

Gmina Szydłowiec: Wyłonienie Operatora kina „Górnik” zrewitalizowanego w wyniku realizacji projektu pt. „Rozwój Aktywności Społeczno-Gospodarczej Obszarów Rewitalizowanych poprzez: Zagospodarowanie Terenu Nad Zalewem, Rzeką Korzeniówką oraz Modernizację Kina Górnik w Szydłowcu”  
OGŁOSZENIE O KONCESJI - Usługi

Identyfikator postępowania: 815eb619-6ab4-49b4-aad7-c1d0dbaaa034  
Numer postępowania w Biuletynie Zamówień Publicznych: 1100000170-N-2021  
Data zamieszczenia ogłoszenia: 05.10.2021

**Zamieszczenie ogłoszenia jest obowiązkowe**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Szydłowiec, krajowy numer identyfikacyjny 52379000000000, ul. pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 48 617 86 30, e-mail przetargi@szydlowiec.pl, faks 48 617 05 10.

Adres strony internetowej (URL):

[https://www.bip.szydlowiec.pl/zamowienia\\_publiczne/11/status/rodzaj/wzp/zwr/0/](https://www.bip.szydlowiec.pl/zamowienia_publiczne/11/status/rodzaj/wzp/zwr/0/)

Lokalizacja adresu jednostki terytorialnej poziomu NUTS 3:

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** art. 2 pkt 11 lit. a

Przedmiot działalności: Ogólne usługi publiczne

**I. 1) PODMIOT, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY POWIERZYŁ PRZEPROWADZENIE POSTĘPOWANIA:** , krajowy numer identyfikacyjny , ul. , woj. , państwo , tel. , e-mail , faks .

Adres strony internetowej (URL):

**I.3) UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW KONCESJI I KOMUNIKACJA Z WYKONAWCAMI:**

Nieograniczony i pełny (poza częścią informacji zastrzeżonych przez zamawiającego) dostęp do dokumentów koncesji można uzyskać pod adresem (URL):

[https://www.bip.szydlowiec.pl/zamowienia\\_publiczne/11/status/rodzaj/wzp/zwr/0/](https://www.bip.szydlowiec.pl/zamowienia_publiczne/11/status/rodzaj/wzp/zwr/0/)

Z uwagi na szczególne względy techniczne związane z bezpieczeństwem lub poufny charakter informacji, o których mowa w art. 24 ust. 3 ustawy o umowie koncesji, zamawiający zastrzega dostęp do niektórych dokumentów koncesji Nie

a) uzasadnienie zastrzeżenia części dokumentów koncesji:

b) sposób przekazywania przez zamawiającego zastrzeżonej części dokumentów koncesji, inny niż za pomocą środków komunikacji elektronicznej, albo sposób umożliwienia dostępu do tej części dokumentów koncesji:

c) wymagania związane z ochroną poufnego charakteru informacji:

Sposób albo sposoby komunikowania się z wykonawcami w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji

za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041) Tak

Osobiście: Tak

Przez posłańca Tak

Przy użyciu faksu Tak

Przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Tak

Wskazanie (nazwa) tych środków komunikacji elektronicznej oraz, jeżeli zamawiający przewiduje podanie tej informacji w ogłoszeniu, wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, w tym wymagania

dotyczące wymogu użycia podpisu elektronicznego

**Oferty/wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i inną korespondencję do zamawiającego należy przesyłać:**

**Na adres:**Tak

Urząd Miejski w Szydłowcu, Rynek Wielki 1, 26 - 500 Szydłowiec

**W przypadku komunikowania się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej elektronicznie na adres (URL)::**Nie

Zamawiający dopuszcza sporządzenie i przedstawienie ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne, o których mowa w art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –

Prawo zamówień publicznych Nie

SEKCJA II: PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

**>Nazwa koncesji nadana przez zamawiającego:**

Wyłonienie Operatora kina „Górnik” zrewitalizowanego w wyniku realizacji projektu pt. „Rozwój Aktywności Społeczno-Gospodarczej Obszarów Rewitalizowanych poprzez: Zagospodarowanie Terenu Nad Zalewem, Rzeką Korzeniówką oraz Modernizację Kina Górnik w Szydłowcu”

**Numer referencyjny postępowania:** *(jeżeli dotyczy):*

FSiSR.271.9.2021

**Umowa koncesji dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

Nazwa projektu/programu:

