



Gmina Szydłowiec

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, dnia 08.03.2022 r.

Znak: ZPI.271.3.2022

Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Przedszkola Samorządowego nr 1 przy ul. Wschodniej 7 – Gmina Szydłowiec w formule „zaprojektuj i wybuduj””.

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1

Prosimy o sprecyzowanie w jakim terminie należy dostarczyć harmonogram rzeczowo – finansowy. W umowie pojawiają się sprzeczne zapisy, § 2 mówi o 5 dniach na dostarczenie HRF a § 13 mówi o 14 dniach.

Odpowiedź:

Harmonogram rzeczowo – finansowy należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Pytanie 2

W związku z wątpliwościami dotyczącymi pkt 9 ppkt 9.4 SWZ tj. zdolność zawodowa i techniczna prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie warunków:

a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj:

wykaże, iż wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim zakresem i rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości minimum 5 mln. zł brutto.

ma na myśli budynek użyteczności publicznej wykonanego w technologii budownictwa modułowego w konstrukcji stalowej o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, gdzie wymiary modułu dostosowane są do układu funkcjonalnego budynku, zgodnie z przedmiotem zamówienia.

W związku z tym prosimy o zmianę warunku na:

a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj:

*wykaże, iż wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **budowie budynku użyteczności publicznej w systemie modułowym w konstrukcji stalowej**, odpowiadającą swoim zakresem i rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości minimum 5 mln. zł brutto.*

Powyższa zmiana warunku pozwoli Zamawiającemu wyłonić profesjonalnego Wykonawcę systemu modułowego, spełniającego wymagania w zakresie wysokiego stopnia prefabrykacji, wymagań

jakościowych w procesach spawalniczych jak i zabezpieczeń antykorozyjności.

Odpowiedź:

Zamawiający przez co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim zakresem i rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości minimum 5 mln. zł brutto rozumie wykonanie jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu budynku w systemie modułowym w konstrukcji stalowej o wartości 5 mln. zł. brutto.

Pytanie 3

Mając na uwadze zapisy PFU dotyczące sposobu wykonania konstrukcji modułu, prosimy o potwierdzenie, że razem z ofertą Wykonawca musi przedstawić dokument potwierdzający, że konstrukcja modułu spawana będzie zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2018 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy).

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby konstrukcja modułów spawana była zgodnie z wymaganiami normy EN 1090-2:2008+A1:2011. Dokument potwierdzający sposób spawania wymagany będzie na etapie realizacji.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wobec wymagań „**przeciwpożarowych**” dla **poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku** będzie wymagał złożenia razem z ofertą odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych, w tym „Klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej” lub innych dokumentów dopuszczających, zgodnie z normą PN-EN 13501-2 (przywołaną w wykazie norm będących Załącznikiem nr 1 do Warunków Technicznych), **umożliwiających w przyszłości uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie dla nowobudowanego budynku.**

Odpowiedź:

Dokumenty dopuszczeniowe, w tym dotyczące „Klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej” wymagane będą na etapie realizacji.

Pytanie 5

Czy Zamawiający potwierdza, że ewentualne koszty związane z wycinką drzew leżą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Koszty związane z wycinką drzew kolidujących z przyszłą zabudową oraz ich transport na miejsce wskazane przez Zamawiającego leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6

Prosimy o przekazanie zestawienia wyposażenia technologii kuchni wraz ze specyfikacją urządzeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU Wykonawca ma opracować dokumentację projektową z pełnym wyposażeniem obiektu w meble stałe i ruchome, inne elementy wystroju wnętrz, materiały pomocnicze i eksploatacyjne, sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem, sprzęt audiowizualny. Zaprojektowane kompletne wyposażenie wszystkich pomieszczeń biurowych i specjalistycznych musi umożliwiać pełnienie przez nie swej podstawowej funkcji.

Natomiast do wyceny i wykonania Wykonawca ma przyjąć tylko wyposażenie aneksu kuchennego tj. pomieszczeń kuchni głównej, zmywalni, rozdzielni, obieralni owoców i warzyw, magazynu warzyw i owoców, magazynu suchego, magazynu lad chłodniczych, intendenta, socjalnego

i porządkowego. Wyposażenie aneksu kuchennego musi umożliwić przygotowanie i rozdawanie posiłków w projektowanym przedszkolu.

Pytanie 7

W PFU widnieją sprzeczne zapisy dotyczące dachu. Zapis nr 1: "Budynek zaprojektowano jako parterowy. Zaprojektowano dach płaski. "; zapis nr 2: "Więźba dachowa z litego drewna konstrukcyjnego klasy C24" Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić stropodach płaski o konstrukcji stalowej.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić stropodach płaski o konstrukcji stalowej.

Pytanie 8

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia w ofercie ogrodów deszczowych? Jeżeli tak to jaka jest wymagana powierzchnia ogrodów oraz proszę o wskazanie lokalizacji.

Odpowiedź:

Wody opadowe powinny zostać zagospodarowane w ramach terenu inwestycji.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć rozbiórkę istniejącego ogrodzenia. Prosimy o wskazanie zakresu (zaznaczenie na PZT) ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć rozbiórkę ogrodzenia całego terenu przedszkola o długości około 350,00 m.

Pytanie 10

Prosimy o wskazanie (zaznaczenie na PZT) nowoprojektowanego ogrodzenia.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć wykonanie o długości około 390,00 m.

