

Szydłowiec, dnia 22 września 2011 r.

Znak: ZPI.271.6.2011

**Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej
„Wykonanie remontu i kolorystyki elewacji, osuszenia murów przyziemia Ratusza oraz adaptacja
balkonu wieży Ratusza
z przeznaczeniem na galerię widokową, budowa budynku Regionalnego Centrum Bibliotecznego –
Multimedialnego, rozbudowa, przebudowa
i modernizacja budynku „Pod Dębem” w Szydłowcu, w ramach projektu „Odnowa zabytkowych
obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności
Infrastruktury kulturalnej
i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” współfinansowanego
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Priorytet V „Wzmacnianie Roli Miast
w Rozwoju Regionu” Działanie 5.2 „Rewitalizacja Miast” Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013”.**

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Zadanie Nr 2 – „Budowa budynku Regionalnego Centrum Bibliotecznego – Multimedialnego w Szydłowcu”.

Pytanie 1

W przedmiarze robót budowlanych wpisano w poz. 196 Wyposażenie obiektu wg załącznika. Załącznik ten nie został zamieszczony przy tym przedmiarze. Proszę o zamieszczenie go na stronie internetowej przetargu lub potwierdzenie, że wyposażenie o które chodzi to wyłącznie szafy przesuwne i meble wymienione w punktach 4.18 i 4.20 opisu projektu architektoniczno – budowlanego.

Odpowiedź:

Wyposażenie zostało wymienione w punktach 4.18 i 4.20 opisu projektu architektoniczno – budowlanego.

Pytanie 2

Proszę o jednoznaczne określenie z jakiego materiału mają być wykonane drzwi pomieszczeń technicznych i serwerowni i jaka mają mieć odporność ogniową. W punkcie 4.13 opisu projektu architektoniczno – budowlanego zapisano, że mają być drzwi EI60 bez określenia z jakiego materiału, natomiast w zestawieniu stolarki na rys. 11 istnieją w poz. 16 drzwi stalowe EI30, w poz. 13 drzwi antywłamaniowe EI30 bez określenia materiału.

Odpowiedź:

Zagadnienia dotyczące klasy odporności ogniowej drzwi i klap pożarowych zawarte są w p. 6.3 opisu technicznego części architektonicznej natomiast rozwiązania materiałowe określone są na rys. 11.

Pytanie 3

Proszę również o wyjaśnienie z jakiego materiału mają być wykonane drzwi antywłamaniowe z poz. 3 i poz. 6 zestawienia stolarki drzwiowej.

Odpowiedź:

Drzwi antywłamaniowe wykazane w poz. 3 i poz. 6 zestawienia stolarki okiennej mają być wykonane z aluminium.

Pytanie 4

Prosimy o ponowne zamieszczenie rysunków:

- konstrukcja – rys. nr 3 zbrojenie dolne stropu nad pietrem – jest zamieszczony rysunek dotyczący zbrojenia dolnego stropu nad parterem. Nie ma natomiast rysunku dotyczącego zbrojenia dolnego stopu nad piętrem. Prosimy o uzupełnienie;
- konstrukcja – zamieszczony rysunek zbrojenie schodów jest ucięty. Prosimy o zamieszczenie całego rysunku.

Odpowiedź:

- w załączeniu rysunek zbrojenia dolnego stropu nad piętrem;
- w załączeniu rysunek zbrojenie schodów.

Pytanie 5

Czy należy wycenić regały jezdne opisane w pkt. 4.17 Specyfikacji Technicznej. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o tę pozycję oraz wskazanie przykładowego producenta i określenie parametrów technicznych;

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć regały opisane w części opisowej p. 4.17

OPIS KONSTRUKCJI REGAŁÓW JEZDNYCH**Konstrukcja szyn**

1. Szyny wykonane ze stali oraz zabezpieczone przed korozją. Konstrukcja odporna jest na duże naciski kół jezdnych.
2. Szyny mogą być montowane jako wpuszczane w posadzkę. Zabezpieczone przed przesuwaniem poprzez przykręcenie wkrętami do posadzki.
3. Konstrukcja szyn i technologia ułożenia gwarantuje właściwe ich wypoziomowanie za pomocą podkładek dystansowych.

