z parametrem nasiąkliwości.
- Wymiary – 30x30cm.

Pytanie 73

Dotyczy zadania nr 2, na rysunkach 9 i 10 widoczne są komputery, brak parametrów i nie ma żadnych wzmianek w opisie i specyfikacji. Proszę o wyjaśnienie czy należy w wycenie ująć wyposażenie w komputery, a jeśli tak proszę o podanie parametrów?

Odpowiedź

Komputerów nie należy przyjmować do wyceny.

Pytanie 74

W opisie technicznym część architektoniczna punkt 4. Opis Budowlany; punkt 4.1 Głównie roboty budowlane w budynku, jest wymieniona między innymi „Przebudowa istniejących miejsc postojowych” oraz „Wykonanie zagospodarowania terenu”. W opisie technicznym w punkcie 4.17 Technologia utwardzania terenu, znajduje się opis konstrukcji chodnika oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, jednakże w przedmiarze nie występują tego rodzaju prace. Proszę o wyjaśnienie czy dane elementy należy uwzględnić w ofercie. Jeśli tak to proszę o udostępnienie przedmiaru z wyżej wymienionymi elementami.

Odpowiedź

W zakres przetargu wchodzi zagospodarowanie terenu w obrębie terenu inwestycji zgodnie z zagospodarowaniem terenu. Do wyceny należy przyjąć 875,00 m² nawierzchni utwardzonych.

Zadanie Nr 3 – „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku „Pod Dębem” w Szydłowcu”.

Pytanie 46

W załączniku pn. „Zestawienie wyposażenia meblowego” - Etap I w rozdz. C Wyposażenie sprzętowe i uzupełniające w jednostkach hotelowych wskazano odbiornik TV (telewizor).

Telewizory również wymieniono w wykazach dotyczących zestawienia wyposażenia meblowego pomieszczeń hotelowych. Czy należy wycenić telewizor w zestawieniu sprzętu uzupełniającego i dodatkowego?

Odpowiedź

Telewizor należy wycenić jednokrotnie.

Pytanie 47

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie treści SIWZ w następującym zakresie:

W załączniku pn. „Zestawienie wyposażenia meblowego” – Etap I w poszczególnych pokojach wymienione są łóżka. Czy należy wycenić ramę z materacem? Czy materace mają być w standardzie określonym w zestawieniu mebli studia 3 osobowego tj. materac bonellowy, sprężynowy?

Proszę określić przekątną ekranu przewidzianych odbiorników TV? Proszę również o sprecyzowanie pojęcia dystrybutora kawy i herbaty – czy należy wycenić automat vendingowy na blatowy do kawy i herbaty?

Odpowiedź

Należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 48

Proszę o podanie parametrów płytek gresowych, np. kolorystyki, przykładowego producenta z pozycji przedmiarowej 205, 207, 209, 211 oraz płytek ściennych i dekorów (glazury) z pozycji 222 kosztorysu budowlanego dla zadania nr 3. Brak uszczegółowienia w opisie technicznym, rysunkach i specyfikacji.

Odpowiedź

Parametry płytek gresowych i ceramicznych podane są w projekcie wykonawczym – architektura – rysunki aranżacji posadzki. Dodatkowo wyjaśnia się do pozycji przedmiarowych 205, 207, 209, 211, 222:

- 205 - gres zdobiony, płytki 60/60 i 60/30cm, gr. 9-10mm, kolor ok. biało-kamienny;
- 207 - gres szklwiony, niepoślizgowy, płytki 30/30cm, gr. 8-10mm, kolor ok. jasno-beżowy;
- 209 i 222 - płytki ceramiczne łazienkowe, kolekcja ścienna i podłogowa, płytki ok. 25/35 i 30/30cm, gr. 8-10mm, + odpowiadający dekor wys. ok.6-8cm;
- 211 – gres zewnętrzny, niepoślizgowy, mrozoodporny, płytki ok. 30/30cm gr. ok. 10mm, kolor kamieniopodobny;

Odpowiedzi ogólne.

Pytanie 18

Poprzez negatywną odpowiedź z dn. 30.09.2011 r. (zn p. ZPI.271.6.2011) na pytanie nr 3, pomimo utrzymanych zapisów części III SIWZ przewidujących udzielenie zamówień uzupełniających, Zamawiający nie dokonując stosownej modyfikacji zapisów treści ogłoszenia jednoznacznie przesadza o tym iż de facto nie będzie tych zamówień udzielał bowiem zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, zamówienie uzupełniające musi być przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu. Czy zatem Zamawiający omyłkowo zapisał w pkt. 2 części III SIWZ dopuszczalność zlecenia zamówień uzupełniających?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje w przedmiotowym postępowaniu udzielenie zamówień uzupełniających

zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z czym dokonał zmiany ogłoszenia.

W załączeniu ogłoszenie dodatkowych informacji, informacje o niekompletnej procedurze lub sprostowaniu.

Pytanie 19

W związku z odpowiedziami na pytanie nr 5 i pytanie nr 9 i wskazaniem iż Zamawiający zaproponuje określenie czasu w którym Zamawiający wystąpi o pozwolenie na użytkowanie oraz wprowadzi zapis dotyczący zamiany stawki VAT na okoliczność zmiany urzędowej, prosimy o stosowaną modyfikację wzoru umowy i udostępnieni nowych treści wszystkim uczestnikom postępowania. ?

Odpowiedź

W załączeniu projekt umowy po zamianach.

Pytanie 20

1. Prosimy o uzupełnienie wzoru umowy w par. 7, iż w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, wartość niezrealizowana umowy, zostanie przeliczona z uwzględnieniem nowej stawki VAT.
2. Załączony wzór umowy w par. 10 dyskryminuje Wykonawcę, gdyż nie zawiera kar umownych jakie Wykonawca powinien móc naliczyć Zamawiającemu. Mimo iż wzór umowy dostarcza Zamawiający, to żądanie przez Wykonawcę zastrzeżenia kar umownych na jego rzecz jest równe uzasadnienie jak zastrzeżenie kar umownych naliczanych Wykonawcy (wyrok KIO z 23.08.2010 r. sygn. Akt KIO/UZP 1698/10). Zatem kary umowne winny być naliczone Zamawiającemu także np.: w przypadku opóźnienia lub przynajmniej zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy oraz w dokumentowaniu przez Zamawiającego czynności odbiorów częściowych, w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w dokumentacji projektowej. Prosimy o uzupełnienie umowy o powyższe na rzecz Wykonawcy.
3. Prosimy o dokonanie zmiany zapisu umowne par. 10 ust.1b przez wpisanie, iż za zwłokę usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – kara umowna będzie liczona w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto elementu wadliwego.

Odpowiedź

W załączeniu wzór umowy.

Pytanie 21

W związku z przygotowaniem oferty przetargowej na ww zadanie inwestycyjne proszę o odpowiedź czy startując tylko do zadania nr 1 i zadania nr 2 posługujemy się pełną nazwą przedmiotu zamówienia czy skracamy ją tylko do 2 zadań.

Odpowiedź

W przedmiotowym postępowaniu należy posługiwać się pełną nazwą przedmiotu zamówienia.

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.