

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 76/24  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 13 czerwca 2024r.

### W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Księga wieczysta nieruchomości	RA1S/00009765/8
Nr działki	5742/4
Pow. działki m <sup>2</sup>	283 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym leży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.
Położenie lokalu i jego opis	Lokal mieszkalny nr 11, położony na I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Jachowskiego 14 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 53,76 m <sup>2</sup> , składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz ciepłą wodę użytkową.
Wartość nieruchomości (cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	202 246,00zł
Pow. użytkowa lokalu	53,76 m <sup>2</sup>
Udział w gruncie, częściach wspólnych i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5376/118450

Informuje się byłych właścicieli tych nieruchomości bądź ich spadkobierców, że zgodnie z art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) służy im prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, o ile złożą na piśmie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Słomianej 17 (Wydział Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg) oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa i przedstawią dokumenty potwierdzające, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami.

Niezłożenie oświadczenia w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu spowoduje zbycie nieruchomości.

Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu mieszkalnego odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GMG Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod nr tel. 48 617 86 57.