Konstrukcja regałów

1. Podwozie wykonane z profilu zimnociętego zapewniającego odpowiednią sztywność i trwałość. Do podwozia zainstalować żeliwne, ocynkowane koła jezdne. Regały przesuwane za pomocą 4 rolek prowadzących na dwóch najbardziej odległych szynach. Wszystkie elementy obrotowe łożyskowane na kulkowych łożyskach tocznych, zakrytych. Podwozia regału lakierowane proszkowo na kolor RAL 7035.
2. Napęd kół jezdnych odbywa się poprzez dwustopniową przekładnię łańcuchową, posiadającą wszystkie koła zębate wykonane ze stali.
3. Ściany boczne regałów wykonane są z blachy stalowej, zimnowalcowanej malowanej proszkowo na kolor jasno-szary RAL 7035. Lakierowanie ścian odbywa się po wykonaniu wszystkich otworów. W celu lepszego zabezpieczenia antykorozyjnego blacha stalowa przed lakierowaniem zabezpieczona jest powłoką fosforanową. Usztywnienie ścian stanowi odpowiednio wyprofilowane obrzeże.
4. Ściany boczne posiadają otwory na zaczepy (bez możliwości wpadania książek pomiędzy półkę a ścianę boczną).
5. W celu dostosowania wysokości światła półek do przechowywanych materiałów, otwory do zamieszczenia zaczepów półek w ścianie bocznej rozmieszczone co 2 mm, 15 mm.
6. Półki wykonane z blachy stalowej, fosforanowanej, malowanej proszkowo na kolor jasno-szary

RAL 7035. Lakierowanie półek odbywa się po wykonaniu wszystkich otworów i zagięć technologicznych. Każda półka regulowana niezależnie, zamontowana na oddzielnych czterech zaczepach (prosty, ręczny montaż). Grubość półki 3mm. W standardzie, przy zastosowaniu stężeń krzyżowych, każda półka posiada (z tyłu) profil zabezpieczający przed wypchnięciem dokumentów na sąsiedni regał.

7. W celu zapewnienia odpowiedniej sztywności regały wyposażone są w tylne (regały pojedyncze) lub środkowe (regały podwójne) stężenia krzyżowe.

8. Każdy regał od strony czołowej jest wyposażony w panel stalowy osłaniający napęd w kolorze ścian bocznych i półek tj. jasno-szarym RAL 7035., każdy panel jest wyposażony w tabliczkę do opisu regałów, przymocowaną w trwały sposób.

System napędu

1. Ciche i lekkie przesuwanie całej sekcji umożliwia napęd korbowy z przekładnią redukcijną. Koła zębate stalowe, wszystkie elementy obrotowe łożyskowane na krytych kulkowych łożyskach tocznych.

2. Przesuw regału odbywa się poprzez trójramienną korbę. Korba jest wykonana z tworzywa sztucznego i posiada wbudowaną stalową tuleję służącą do osadzenia na osi. Uchwyt obraca się niezależnie od obrotu całej korby.

3. Napęd z korby jest przenoszony z koła zębatego przy korbie poprzez łańcuch i odpowiednio dobraną przekładnię redukcijną na koło zębate w pierwszej podstawie regału i dalej na cały regał poprzez wałki napędowe aż do ostatniego koła.

4. Przesuwanie regału odbywa się za pomocą pokrętła przy użyciu niewielkiej siły ok. 5 N.

5. Każdy regał jest wyposażony w blokadę napędu (przycisk umieszczony w centralnej części korby) który w dowolnym momencie unieruchomi trwale cały moduł regałowy.

6. Ze względu na bezpieczeństwo obsługi podstawy jezdne posiadają antywyważniki zapobiegające wywróceniu się regałów i gumowe odboje dystansowe.

7. Dodatkowo można zamontować, we wskazanym regale, zamki blokujące dostęp do poszczególnych sekcji.

Pytanie 6

Przedmiar robót poz 196 – wyposażenie obiektu wg załącznika. kpl.1 prosimy o doprecyzowanie czy w tej pozycji należy wycenić meble wyszczególnione w pkt. 4.19 Specyfikacji Technicznej oraz podanie ilości dla każdego elementu, określenie rodzaju okleiny.

Odpowiedź:

Meble wycenić zgodnie z p. 4.20; okleina została określona p. 4.20 – buk.

Pytanie 7

Rysunek nr 7 elewacja południowa i północna – na tych elewacjach widnieje napis „REGIONALNE CENTRUM BIBLIOTECZNO MULTIMEDIALNE”. Czy należy wycenić powyższy napis w ilości 2 szt. . Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz doprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane litery wraz z określeniem ich wielkości i sposobu mocowania.

Odpowiedź:

Napis „REGIONALNE CENTRUM” wys. 30cm, „BIBLIOTECZNO – MULTIMEDIALNE” wys. 15cm; styl „Times News Roman”; materiał – mosiężne.

Pytanie 8

Brak w przedmiarze robót witryn aluminiowych wewnętrznych w pomieszczeniu 19 i 21 o wymiarach:

0,95x1,15 m szt. 1 EI 30

1,25x1,15 m szt. 1 EI 30

0,90x1,15 m szt. 1

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższe pozycje.

