

**Uchwała Nr 33/V/11
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 25 maja 2011r.**

**w sprawie zmiany nazwy i statutu Zakładu Budżetowego Administracji
Budynków Komunalnych w Szydłowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz § 11 ust. 2 Statutu Gminy Szydłowiec

Rada Miejska w Szydłowcu uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się nazwę Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych na Samorządowy Zakład Usług Komunalnych w Szydłowcu.

§ 2

Uchwala się Statut Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 283/LVI/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 17 września 2010 r. w sprawie reorganizacji jednostek organizacyjnych Gminy Szydłowiec.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Krystyna Bednarczyk

STATUT

Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

I. Samorządowy Zakład Usług Komunalnych w Szydłowcu jest samorządowym zakładem budżetowym i działa na podstawie przepisów:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, ze zm.)
- 4) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz.U. z 2006 r. Nr 116, poz.783),
- 5) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.),
- 6) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.),
- 7) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.),
- 8) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.);
- 9) prawa miejscowego,
- 10) niniejszego statutu.

II. Ilekroć w statucie jest mowa o:

- 1) Zakładzie – należy przez to rozumieć Samorządowy Zakład Usług Komunalnych w Szydłowcu;
- 2) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Szydłowca;
- 3) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Szydłowcu;

III. Siedziba Zakładu znajduje się w Szydłowcu przy ul. Kamiennej 70, a obszar działania obejmuje teren miasta i gminy Szydłowiec.

§ 2

Statut Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu zwany dalej „Statutem SZUK w Szydłowcu” określa:

- 1) zadania i zakres działalności SZUK w Szydłowcu,
- 2) organizację SZUK w Szydłowcu,
- 3) gospodarkę finansową SZUK w Szydłowcu.

II. ZADANIA I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

§ 3

Przedmiotem działalności Zakładu jest wykonywanie zadań własnych samorządu gminnego, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, a w szczególności:

- 1) W zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi:
 - a) administrowanie budynkami i lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność gminy Szydłowiec,
 - b) zawieranie umów najmu lokali oraz umów w zakresie zadań własnych związanych z działalnością zakładu,
 - c) pobieranie czynszów i innych opłat od najemców lokali stanowiących własność gminy,
 - d) wykonywanie bieżących napraw i remontów w zasobach mieszkaniowych gminy,
 - e) sprawowanie zarządu nieruchomością wspólną w budynkach, w których ustanowiono odrębną własność lokali tj. zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi,
 - f) wykonywanie innych zadań w imieniu gminy wynikających z obowiązujących przepisów.
- 2) W zakresie gospodarki komunalnej:
 - a) prowadzenie gminnego składowiska odpadów komunalnych w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy o odpadach,
 - b) świadczenie usług transportowych i specjalistycznych przy realizacji zadań inwestycyjnych,
 - c) wykonywanie obowiązków w zakresie utrzymania dróg gminnych,
 - d) wykonywanie obowiązków w zakresie utrzymania zieleni gminnej i zadrzewień,
 - e) wykonywanie prac z zakresu gospodarki komunalnej na rzecz gminy Szydłowiec,
 - f) odpłatne świadczenie usług o charakterze użyteczności publicznej na rzecz instytucji publicznych, przedsiębiorców, osób fizycznych i innych podmiotów w zakresie:
 - wywóz odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy Szydłowiec,
 - świadczenie usług transportowych i specjalistycznych,
 - innych form uzgodnionych z Burmistrzem Szydłowca.
- 3) Prowadzenie targowicy miejskiej przy ul. Wschodniej/Strażackiej w Szydłowcu.
- 4) Prowadzenie inwestycji w zakresie zadań własnych.
- 5) Administrowanie i utrzymywanie cmentarza komunalnego w Szydłowcu.

I. ORGANIZACJA ZAKŁADU

§ 4

1. Zakładem kieruje Dyrektor, który reprezentuje Zakład na zewnątrz.
2. Dyrektor odpowiada za prawidłową realizację zadań przed Burmistrzem oraz podejmuje decyzje w zakresie związanym z działalnością zakładu.
3. Dyrektora Zakładu powołuje i odwołuje Burmistrz.
4. Dyrektor kieruje Zakładem w ramach pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza.
5. Do dokonania przez Dyrektora Zakładu czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest zgoda Burmistrza.
6. Dyrektor pełni funkcje pracodawcy w rozumieniu Kodeksu pracy wobec zatrudnionych pracowników oraz koordynuje i nadzoruje ich pracę.
7. Pracownicy zakładu są pracownikami samorządowymi, zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.
8. Zakres czynności dla Dyrektora Zakładu określa Burmistrz.
9. Zakresy czynności dla pracowników Zakładu określa Dyrektor.

§ 5

Szczegółowy zakres działania Zakładu oraz strukturę organizacyjną zawiera Regulamin Organizacyjny ustalony przez Dyrektora Zakładu.

§ 6

Obowiązki i prawa pracowników SZUK oraz zasady wynagradzania określa Regulamin Pracy, który ustala Dyrektor Zakładu.

III. GOSPODARKA FINANSOWA

§ 7

1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem.
2. Zakład prowadzi samodzielnie rachunkowość finansowo-księgową zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości i samodzielnie dokonuje rozliczeń podatkowych i z tytułu ubezpieczeń zatrudnionych pracowników.
3. Zakład przedstawia sprawozdania finansowe oraz inne sprawozdania na zasadach i w terminach ustalonych w odrębnych przepisach.
4. W planie finansowym wyodrębnia się:
 - przychody własne,
 - dotacje z budżetu gminy,
 - wydatki na wynagrodzenia i składniki naliczane od wynagrodzeń,
 - wydatki inwestycyjne.
5. Przychody są przeznaczone na pokrycie kosztów działalności własnej Zakładu.

6. Plan finansowy Zakładu stanowi część budżetu Gminy Szydłowiec i podlega zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Szydłowcu.

§ 8

1. Zakład posiada własny rachunek bankowy, z którego dokonuje wypłaty do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.
2. Zakład prowadzi rozliczenia z gminą, z budżetem państwa oraz rozliczenia z ZUS, i inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

Zakład ma prawo do zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości wynikającej z zatwierzonego planu finansowego na realizację zadań Zakładu.

II. MIENIE BĘDĄCE W ZARZĄDZIE ZAKŁADU

§ 10

1. Mienie będące w Zarządzie Zakładu jest mieniem komunalnym gminy.
2. Zwiększenie majątku Zakładu może odbywać się w szczególności poprzez:
 - 1) bezpośrednie wyposażenie w składniki majątku przez organ założycielski,
 - 2) zakup finansowany ze środków własnych,
 - 3) otrzymanie dotacji inwestycyjnej,
 - 4) otrzymanie darowizny od podmiotów zewnętrznych.

VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Likwidacja lub przekształcenie w inną formę organizacyjną Zakładu może nastąpić na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu.
2. W uchwale, o której mowa w ust. 1 Rada Miejska postanowi o przeznaczeniu mienia SZUK.
3. Statut wchodzi w życie z dniem określonym w uchwale Rady Miejskiej w Szydłowcu.
4. Wszelkie zmiany Statutu wymagają formy uchwały.