

**ZARZĄDZENIE NR 4/25**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
z dnia 17 stycznia 2025r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Sadek gmina Szydłowiec oznaczonych numerami działek 584/4 i 584/5 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 584/2 oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

**z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Sadek gmina Szydłowiec, oznaczonych numerami działek 584/4 o powierzchni 0,1613 ha i 584/5 o powierzchni 0,1375 ha wraz z udziałem 1/12 części w działce 584/2 o powierzchni 0,2444 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, opisanych w załączniku nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie Monitor Urzędowy pl.

**§ 2.**

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szydłowca**

/-/

**Artur Ludew**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 4/25  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 17 stycznia 2025 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA  
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Sadek gmina Szydłowiec oznaczonych numerami działek 584/4 i 584/5 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 584/2.**

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe uwidocznione w księdze wieczystej RA1S/00013874/6 oznaczone numerami działek:

- 584/4 o powierzchni 0,1613 ha wraz z udziałem 1/12 części w działce 584/2 o powierzchni 0,2444 ha – cena wywoławcza 99 500,00 zł. (brutto)
- 584/5 o powierzchni 0,1375 ha wraz z udziałem 1/12 części w działce 584/2 o powierzchni 0,2444 ha – cena wywoławcza 83 000,00 zł. (brutto)

Ww. działki położone są na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Szydłowca w drodze decyzji nr 17.2022 z dnia 18.05.2022 r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie dwunastu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogi wewnętrznej. Działka o nr 584/2 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu Rynek Wielki 1, parter – pokój nr 02 **w dniu 20 lutego 2025 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Ilży Filia w Szydłowcu Nr 23 9129 0001 0099 0900 3317 0021 do dnia 17 lutego 2025 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wplata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 17 lutego 2025 r.).**
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z:
  - warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia;
  - stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia

wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków będący w związku małżeńskim przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Na zbycie ww. nieruchomości został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony w dniu 24 października 2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie :

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu Pl. Rynek Wielki 1 oraz w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg., ul. Słomiana 17;
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu <http://www.szydlowiec.pl> dla mieszkańca, sprzedaż nieruchomości);
- w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.szydlowiec.pl> (komunikaty i ogłoszenia).

Informacji szczegółowych udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ul. Słomiana 17, tel. 48 617 86 57.

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 4/25  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 17 stycznia 2025 r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 20 lutego 2025 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Sadek gmina Szydłowiec, oznaczonych numerami działek 584/4 o powierzchni 0,1613 ha i 584/5 o powierzchni 0,1375 ha wraz z udziałem 1/12 części w działce 584/2 o powierzchni 0,2444 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

1. Przewodniczący komisji - Michał Kwiatek
2. Członek komisji - Sylwia Krok
3. Członek komisji - Przemysław Kania
4. Członek komisji - Natalia Zawodnik
5. Członek komisji - Ireneusz Szklarski