

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Szydłowca
Nr 115/24
z dnia 10 października 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonych w Szydłowcu
oznaczonych nr ew. działek 4027/9, 4027/10, 4552/1.

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej 1. działka numer 2. miejscowość 3. obręb numer 4. księga wieczysta	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1.	1. Nr 4027/9 2.SZYDŁOWIEC 3.Obręb 0001 4. KW RA1S/00000470/0	Pawilony handlowe na Targowisku Miejskim przy ul. Wschodniej/ Strażackiej tj.: 1) Pawilon Handlowy (40 boksów handlowych), 2) Część Pawilonu handlowego z częścią sanitarną o konstrukcji murowanej wolnostojący, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną wraz z przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi	360,50m ² pow. zabudowy 429,00m ²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem DIU,KS – tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej Pawilony wykorzystywane będą na cele handlowe i usługowe	4 018,23 zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji związanych z wydzierżawianą nieruchomością	3 lata	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy - spółki, w której Gmina Szydłowiec posiada udział

2.	<p>1. Nr 4027/9, 4027/10 2.SZYDŁOWIEC 3.Obręb 0001 4. KW RA1S/00000470/0</p>	<p>Plac Handlowy Targowiska Miejskiego przy ul. Wschodniej/ Strażackiej tj.;</p> <p>a) zadaszanie placu handlowego o konstrukcji stalowej, pokrycie dachu blachą trapezową,</p> <p>b) teren w obrębie targowiska miejskiego obejmujący:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogrodzenie, - nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o gr 8cm kolorowej, - nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm szarej, - nawierzchni z kostki brukowej betonowej o gr. 6cm szarej , <p>c) infrastrukturę towarzyszącą – sieć kanalizacji deszczowej.</p>	<p>1136,00m²</p> <p>4186,57m²</p> <p>1498,23m²</p> <p>505,00m²</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem DIU,KS – tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej</p> <p>Plac Handlowy wykorzystywany będzie na cele handlowe i usługowe</p>	<p>3 510,90 zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji związanych z wydzierżawianą nieruchomością</p>	<p>3 lata</p>	<p>Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy - spółki, w której Gmina Szydłowiec posiada udział</p>
3.	<p>1. Nr 4552/1 2.SZYDŁOWIEC 3.Obręb 0001 4. KW RA1S/00028095/9</p>	<p>Cmentarz Komunalny przy ul. Kamiennej</p>	<p>1,3364ha</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZC – tereny cmentarzy</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana na pochówków osób zmarłych zgodnie z regulaminem cmentarza komunalnego</p>	<p>35,83 zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>Czynsz płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji związanych z wydzierżawianą nieruchomością</p>	<p>3 lata</p>	<p>Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy - spółki, w której Gmina Szydłowiec posiada udział</p>

1. Podany w tabeli czynsz stanowi kwotę czynszu netto. Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
3. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szydłowca w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GMG Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod nr tel. 048 617 86 57.