Odpowiedź:

Witryny aluminiowe wewnętrzne należy przyjąć do wyceny.

Pytanie 9

Brak schematów węzła cieplnego. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu schemat węzła cieplnego.

Pytanie 10

Brak informacji w dokumentacji dotyczących ceramiki i armatury sanitarnej (jakie są typy, wymiary umywalek, zlewów, rodzaje baterii?)

Odpowiedź:

Ceramikę i armaturę sanitarną należy wycenić na przykładzie producentów np. Delabie, Oras, Koło, Kermag.

Pytanie 11

W opisie projektu architektury zamieszczona jest tabelka 4.19 z charakterystyką windy. W tabelce tej zapisano, że winda ma 4 przystanki i 4 drzwi, podczas gdy z rysunków projektu wynika, że winda ma tylko 2 przystanki i 2 drzwi. Proszę o wyjaśnienie. Proszę również o informację, czy zamiast wymienionej w projekcie windy z napędem elektrycznym można zastosować windę z napędem hydraulicznym.

Odpowiedź:

p. 4.19 Parametry techniczne windy

| Przeznaczenie | osobowy |
|--------------------------|--|
| Rodzaj napędu | elektryczny bezreduktorowy z regulowaną częstotliwościowo prędkością jazdy |
| Moc silnika | ~ 7,9 kW |
| Udźwig | Q = 630 kg / 8 osób |
| Sterowanie | mikroprocesorowe, zbiorcze w góra-dół „SIMPLEX” |
| Prędkość | 1,00 m/s – płynna regulacja VVVF |
| Ilość przyst. / drzwi | 2 -/- 2 |
| Wysokość podnoszenia | 4,0 m |
| Głębokość podszybia (mm) | 1100 mm |
| Wysokość nadszybia (mm) | 3500 mm |
| Wymiary szybu (mm) | 1800 x 1650 (konstrukcja żelbetowa) |
| Położenie maszynowni | brak wydzielonego pomieszczenia maszynowni |
| Kabina | Nieprzelotowa |
| Wymiary kabiny (mm) | 1100 x 1400 x 2200 |
| Rodzaj drzwi | automatyczne, dwupanelowe teleskopowe |
| Wymiary drzwi (mm) | 1000 x 2000 |

| | |
|--------------------------|--|
| Temperatura pracy dźwigu | Min. +5 C, max. + 40oC |
| Ilość startów / 1h | 180 |
| Zasilanie | prąd trójfazowy, 3 – 400V / 50 Hz |
| Wykonanie dźwigu | |
| Drzwi kabinowe | ze stali nierdzewnej SATYNA, wejście zabezpieczone fotokomórką i kontaktem nawrotu przeciwwzakleszczeniowym |
| Drzwi przystankowe | panele ze stali nierdzewnej SATYNA, ościeżnice ze stali nierdzewnej SATYNA, na najwyższej kondygnacji ościeżnica posiada wbudowaną szafę sterową ze stali jw. |
| Ściany kabiny | ze stali nierdzewnej SATYNA, portal wejściowy, cokoliki i detale ze stali nierdzewnej SATYNA |
| Poręcz | ze stali nierdzewnej SATYNA, na trzech ścianach |
| Podłoga | niecka 20 mm pod zabudowę klienta |
| Oświetlenie | sufit podwieszony ze stali nierdzewnej SATYNA z oświetleniem pośrednim |
| Kaseta dyspozycji | w kolumnie ze stali nierdzewnej SATYNA |
| Kasety wezwań | ze stali nierdzewnej SATYNA |
| Piętrowskazywacz | w kabinie wyświetlacz w kasecie dyspozycji, na przystanku podstawowym wyświetlacz w kasecie wezwań, na pozostałych przystankach strzałki kierunku jazdy w kasetach wezwań |
| Wypożyczenie dodatkowe | gong, autodialer – system awaryjnego łączenia się z telefonem alarmowym (wymaga dedykowanej linii telefonicznej), interkom z kabiny do szafy sterowej na najwyższej kondygnacji, sygnalizacja przeciążenia, ALARM, 2-godzinne awaryjne oświetlenie , przyciski z alfabetem Braille'a potwierdzające zapalenie się przyjęcie dyspozycji, termiczne zabezpieczenie silnika napędowego, KDF – zabezpieczenie przed zanikiem lub zamianą faz, zabezpieczenie przed zbyt długim czasem jazdy pomiędzy przystankami, awaryjny zjazd wraz z otwarciem drzwi |

Napęd zgodnie z w/w wytycznymi.

