



Gmina Szydłowiec

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, dnia 01.03.2022 r.

Znak: ZPI.271.3.2022

Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Przedszkola Samorządowego nr 1 przy ul. Wschodniej 7 – Gmina Szydłowiec w formule „zaprojektuj i wybuduj””.

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. III pkt 6 SWZ, Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty. Zabezpieczenie pozostaje bez zmian.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art. 452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia w formie wskazanej w SWZ, nie dopuszcza tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zasady rozliczenia zostały określone w §5 projektu umowy stanowiącego załącznik Nr 9 do SWZ. Zasady rozliczenia pozostają bez zmian.

Pytanie 4

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza, będzie ono przechowywane oraz zostanie zwrócone Wykonawcy zgodnie z art. 450 ust. 5 ustawy Pzp.

Pytanie 5

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w rozdz. III pkt 6 SWZ oraz §11 projektu umowy stanowiącego załącznik Nr 9 do SWZ. Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 6

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczenia inwestycji?

W projekcie umowy zawarto niniejszy zapis: „Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w dwóch częściach, według zakończonych elementów robót w ramach poszczególnych etapów inwestycji (zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo –Finansowym). Wykonawca ma prawo wystawienia faktury częściowej w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia. Faktura końcowa zostanie wystawiona w kwocie odpowiadającej różnicy kwoty wystawionej faktury częściowej i umówionego wynagrodzenia. „, Czy istnieje możliwość wystawienia więcej niż jednej fv częściowych?

Odpowiedź:

Zasady rozliczenia zostały określone w §5 projektu umowy stanowiącego załącznik Nr 9 do SWZ. Zasady rozliczenia pozostają bez zmian.

Pytanie 7

Czy zamawiający wymaga by budynek zaprojektowano z prefabrykowanych modułów w spawanej szkieletowej konstrukcji stalowej z oblicowaniem ścian od strony wewnętrznej i zewnętrznej? Jeśli nie proszę o wskazanie jakie dopuszcza się inne, uzasadnione funkcjonalnie i ekonomicznie, lokalne rozwiązania konstrukcyjne?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby budynek został zaprojektowany i wybudowany zgodnie z opisem PFU 3.3.9. Wykończenie i materiały budowlane (wariantowe stosowanie materiałów) str. 24.

Pytanie 8

Czy w zakres opracowania a następnie wykonania wchodzi również plac zabaw, który jest ujęty na projekcie zagospodarowania terenu?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia jak i PFU w zakresie opracowania dokumentacji a następnie wykonania jest zagospodarowanie terenu, a w tym zieleni, elementy małej architektury oraz plac zabaw.

Pytanie 9

Czy w zakres opracowania projektowego oraz realizacji wchodzi wyposażenie kuchni, proszę o sprecyzowanie zapisu: Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych oraz elementów wyposażenia w poszczególnych pomieszczeniach: Pomieszczenie socjalne – wyposażenie: aneks kuchenny?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU Wykonawca ma opracować dokumentację projektową z pełnym wyposażeniem obiektu w meble stałe i ruchome, inne elementy wystroju wewnątrz, materiały pomocnicze i eksploatacyjne, sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem, sprzęt audiowizualny. Zaprojektowane kompletne wyposażenie wszystkich pomieszczeń biurowych i specjalistycznych musi umożliwiać pełnienie przez nie swej podstawowej funkcji.

Natomiast do wyceny i wykonania Wykonawca ma przyjąć tylko wyposażenie aneksu kuchennego tj. pomieszczeń kuchni głównej, zmywalni, rozdzielni, obieralni owoców i warzyw, magazynu warzyw i owoców, magazynu suchego, magazynu ład chłodniczych, intendenta, socjalnego i porządkowego. Wyposażenie aneksu kuchennego musi umożliwić przygotowanie i rozdawanie posiłków w projektowanym przedszkolu.

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.

ZATWIERDZAM
BURMISTRZ SZYDŁÓWCA

/-/

Artur Ludew