„Rozwój Aktywności Społeczno-Gospodarczej Obszarów Rewitalizowanych poprzez: Zagospodarowanie Terenu Nad Zalewem, Rzeką Korzeniówką oraz Modernizację Kina Górnik w Szydłowcu” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020, Priorytet VI Jakość życia, działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych

**II.2 Rodzaj umowy koncesji:**

Roboty budowlane:

Usługi: Tak

**II.3 Informacja o częściach:**

**Czy koncesja jest podzielona na części, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:**Nie

**Oferty można składać w odniesieniu do:**

**Maksymalna liczba części przedmiotu umowy koncesji, w których umowa może być zawarta z tym samym wykonawcą**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy koncesji łącznie w odniesieniu do następujących części lub grup części** Nie

#### **II.4 Krótki opis przedmiotu umowy koncesji:** *(charakter, wielkość, lub zakres, rodzaj i ilość usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania lub wymagań):*

Przedmiotem koncesji jest efektywne administrowanie kinem „Górnik” zrewitalizowanego w wyniku realizacji projektu pt. „Rozwój Aktywności Społeczno-Gospodarczej Obszarów Rewitalizowanych poprzez: Zagospodarowanie Terenu Nad Zalewem, Rzeką Korzeniówką oraz Modernizację Kina Górnik w Szydłowcu” współfinansowanego z ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020, Priorytet VI Jakość życia, działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych z zastrzeżeniem braku możliwości zmiany sposobu wykorzystania i przeznaczenia powstałego w wyniku realizacji projektu obiektu, zachowania wszelkich wskaźników realizacji projektu oraz wypełniania wszelkich założeń projektu. Wynagrodzeniem Koncesjonariusza będzie wyłącznie prawo do eksploatacji, w tym pobierania pożytków z przedmiotu koncesji.

II.4.1 Opis potrzeb, oczekiwań i wymagań zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy koncesji, które powinny zostać spełnione w ramach danego postępowania o zawarcie umowy koncesji albo w ramach danej części postępowania w przypadku podziału koncesji na części. Przedmiot koncesji powinien być wykonywany z należytą starannością zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami niniejszego opisu oraz w sposób określony umową stanowiącą załącznik nr 2 do opisu. Głównym zadaniem Operatora jest kompleksowe administrowanie Kinem oraz wywiązywanie się z zadań powierzonych przez Zamawiającego zgodnymi z celami projektu, który zakłada: • dostosowanie wnętrza budynku do pełnienia nowych funkcji społeczno-gospodarczych; • stworzenie przyjaznych przestrzeni publicznych wpływających na integrację i poprawę estetyki Miasta; • dostosowanie budynku i przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych; • stworzenie nowych miejsc pracy; • stworzenie miejsc zaspokajających potrzeby społeczne, sprzyjające integracji mieszkańców i aktywizacji społeczno-zawodowej; • przywrócenie wartości kulturowej i użytkowej budynku; • zwiększenie atrakcyjności Starego Miasta w Szydłowcu; • poprawę jakości życia mieszkańców, głównie obszaru rewitalizacji; • ograniczenie występujących problemów społeczno-ekonomicznych na obszarze rewitalizacji; • wzrost poziomu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. Zadaniem Operatora będzie prowadzenie działalności gospodarczej w oparciu o infrastrukturę publiczną powstałą w ramach realizacji projektu. Wyłoniony Operator musi prowadzić działalność zbieżną z celami dofinansowanego projektu. Operator zajmie powierzchnię administracyjną znajdującą się w budynku Kina. Koncesjonariusz może czerpać dochody z przekazanego obiektu, jednak prowadzenie zadań własnych nie objętych zakresem umowy nie może zakłócać wykonywania przedmiotu koncesji. Koncesjonariusz może czerpać dochody z przekazanego majątku mając na względzie, że w kinie istnieje możliwość świadczenia usług gastronomicznych, Koncesjonariusz musi w określić jakie zadania własne chciałby w kinie prowadzić. Koncesjonariusz jest obowiązany do świadczenia usług na poziomie cenowym dostępnym dla rynku lokalnego. Koncesjonariusz zobowiązany jest zatrudnić w Kinie min. 3 osoby na umowę o pracę w tym jedną w pełnym wymiarze z wynagrodzeniem nie niższym niż obowiązujące wynagrodzenie minimalne przez cały okres obowiązywania koncesji.

II.4.2 Umowa koncesji obejmuje opcje

II.4.3 Zamawiający przewiduje przedłużanie okresu obowiązywania umowy koncesji

Umowa koncesji zostanie zawarta na okres 6 lat (72 miesiące), z możliwością przedłużenia okresu obowiązywania o rok (12 miesięcy).

