

**ZARZĄDZENIE NR 107/24**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 17 września 2024r**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

**z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na zbycie wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 24 położonego na trzeciej ostatniej kondygnacji (2 piętro) w budynku wielomieszkaniowym przy Pl. Wolności 2 w Szydłowcu zapisanego w księdze wieczystej nr RA1S/00025607/1 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu wraz z udziałem w wysokości 2899/78400 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 3950/12 o powierzchni 0,0534 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1S/00011768/6.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie Monitor Urzędowy pl.

**§ 2.**

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szydłowca**

/-/

**Artur Ludew**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 107/24  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 17 września 2024 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

Do sprzedaży przeznaczona jest wyodrębniony lokal mieszkalny nr 24 położony na trzeciej ostatniej kondygnacji (2 piętro) w budynku wielomieszkaniowym przy Pl. Wolności 2 w Szydłowcu, stanowiący własność Gminy Szydłowiec, zapisany w księdze wieczystej nr RA1S/00025607/1 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu.

Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 28,99m<sup>2</sup>. Z ww. lokalem mieszkalnym związany jest udział w wysokości 2899/78400 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 3950/12 o powierzchni 0,0534 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1S/00011768/6.

**Cena wywoławcza 126 000,00 zł.**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361) sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Do lokalu przynależy piwnica. Budynek, a tym samym lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną miejską, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Ciepła woda użytkowa z bojlera elektrycznego.

Lokal o średnim standardzie wykończenia.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szydłowiec – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowiec zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 212/XLIII/09 z dnia 23.09.2009 r., wyodrębniony lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym znajdującym się na działce nr 3950/12 położonej na terenie oznaczonej na rysunku planu symbolem B1MW,U– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu Rynek Wielki 1, parter – pokój nr 02 **w dniu 24.10.2024 roku o godz. 11:30 .**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Hży Filia w Szydłowcu Nr 23 9129 0001 0099 0900 3317 0021 do dnia 21.10.2024 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 21.10.2024 r.).**
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z:
  - warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
  - stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków będący w związku małżeńskim przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jednorazowo, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Gminy Szydłowiec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie :

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu Pl. Rynek Wielki 1 oraz w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg., ul. Słomiana 17;
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu <http://www.szydlowiec.pl> dla mieszkańca, sprzedaż nieruchomości);
- w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.szydlowiec.pl> (komunikaty i ogłoszenia).

Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ul. Słomiana 17, tel. 48 617 86 57.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 24.10.2024 roku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

1. Przewodniczący komisji - Michał Kwiatek
2. Członek komisji - Sylwia Krok
3. Członek komisji - Przemysław Kania
4. Członek komisji - Natalia Zawodnik
5. Członek komisji - Ireneusz Szklarski