

Załącznik
do Zarządzenia Nr 78/25
Burmistrza Szydłowca
z dnia 2 czerwca 2025r.

W Y K A Z

Lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Księga wieczysta nieruchomości	RA1S/00011768/6
Nr działki	3950/12
Pow. działki m ²	534m ²
Przeznaczenie w planie	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym leży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
Położenie lokalu i jego opis	Lokal mieszkalny nr 13 , położony na I kondygnacji (parter) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy pl. Wolności 2 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 49,05 m ² , składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną miejską, ciepłą wodę użytkową z bojlera oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.
Wartość nieruchomości (cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	182 352,00zł
Pow. użytkowa lokalu	49,05 m²
Udział w gruncie, częściach wspólnych i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	4905/78400

Informuje się byłych właścicieli tych nieruchomości bądź ich spadkobierców, że zgodnie z art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) służy im prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, o ile złożą na piśmie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Słomianej 17 (Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg) oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa i przedstawią dokumenty potwierdzające, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami.

Niezłożenie oświadczenia w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu spowoduje zbycie nieruchomości.

Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu mieszkalnego odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GMG Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod nr tel. 48 617 86 57.