II.4.4 Czy w odniesieniu do opisu przedmiotu umowy koncesji zamawiający uwzględnił

wymagania dotyczące poziomów oddziaływania na środowisko i klimat lub wymagania dostosowania do określonych potrzeb (projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników), w tym potrzeb osób niepełnosprawnych

**II.5 Główny kod CPV:92320000-0**

**Dodatkowe kody CPV:(jeżeli dotyczy)**

**II.6 Szacunkowa wartość umowy koncesji:(jeżeli dotyczy):**

**Wartość bez VAT: 2298611 Waluta: PLN**

**II.7) Szacunkowa wartość umowy koncesji, stanowiącej przedmiot postępowania, którego dotyczy ogłoszenie w przypadku udzielania koncesji w częściach, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania:(jeżeli dotyczy):**

**Wartość bez VAT: Waluta:**

**II.8 Okres obowiązywania umowy koncesji:**

**Okres w miesiącach:72 lub dniach:**

lub

**data rozpoczęcia: lub zakończenia:**

**II.8 Informacje dodatkowe(jeżeli dotyczy):**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE EKONOMICZNYM, FINANSOWYM,  
TECHNICZNYM I ZAWODOWYM ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA Z  
POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI**

**III.1. KRYTERIA KWALIFIKACJI DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1 Kryteria dotyczące sytuacji finansowej lub ekonomicznej(jeżeli dotyczy):**

Wykaz (nazwa)kryteriów kwalifikacji wraz z krótkim opisem ze wskazaniem wymagań minimalnych dotyczących oczekiwanego poziomu spełniania kryterium, jeżeli jest wymagany oraz krótki opis sposobu zastosowania kryterium:

Wykaz (nazwa)kryteriów kwalifikacji wraz z krótkim opisem ze wskazaniem wymagań minimalnych dotyczących oczekiwanego poziomu spełniania kryterium, jeżeli jest wymagany oraz krótki opis sposobu zastosowania kryterium: Wykaz (nazwa)kryteriów kwalifikacji wraz z krótkim opisem ze wskazaniem wymagań minimalnych dotyczących oczekiwanego poziomu spełniania kryterium, jeżeli jest wymagany oraz krótki opis sposobu zastosowania kryterium: Wykonawca powinien posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na łączną kwotę co najmniej 2 500 000 zł. Zamawiający uzna, że warunek został spełniony jeżeli Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na łączną kwotę co najmniej 2 500 000 zł lub równowartość tej kwoty w innej walucie przeliczonej według kursu średniego NBP danej waluty z dnia, w którym ukazało się Ogłoszenie o koncesji na usługi w Biuletynie Zamówień Publicznych.

### **III.1.2 Kryteria dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej (jeżeli dotyczy):**

Wykaz (nazwa) kryteriów kwalifikacji wraz z krótkim opisem ze wskazaniem wymagań minimalnych dotyczących oczekiwanego poziomu spełniania kryterium, jeżeli jest wymagany oraz krótki opis sposobu zastosowania kryterium:

Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie.

Umowa koncesji jest zastrzeżona dla wykonawców mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnych oraz dla innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych: Nie

### **III.2 PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **Zamawiający przewiduje wykluczanie wykonawców z postępowania o zawarcie umowy koncesji w oparciu o podstawy wykluczenia określone w art. 32 ust. 1 ustawy o umowie koncesji**

Podstawy, w oparciu o które wykonawcy będą wykluczani z postępowania *(należy wypełnić w przypadku, gdy zamawiający przewiduje wykluczanie wykonawców w oparciu o podstawy wykluczenia określone w art. 32 ust. 1 ustawy o umowie koncesji):*

podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 4 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 5 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 1 pkt 6 ustawy o umowie koncesji Tak

#### **III.2.2 Podstawy wykluczenia określone w art. 32 ust. 2 ustawy o umowie koncesji**

#### **Zamawiający przewiduje wykluczanie wykonawców z postępowania o zawarcie umowy koncesji na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o umowie koncesji**

Podstawy, w oparciu o które wykonawcy będą wykluczani z postępowania *(należy wypełnić w przypadku, gdy zamawiający przewiduje wykluczanie wykonawców w oparciu o podstawy wykluczenia określone w art. 32 ust. 2 ustawy o umowie koncesji):*

podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 2 lit a ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 2 lit b ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 2 lit c ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 5 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 6 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 7 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 8 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 9 ustawy o umowie koncesji Tak

podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 10 ustawy o umowie koncesji Tak  
podstawa wykluczenia określona w art. 32 ust. 2 pkt 11 ustawy o umowie koncesji Tak

