



## Gmina Szydłowiec

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec  
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10  
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, dnia 03.07.2024 roku

ZPI.271.6.2024

### **Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja (rozbudowa) oczyszczalni ścieków w Szydłowcu”.**

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

#### **Pytanie 1**

Zgodnie z zapisami w 367048-2024 – Procedura Konkurencyjna – Pkt. 5.1.9. Kryteria kwalifikacji – sytuacja ekonomiczna i finansowa Zamawiający określił wymagania jako wysokość ubezpieczenia 22 000 000,00 zł i posiada środki finansowe lub zdolność kredytową co najmniej 22 000 000,00 zł

Powyższe założenia są rażąco wygórowane i nie posiadają odzwierciedlenia w założeniach do SWZ.

Czy Zamawiający celem zwiększenia konkurencyjności może zmniejszyć kryteria ubezpieczeniowe i finansowe tj.

- wysokość ubezpieczenia do 10 000 000,00 zł

- zdolność finansowa lub kredytowa jeżeli Zamawiający dopuścił comiesięczne fakturowanie do 90 % i czas realizacji zadania 18 miesięcy - zdolność finansowa do 3 000 000,00

#### **Odpowiedź:**

Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie warunków udziału w postępowaniu pozostają bez zmian.

#### **Pytanie 2**

Zgodnie z zapisami w 367048-2024 – Procedura Konkurencyjna – Pkt. 5.1.9. Kryteria kwalifikacji – zdolność techniczna i zawodowa Zamawiający określił na wykonanie 1 zadania budowlanego polegającego na budowie, przebudowie lub modernizacji o przepustowości minimalnej 3 500,00 m<sup>3</sup>/h

Czy Zamawiający celem zwiększenia konkurencyjności może zmniejszyć kryteria techniczne i zawodowe tj.

- wykonanie co najmniej jednej w/w inwestycji o przepustowości 1000 m<sup>3</sup>/h - techniczne i kadrowe ,gdyż modernizacja oczyszczalni nie polega na budowie całego zakresu, lecz zawiera poszczególne elementy składowe oczyszczalni.

#### **Odpowiedź:**

Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie warunków udziału w postępowaniu pozostają bez zmian.

### **Pytanie 3**

Na stronie 9 opisu do projektu technicznego branży budowlanej widnieje następujący zapis: „Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu wykonawczego posadowienia obiektów”.

Inwestycja prowadzona jest w formule wybuduj, a nie zaprojektuj wybuduj. Wykonana została dokumentacja geologiczna oraz obliczenia statyczno-wytrzymałościowe, które określają sposób posadowienia zatem czemu ma służyć taki zapis?

Prosimy o wykreślenie tego zapisu w związku z przytoczonymi argumentami.

### **Odpowiedź:**

Inwestycja prowadzona jest w formule wybuduj, zatem zapis dotyczący wykonania projektu wykonawczego posadowienia obiektu zostaje wykreślony.

### **Pytanie 4**

Na stronie 33 opisu do projektu technicznego branży budowlanej (pkt. 8.1.9. Infrastruktura towarzysząca) widnieje następujący zapis: „Rurociągi podziemne kanalizacji sanitarnej, wodociągi, instalacje technologiczne, instalacje elektryczne, instalacje sterowania pracą urządzeń automatyki. Szczegółowe rozwiązanie uzbrojenia terenu w zakresie instalacji podziemny wykonawca zobowiązany jest wykonać na etapie realizacji przed wybudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu wykonawczego.”

Tak jak w punkcie powyżej inwestycja prowadzona jest w formule wybuduj, a nie zaprojektuj wybuduj. Wykonana została dokumentacja geologiczna oraz dokumentacja dotycząca sieci zewnętrznych zatem czemu ma służyć taki zapis?

Prosimy o wykreślenie tego zapisu w związku z przytoczonymi argumentami.

### **Odpowiedź:**

Inwestycja prowadzona jest w formule wybuduj, zatem zapis dotyczący wykonania projektu wykonawczego zostaje wykreślony.

### **Pytanie 5**

Na stronie 34 opisu do projektu technicznego branży budowlanej (pkt. 8.1.10. Utwardzenie terenu: Place manewrowe, chodniki, drogi wewnętrzne widnieje następujący zapis: „Podział na utwardzanie przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przed wybudowaniem projektu wykonawczego utwardzeń” natomiast na przekrojach załączonych do projektu technicznego branży drogowej znajduje się następująca uwaga:

„Z uwagi na charakter układu geologicznego - wykonać projekt wykonawczy budowy dróg po wykonaniu projektu geotechnicznego z zastosowaniem jego zaleceń”.

Argumentacja w tym przypadku jest taka sama jak w punktach powyżej. Prosimy zatem o wykreślenie tego zapisu lub przekazanie kompletnej dokumentacji branży drogowej oraz projektu geotechnicznego.

### **Odpowiedź:**

Inwestycja prowadzona jest w formule wybuduj, zatem zapis dotyczący wykonania projektu wykonawczego zostaje wykreślony.