Pytanie 12

Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej przetargu brakujących projektów przyłącza wod. kan. i przyłącza ciepłowniczego.

Odpowiedź:

W załączeniu projekty przyłącza wod. - kan. i przyłącza ciepłowniczego.

Pytanie 13

W projekcie jest tylko wzmianka o węźle ciepłowniczym dla tego obiektu. Nie ma ani projektu, ani węzeł ten nie jest uwzględniony w przedmiarach. Czy węzeł ciepłowniczy wchodzi w zakres przetargu ? Jeśli tak, to proszę o zamieszczenie przedmiaru i dokumentacji.

Odpowiedź:

Tak, węzeł ciepłowniczy wchodzi w zakres przetargu. W załączeniu przedmiar i dokumentacja projektowa.

Zadanie Nr 3 – „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku „Pod Dębem” w Szydłowcu”.**Pytanie 1**

Prosimy o ponowne zamieszczenie rysunków:

- konstrukcja – zamieszczony rysunek KS-16 poz. 2.1 płyta żelbetowa jest ucięty. Prosimy o zamieszczenie całego rysunku.

Odpowiedź:

- w załączeniu rysunek KS-16 poz. 2.1 płyta żelbetowa.

Pytanie 2

Czy zamieszczony w przedmiarach dokument pn. Etap I – zestawienie wyposażenia podlega wycenie w ramach przetargu. Jeżeli tak to prosimy o: zamieszczenie projektu wystroju wnętrz, z którego będą wynikać dane techniczne dotyczące materiałów z jakich mają być wykonane meble, - wskazanie przykładowego typu z rozrysowaniem każdego elementu oraz określenie wymiarów dla mebli dla których w tabelkach nie określono wymiarów np.: wieszak podłużny, wieszak kątowy, stolik – recepcja, pomieszczenie informacji turystycznej- stolik, sofa, lada; - wskazanie typu i procedura dla sprzętu RTV i AGD; - dokładne określenie typów ze wskazaniem parametrów dla wyposażenia sprzętowego i uzupełniającego w jednostkach hotelowych;

Odpowiedź:

Zestawienie wyposażenia podlega wycenie w ramach przetargu. Należy pokazać je odrębnie od robót budowlano-wykończeniowych. Inwestor nie posiada projektu wystroju wnętrz. W ramach przetargu publicznego Zamawiający nie może wskazać określonego Producenta. Do wyceny wyposażenia należy przyjąć: wyposażenie meblowe o parametrach jak dla hotelu 3-gwiazdkowego, ceramikę łazienkową w standardzie np. KOŁO, armaturę w standardzie np. Krakowska Armatura, sprzęt RTV i AGD w standardzie np. LG (telewizory w pokojach 24-26"). Dopuszcza się zmiany w wymiarach i wyposażeniu, w stosunku do zestawienia, - stosownie do wybranego systemu meblowego (z oferty studia meblowego hotelowego), z zapewnieniem właściwego funkcjonowania jednostek hotelowych. Elementy meblowe niewyspecyfikowane wymiarowo należy przyjąć około - ze skali na rysunkach i odpowiedniości dla ich lokalizacji. Wykonawca we własnym zakresie zapewni elementy projektu wystroju wnętrz - niezbędne do realizacji zamówienia – do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem architektury.

Pytanie 3

Przy okazji tego zadania pojawiła się informacja o etapowaniu tj: etap I – modernizacja budynku istniejącego oraz etap II – nowa zabudowa.

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowej inwestycji wykonujemy tylko roboty związane z etapem I, który został wyszczególniony w załączonych przedmiarach robót:

- rozbiórki etap I – tylko rozbiórka stacji trafo i szaletu (bez rozbiórki bud. Gospodarczego pokazanego w projekcie rozbiórek)
- drogi i ukształtowanie terenu etap I – ilości wg załączonego przedmiaru;
- gospodarka drzewostanem i zagospodarowanie terenu – etap I ilości i zakres robót zgodnie z przedmiarem bez jakichkolwiek nowych nasadzeń opisanych w tabeli nr 2 projektu „Waloryzacja i inwentaryzacja drzewostanu wraz z oceną stanu zdrowotnego i ocena statyki oraz wskazaniem w zakresie pielęgnacji wybranych drzew”;

- ogrodzenie – etap I – ilości zgodnie z przedmiarem.

