

BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości, położonej w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej, przeznaczonej pod gastronomię oraz rekreację na okres 3 lat.

Do dzierżawy przeznaczają się działki :

- nr 2658/1, 2659/1, 2660/1, 2661/1, 2662/1 oraz części działek nr 2719, 2720, 2721, 2722, 2723 i 5283/21 zaznaczone na niżej zamieszczonej mapie o powierzchni **5826 m²** oraz część budynku parterowego o pow. **136,8 m²** – cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – **9 600,00 zł.** + należny podatek VAT rocznie.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 11 sierpnia 2011 roku o godz. 11⁰⁰.**

Wadium w wysokości 1000 zł, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 lub w kasie tut. Urzędu w Ratuszu, pokój nr 1 do dnia 8 sierpnia 2011 roku do godz. 13⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w określonym terminie i wysokości; jako termin wpłaty na konto liczy się data i godzina zaksięgowania środków na koncie Urzędu a nie data i godzina dokonania przelewu.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałe wadia będą zwrócone.

Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie.

Dzierżawca dokona niezbędnych remontów i uzupełnień w dzierżawionym budynku według zaakceptowanego przez wydzierżawiającego kosztorysu, a nakłady inwestycyjne po ich udokumentowaniu, będą rozliczone w czynszu. Nie zwalnia to jednak dzierżawcy od uiszczania podatku VAT.

Wylicytowana kwota dzierżawy będzie rewaloryzowana każdego roku o wskaźnik inflacji dla towarów i usług.

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

1. Udostępnienia terenów dla wydzierżawiającego w przypadku konieczności wykonywania prac związanych z utrzymaniem technicznym zalewu.
2. W okresie letnim prowadzenie miejsca przeznaczonego do kąpielii.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w terminie do 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona dzierżawcą gruntu nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Dzierżawca będzie mógł rozwiązać umowę po uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji ul. Kilińskiego 2, tel.48 617-86-46.