Pytanie 11

Czy Zamawiający posiada środki finansowe niezbędne do realizacji inwestycji w przypadku nieprzyznania promesy, przyznania jej na niższym poziomie niż wnioskowany bądź niespełnienia jej warunków i nieprzyznania dofinansowania w całości bądź części, a także środki niezbędne do pokrycia kosztów koniecznych, wynikłych w trakcie realizacji przedsięwzięcia w wyniku przyczyn niezależnych od Stron, robót dodatkowych, zamiennych?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada środki finansowe na realizację przedmiotowej inwestycji, natomiast nie przewiduje robót dodatkowych oraz zamiennych albowiem przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 12

W związku z rozbiórką budynku istniejącego prosimy o informację w jakiej technologii został on wybudowany oraz jaka jest jego powierzchnia/kubatura. Jednocześnie prosimy o przesłanie inwentaryzacji istniejącego budynku lub projektu.

Odpowiedź:

Parametry techniczne istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki:

Powierzchnia zabudowy – 1.010,00 m².
Kubatura – 4.228,00 m³.

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. Ławy fundamentowe oraz ściany nośne z betonu. Ściany działowe z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Strop nad częścią podpiwniczoną i strop parteru prefabrykowane typu DZ-3. Elementy klatki schodowej wykonane jako wylewane na miejscu.

Pytanie 13

Prosimy o udostępnienie badań gruntowo-wodnych zgodnie z wymaganiami §19 pkt. 4) ppkt b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004 nr. 2002 poz.2072) z późniejszymi zmianami.

Odpowiedź:

Postępowanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, to po stronie Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454), a co za tym idzie również wykonanie badań wodno – gruntowych.

Pytanie 14

Czy Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, faktury wystawiane raz w miesiącu?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w dwóch częściach, według zakończonych elementów robót w ramach poszczególnych etapów inwestycji (zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym). Wykonawca ma prawo wystawienia faktury częściowej w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia. Faktura końcowa zostanie wystawiona w kwocie odpowiadającej różnicy kwoty wystawionej faktury częściowej i umówionego wynagrodzenia.

Pytanie 15

Na przekroju między osiami 3 – 4 (nr rysunku A.02) widoczne są schody. Jaka pełnią funkcję? Czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Widoczne na przekroju schody są ruchomym wyposażeniem i nie podlega wycenie.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że prace objęte przedmiotem zadania będą prowadzone tylko na działkach wskazanych w PFU czyli na działkach o nr ew. 5282/39 oraz 5285/5 obręb ew. 143005_4.0001.

Odpowiedź:

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce 5282/39 i części działki 5282/5.

Pytanie 17

Zgodnie z informacją zawartą w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego dla działek o nr ew. 5282/39, 4390/3, 5285/5 obręb ew. 143005_4.0001 zgodnie z wnioskiem o nr ew.

BA.6740.289.2017 z dnia 04.12.2017 została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę (nr ew. decyzji 5/2018 z dnia 11.01.2018) prosimy o informację czy Zamawiający wystąpił z wnioskiem o uchylenie tej decyzji. Zgodnie z art. 156 § 1 pkt. 3 KPA wydanie kolejnej decyzji o pozwoleniu na budowę będzie niemożliwe do uzyskania.

Odpowiedź:

W związku z tym, że budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, decyzja o pozwoleniu na budowę nr 5/2018 z dnia 11.01.2018 wygasła.

Pytanie 18

W odniesieniu do zapisów Zakresu przedmiotowego opracowań projektowych w PFU o treści “ Uzgodnienie z władzami gminy sposobu zagospodarowania wód opadowych i uzyskanie ewentualnych niezbędnych pozwoleń wodnoprawnych lub dokonanie zgłoszeń”, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje uzyskania pozwoleń wodnoprawnych przez Wykonawcę. Jednocześnie zwracamy uwagę, że uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego może być niemożliwe z powodów proceduralnych w terminach określonych w umowie.

Odpowiedź:

Wody opadowe powinny zostać zagospodarowane w ramach terenu inwestycji.

Pytanie 19

Wykonawca prosi o wykreślenie „omyłki pisarskiej” zapisu w PFU pkt. 3.3.9 Wykończenie i materiały budowlane o treści:

„Więźba dachowa z litego drewna konstrukcyjnego klasy C24”.

Powyższy zapis odbiega od wykonania budynku w systemie modułowym o stalowej konstrukcji.

Odpowiedź:

Z PFU wykreśla się zapis dotyczący wykonania więźby dachowej z litego drewna konstrukcyjnego klasy C24.

Pytanie 20

Ad. § 10 ust. 1 pkt a i b prosimy o zmianę wysokości kary umownej z 0,5% na 0,05%

Odpowiedź:

Postanowienia projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 21

Ad. § 10 ust. 1 pkt d prosimy o zmianę wysokości kary z 5000 zł na 1000.

Odpowiedź:

Postanowienia projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 22

Ad. § 10 ust. 1 pkt e prosimy o zmianę wysokości kary z 3000 zł na 1000.

Odpowiedź:

Postanowienia projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 23

Ad. § 10 ust. 1 pkt f prosimy o zmianę wysokości kary z 2000 zł na 1000.

Odpowiedź:

Postanowienia projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 24

Ad. § 10 ust. 1 pkt g prosimy o zmianę wysokości kary z 3000 zł na 1000.

Odpowiedź:

Postanowienia projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 25

Ad. § 10 ust. 1 pkt h prosimy o zmianę wysokości kary z 2000 zł na 1000.

Odpowiedź:

Postanowienia projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 26

Ad. § 10 ust. 1 pkt i prosimy o zmianę wysokości kary z 2000 zł na 1000.

Odpowiedź:

Postanowienia projektu umowy pozostają bez zmian.

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.

ZATWIERDZAM
BURMISTRZ SZYDŁOWCA

/-/

Artur Ludew