### **Pytanie 6**

Na stronie 26 opisu do projektu technicznego branży budowlanej widnieje następujący zapis: „Ze względu na złożony układ warstw i znaczną odległość wykonanych otworów badawczych od miejsca posadowienia zbiorników przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać uzupełniające badania podłoża, min. 6 otworów na głębokość ~5,50m poniżej poziomu posadowienia (do rzędnej 198,0 m npm). Wyniki przekazać Projektantowi w celu weryfikacji poprawności przyjętych założeń projektowych.

Ze względu na ryczałtowy charakter inwestycji wnosimy o wykonanie w/w badań na tym etapie co umożliwi sporządzenie rzetelnej i uwzględniającej wszelkie ryzyka oferty.

W przypadku nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego prosimy o potwierdzenie, że:

- Wykonawca w cenie oferty ma uwzględnić wykonanie dodatkowych badań
- w przypadku odmiennych warunków gruntowych niż założone w dokumentacji projektowej i konieczności zmiany sposobu posadowienia prace te zostaną rozliczone w ramach robót dodatkowych.

### **Odpowiedź:**

Wykonawca w ramach ceny oferty ma uwzględnić koszt wykonania dodatkowych badań podłoża pod posadowienie zbiorników. W przypadku odmiennych warunków gruntowych niż założone w dokumentacji projektowej i konieczności zmiany sposobu posadowienia prace te zostaną rozliczone w ramach robót dodatkowych.

### **Pytanie 7**

W karcie gwarancyjnej w § 3 pkt. 2 widnieje następujący zapis: „Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów z tytułu przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji, w tym przeglądów wymaganych przez producentów, dostawców urządzeń, części itp. Za wszelkie przeglądy, w tym eksploatacyjne wymagane przez producentów czy dostawców odpowiada i płaci Wykonawca.” Wnosimy o wykreślenie tego punktu z uwagi na fakt, że to Zamawiający po zakończeniu inwestycji będzie odpowiedzialny za prawidłową eksploatację, a co za tym idzie za regularne wykonywanie przeglądów danych urządzeń. Ponadto przerzucanie tej odpowiedzialności na Wykonawcę podraża w znaczącym stopniu wartość oferty.

### **Odpowiedź:**

Koszty z tytułu przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji ponowi wykonawca.

### **Pytanie 8**

Czy Zamawiający w technologii ATSO dopuści zastosowanie tlenu z powietrza zamiast czystego tlenu?

### **Odpowiedź:**

Zaprojektowano i uzyskano pozwolenie na budowę procesu auto-termicznej tlenowej stabilizacji i higienizacji osadu przy zastosowaniu czystego tlenu. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania w procesie technologicznym powietrza zamiast tlenu.

**Pytanie 9**

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie edytowalnej wersji przedmiarów robót (ath), co znacznie ułatwiłoby pracę podczas przygotowania rzetelnej wyceny zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiarów robót w wersji edytowalnej (ath).

**Pytanie 10**

W nawiązaniu do postanowień SWZ w zakresie Kryteriów oceny ofert – okresu gwarancji, prosimy o potwierdzenie, że udzielony w ramach powyższego kryterium okres gwarancji dotyczy robót budowlanych i nie obejmuje gwarancji jakości na urządzenia technologiczne.

Z uwagi na fakt, że dla uzyskania maksymalnej ilości punktów Wykonawca zobowiązany jest udzielić 60 miesięcy gwarancji, co przy urządzeniach powoduje konieczność uwzględnienia w cenie oferty ryzyko konieczności ich wymiany, a więc Wykonawca albo ograniczy okres udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, albo zobowiązany będzie uwzględnić wymianę urządzeń w cenie oferty, co znacznie podniesie jej wartość. Przy takim rozwiązaniu Zamawiający niezależnie od konieczności wymiany urządzenia będzie zobowiązany te koszty ponieść.

W oparciu o realia rynkowe, korzystniejsze ekonomicznie jest określenie gwarancji na urządzenia – jako gwarancji producenta – nie mniej niż 24 miesiące, a w ramach kryterium uzyskanie 60 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane.

**Odpowiedź:**

Kryterium oceny ofert dotyczące okresu gwarancji pozostaje bez zmian.

**Pytanie 11**

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową Zamawiający wymaga wykonania zbiorników:

- OB5 w technologii mieszanej ( dno monolityczne; ściany prefabrykowane)
- OB. 8.1; OB8.2 w technologii mieszanej ( dno monolityczne; ściany prefabrykowane)

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie obiektów w całości w technologii monolitycznej tak by wykonany docelowo zbiornik spełniał kryterium zbiornika równoważnego, nie gorszego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne co należy zadeklarować w ofercie. Przed przystąpieniem do wykonywania rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobligowany będzie do sporządzenia projektu wykonawczego.

*Termin składania ofert nie ulega zmianie.*