Odpowiedź:

W ramach przedmiotowej inwestycji do wykonania są tylko roboty związane z I etapem – wyszczególnione w załączonych przedmiarach robót czyli: rozbiórka szaletu i stacji trafo (przeniesienie), przebudowa i remont budynku istniejącego, rozbudowa boczna od południa (info i przeniesiona stacja trafo), zagospodarowanie terenu (zieleń, drogi, ogrodzenie) dla etapu I, oraz przynależne sieci i przyłącza (energetyczne, wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłe, telefoniczne; w tym przekładki). Wykonawca przy przygotowywaniu przetargu powinien zapoznać się również z opisami i rysunkami projektowymi, w tym w szczególności z opisem do projektu wykonawczego architektonicznego, gdzie wskazano szczegółowo zakres i problematykę etapowania. W swojej ofercie Wykonawca powinien uwzględnić specyfikę robót budowlanych i remontowych w obiektach zabytkowych oraz nagromadzenie sieci i przyłączy w danej lokalizacji.

Pytanie 4

Czy Inwestor posiada aktualizację decyzji zezwalającej na wycinkę drzew kolidujących z robotami etapu I lub drzew chorych. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na wycinkę i na wyburzenia;

Odpowiedź:

Inwestor posiada decyzję zezwalającą na wycinkę drzew kolidujących z robotami budowlanymi oraz decyzję zezwalającą na rozbiórkę obiektów. W załączeniu przedmiotowe decyzje.

Pytanie 5

Czy w ofercie należy uwzględnić koszty urzędowe z tytułu wycinki. Jeżeli tak to prosimy o ich określenie.

Odpowiedź:

Z tytułu wycinki drzew nie należy uwzględniać kosztów urzędowych.

Pytanie 6

Czy teren jest wolny od prac archeologicznych i nie zachodzi obawa, że roboty mogą być przerwane z tytułu wykopalisk archeologicznych.

Odpowiedź:

Teren jest wolny od prac archeologicznych.

Pytanie 7

Modernizacja budynku istniejącego – brak w przedmiarze robót pozycji dotyczącej dostawy i montażu klapy oddymiającej oznaczonej jako KP szt. 1 . Prosimy o uzupełnienie wraz z podaniem wymiarów klapy z uwagi na różne wielkości podanie w na rys. nr AWS12 – zestawienia stolarki i ślusarki – okna drewniane.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż klapy oddymiającej szt.1, figuruje w poz. 253 przedmiaru. Kłapa powinna być o powierzchni czynnej minimum 1,13m²; można tu zastosować wyrób np. firmy MERCOR – standard E130x150cm, lub z owiewkami E 100/150cm.

Pytanie 8

Modernizacja budynku istniejącego – brak w przedmiarze wyłazu na dach oznaczony WD o wymiarze 0,80x0,80 m szt. 1. Prosimy o uzupełnienie.

Ponadto prosimy o informację czy wyłaz na poddasze w stropie w stropie poddasza oznaczony jako

WP ma być w ilości 2 szt. czy tylko 1 szt.

Odpowiedź:

Wyłaz na dach WD 80x80cm – szt.1 figuruje w poz. 245 przedmiaru. Wyłaz na poddasze WP ma być w ilości 2szt. – jeden w budynku głównym, drugi w rozbudowie bocznej.

Pytanie 9

Czy szafki hydrantowe mają być z miejscem na gaśnicę?

Odpowiedź:

Szafki hydrantowe mają być z miejscem na gaśnicę (pod hydrantem) – wnękowe 5szt., zawieszane 3szt.

Pytanie 10

Brak potrzebnych informacji do prawidłowej wyceny ceramiki i armatury (jakie są typy, wymiary umywalek, brodzików z kabinami, zlewów)

Odpowiedź:

Ceramikę łazienkową należy przyjąć w standardzie np. KOŁO; w tym: brodzik i kabina półokrągłe 80x80cm – 4szt., brodzik i kabina półokrągłe 90x90cm – 4szt., brodzik 90x90cm wnękowy i drzwi do wnęki 90cm – 4szt., brodzik wnękowy 100x80cm i drzwi do wnęki skrzydłowe – 2szt., umywalki w łazienkach hotelowych z poszerzonym blatem np. 90/80x50cm – 13szt., umywalki pozostałe 55/50x45cm, miski ustępowe wiszące na stelażu, i oczywiście 1 komplet wyposażenia do WC nps – umywalka i miska ustępowa wraz z oporęczowaniem. Armaturę należy przyjąć w standardzie np. Armatura Krakowska.

Pytanie 11

Niezgodność opisu technicznego z rysunkami dotycząca kanalizacji sanitarnej – czy rurociągi kanalizacyjne mają być wykonane w systemie rur niskoszumowych?

Odpowiedź:

Rurociągi kanalizacyjne – piony, mają być wykonane w systemie rur niskoszumowych.

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.