### III.3 DOKUMENTY ŻĄDANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA KRYTERIÓW KWALIFIKACJI ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA I WYMAGANIA ZWIĄZANE ZE SKŁADANYMI DOKUMENTAMI

#### **III.3.1 Wymagania związane ze składaniem oświadczenia o spełnieniu kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia (sposób i forma składania oświadczenia)::**

Zamawiający wykluczy z postępowania o zawarcie umowy koncesji Wykonawcę w przypadku spełnienia wobec niego przesłanek określonych w art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, tj.: 1) będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1133), b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny, c) skarbowe, d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r. poz. 769 z późn. zm.); 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej, spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi z: a) zamawiającym, b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji; 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, które były wymagane do weryfikacji braku podstaw wykluczenia lub do oceny spełniania kryteriów kwalifikacji, zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub potwierdzających spełnianie kryteriów kwalifikacji lub wskutek lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji; 6) który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji; 7) który brał czynny udział w przygotowaniu postępowania o zawarcie umowy koncesji lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może zostać wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji; 8) który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji, jeżeli zamawiający ma uzasadnione podstawy, aby stwierdzić zawarcie takiego

porozumienia; 9) będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 358). 10) wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 11) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 814 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 z późn. zm.); Powyższe podstawy wykluczenia mają zastosowanie również do bezpośrednich podwykonawców Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że: e) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków, f) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków, g) Wykonawca będący osobą fizyczną lub urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej, spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent nie został prawomocnie skazany za przestępstwo, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, bądź w przypadku wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosków. Jeżeli w kraju siedziby lub miejsca zamieszkania Wykonawca nie wydaje się dokumentów urzędowych, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (daty wystawienia odpowiednio jak wyżej). Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza kopii. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się z tłumaczeniem przysięgłym z języka obcego na język polski, zaopatrzone w apostille, o ile wymagają tego odpowiednie przepisy. Do oferty należy załączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw do wykluczenia. Oświadczenie stanowi załącznik do oferty.

### **III.3.2 Wykaz dokumentów, ich zakres oraz sposób składania dokumentów na potwierdzenie poszczególnych podstaw wykluczenia (jeżeli dotyczy)::**

Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest złożyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego następujące dokumenty: a) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na roczną kwotę co najmniej 2 500 000 zł lub równowartość tej kwoty w innej walucie przeliczonej według kursu

średniego NBP danej waluty z dnia, w którym ukazało się Ogłoszenie o koncesji na usługi w Biuletynie Zamówień Publicznych, b) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków. c) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS (w zakresie, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi) wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków. d) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 9 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków (w tym dla urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta, o ile dotyczy. 2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 lit. b) – d), Wykonawca składa również w odniesieniu do bezpośrednich podwykonawców.

### **III.3.3 Wykaz dokumentów, ich zakres oraz sposób składania dokumentów na potwierdzenie kryteriów kwalifikacji (jeżeli dotyczy):**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że: e) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków, f) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków, g) Wykonawca będący osobą fizyczną lub urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej, spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent nie został prawomocnie skazany za przestępstwo, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, bądź w przypadku wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosków. Jeżeli w kraju siedziby lub miejsca zamieszkania Wykonawca nie wydaje się dokumentów urzędowych, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (daty wystawienia odpowiednio jak wyżej). Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza kopii. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się z tłumaczeniem przysięgłym z języka obcego na język polski, zaopatrzone w apostille, o ile wymagają tego odpowiednie przepisy.

### **III.3.3 Zasady przedkładania zobowiązań i dokumentów innych podmiotów, na których zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub na których sytuacji ekonomicznej lub finansowej polega wykonawca w celu spełnienia kryteriów kwalifikacji:**

1. W celu spełnienia kryteriów kwalifikacji wykonawca może, w stosownych przypadkach i w odniesieniu do konkretnej umowy koncesji, polegać na zdolnościach innych podmiotów, bez względu na charakter prawny związków łączących go z tymi podmiotami. 2. W

przypadku gdy wykonawca chce korzystać ze zdolności innych podmiotów, jest obowiązany udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami w ciągu całego okresu wykonywania umowy koncesji, w szczególności przedstawiając w tym celu stosowne zobowiązanie takich podmiotów (oryginał). 3. Wykonawca, który polega na zdolności innych podmiotów w odniesieniu do kryteriów dotyczących sytuacji finansowej, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

### **III.3.4 Informacje dodatkowe(jeżeli dotyczy):**

## **III.5 PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY KONCESJI**

**III.5.1 Główne informacje na temat finansowania i płatności realizowanych przez zamawiającego lub wskazanie podstaw prawnych, na podstawie których się one odbywają:**

**III.5.2 Wymagania dotyczące grupy koncesjariuszy**

**III.5.3 Podstawowe informacje na temat realizacji umowy koncesji, w szczególności rezultaty pośrednie, rekompensata za szkody, prawa własności intelektualnej**

**III.5.4 informacja czy zamawiający przewidział, jeżeli przewiduje podanie tych informacji w ogłoszeniu, wymagania związane z realizacją umowy koncesji w zakresie:**  
zatrudnienia przez koncesjonariusza lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez zamawiającego w zakresie realizacji umowy koncesji: Nie

aspektów gospodarczych, społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych: Nie

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

**Etapy przebiegu postępowania o zawarcie umowy koncesji, jeżeli zamawiający przewiduje podanie tych informacji w ogłoszeniu:**

**Zamawiający wymaga wniesienia wadium: Nie**  
**wysokość wadium:**

**dopuszczalne formy, w jakich wadium może być składane:**

**IV.1 Zamawiający zaprasza do składania:**

ofert: Tak, albo:

wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji Tak  
Warunki, jakim ma odpowiadać wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji albo oferta, pod rygorem ich odrzucenia

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną na piśmie w języku polskim, w sposób czytelny i trwały. Oferta powinna być sporządzona na formularzu "Wniosek o

zawarcie umowy koncesji", Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, stanowiące załącznik nr 1 do oferty. Jeżeli oferta jest składana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji, oświadczenie o spełnieniu kryteriów kwalifikacji i braku podstaw do wykluczenia stanowiące załącznik do oferty składa każdy z wykonawców osobno. Do oferty należy załączyć Koncepcję administrowania kinem. Powinna zostać przedstawiona na maksymalnie 10 znormalizowanych stronach A4 maszynopisu, tj. 1800 znaków na stronie. Koncepcja ma zawierać informacje dotyczące bieżącego funkcjonowania kina, proponowanych imprez promujących kino oraz sztukę filmową, a także założenia rozwoju oferty kina w okresie trwania koncesji. W przypadku, gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (należy załączyć do wniosku) wymaga się, aby Oferent dołączył do oferty pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie). Jeżeli oferta jest składana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji należy również załączyć pełnomocnictwo konsorcjalne upoważniające jednego z Wykonawców do działania w imieniu konsorcjum. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, które powinno zostać opisane w sposób następujący: "Oferta w postępowaniu na wykonanie usługi w zakresie administrowania kinem „Górnik” zrewitalizowanego w wyniku realizacji projektu pt. „Rozwój Aktywności Społeczno-Gospodarczej Obszarów Rewitalizowanych poprzez: Zagospodarowanie Terenu Nad Zalewem, Rzeką Korzeniówką oraz Modernizację Kina Górnik w Szydłowcu”, z dopiskiem "Nie otwierać przed 20.10. 2021 r., do godz. 12:00" oraz zawierać nazwę, dokładny adres siedziby i numer telefonu Wykonawcy.

#### **IV.2 Termin składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

**Data:**20.10.2021

**Godzina:**10:00

#### **IV.3 Zamawiający dopuszcza składanie ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji oraz oświadczeń:**

#### **IV.4 Oferty wariantowe:**

#### **IV.5 Języki, w których można sporządzać oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie kryteriów kwalifikacji oraz brak podstaw wykluczenia:**

POLSKI

#### **IV.4 Zasady, którymi zamawiający będzie kierował się przy ograniczaniu liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):**

Minimalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu Nie  
Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu Nie

Opis kryteriów, o których mowa w art. 29 ust. 5 ustawy, mających zastosowanie do ograniczenia liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji:

#### IV.7 Kryteria oceny ofert:

Kryteria i ich opis:

Kryteria	Znaczenie
1. Kryterium I – ocena koncepcji administrowania kinem	80 pkt
Kryterium II. Planowana liczba utworzonych miejsc pracy	20 pkt

Kryterium obejmuje aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne przedmiotu umowy koncesji:

1. społeczne, 2. społeczne

Wzór matematyczny lub opis ważenia kryterium w przypadku, gdy nie można przypisać wagi (jeżeli zamawiający przewiduje podanie tej informacji w ogłoszeniu):

W Kryterium I możliwe będzie zdobycie 80 punktów. Suma punktów przyznana w ramach kryterium zostanie obliczona wg następującego schematu:  $P = P I.1. + P I.2. + P I.3. + P I.4. + P I.5.$  Punkty będą przyznawane w oparciu o informacje przedstawione przez Wykonawcę w koncepcji administrowania kinem dotyczące deklaracji: • Podkryterium I.1. – możliwość uzyskania 20 punktów. 1) Zastosowania metod sprzedaży biletów (sprzedaż on-line, w kasie, w innym punkcie na terenie miasta Szydłowiec na podstawie zawartej umowy); 2) Prowadzenia akcji seansów specjalnych, wieczorów filmowych, spotkań autorskich i innych wydarzeń powiązanych z działalnością kinową; 3) Stosowania zniżek oprócz obligatoryjnych dla uczniów, posiadaczy karty seniora i karty dużej rodziny, uczestników programów lojalnościowych Gminy Szydłowiec; • Podkryterium I.2. – możliwość uzyskania 20 punktów. 1) Zapewnienia udziału nowości kinowych jako % filmów obecnych w repertuarze kina. Za nowość kinową rozumie się film wyświetlony w prowadzonym kinie w okresie dwóch miesięcy od jego premiery w Polsce – 10 punktów za uzyskanie wskaźnika 30% nowości kinowych; 20 punktów za uzyskanie wskaźnika 40%. • Podkryterium I.3. – możliwość uzyskania 20 punktów. 1) Nawiązania współpracy z instytucjami wspierającymi działalność kin studyjnych, tj. Siecią Kin Studyjnych i Lokalnych, Filmoteką Narodową - Instytutem Audiowizualnym (FINA) oraz z Polskim Instytutem Sztuki Filmowej; 2) Nawiązania współpracy z jednostkami organizacyjnymi i kulturalnymi Gminy Szydłowiec w ramach prowadzenia i proponowania wydarzeń kulturalnych. • Podkryterium I.4. – możliwość uzyskania 10 punktów. 1) Stosowania systemu zachęt oraz utrzymania widzów poprzez akcje promocyjne, lojalnościowe, sprzedaż karnetów. • Podkryterium I.5. – możliwość uzyskania 10 punktów. 1) Prowadzenia w pomieszczeniach do tego przeznaczonych usług ogólnodostępnych usług gastronomicznych. Każdy członek merytoryczny komisji koncesyjnej przyzna rozpatrywanej ofercie punkty w ramach oceny koncepcji przedłożonej przez Wykonawcę. Następnie punktacja poszczególnych członków merytorycznych komisji koncesyjnej zostaje zsumowana, a sumę dzieli się przez liczbę członków merytorycznych komisji, uzyskując uśrednioną ocenę rozpatrywanej oferty, którą zaokrągla się do pełnego punktu. 2. Planowana liczba utworzonych miejsc pracy - zatrudnienie na umowę o pracę w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (uwaga: planowana liczba utworzonych miejsc pracy nie dotyczy zatrudnienia trzech osób w tym jednej na pełnym etacie, co jest bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy w związku z realizacją umowy). Punkty przyznane zostaną według następującego schematu: 1 dodatkowe miejsce pracy - 10 pkt; Co najmniej 2 dodatkowe miejsca pracy – 20 punktów.

SEKCJA V

#### **V.1 Zmiana umowy**

**Przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zostanie dokonany wybór wykonawcy** Nie

**Zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian**

**V.2 Informacje wymagane na podstawie art. 13 ust. 1 i 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, z późn. zm.2)), jeżeli zamawiający realizuje obowiązek informacyjny w ogłoszeniu o koncesji:**

**V.3 Informacja o ograniczeniach stosowania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), jeżeli zamawiający realizuje obowiązek informacyjny w ogłoszeniu o koncesji:**

**V.4 Informacje dodatkowe dotyczące postępowania o zawarcie umowy koncesji (jeżeli dotyczy):**

#### **SEKCJA VI: UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

##### **IV.6 Unieważnienie postępowania**

**Przewiduje się unieważnienie postępowania, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części umowy koncesji, nie zostaną przyznane** Nie

#### **SEKCJA VII: AUKCJA**

**Przewiduje się aukcje:** Nie

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**