



*Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 154/2020  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 1 grudnia. 2020 r.*

**Regulamin postępowania o udzielenie koncesji na roboty budowlane lub usługi mającego na celu zawarcie umowy koncesji na świadczenie usług w zakresie administrowania Hotelu "Pod Dębem" zrewitalizowanego w wyniku realizacji projektu pt. „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza”**

**I. WPROWADZENIE:**

Gmina Szydłowiec zamierza udzielić koncesji na świadczenie usług w zakresie administrowania Hotelem „Pod Dębem” zrewitalizowanym w wyniku realizacji projektu „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” współfinansowanego z ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013, Priorytet V "Wzmocnienie Roli Miast w Rozwoju Regionu", działanie 5.2 "Rewitalizacja Miast" z zastrzeżeniem braku możliwości zmiany sposobu wykorzystania i przeznaczenia powstałego w wyniku realizacji projektu obiektu, zachowania wszelkich wskaźników realizacji projektu oraz wypełniania wszelkich założeń projektu.

W celu zapewnienia przejrzystości przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia koncesji Gmina Szydłowiec wprowadza Regulamin określający zasady Postępowania.

Koncesja zostanie udzielona na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1528) oraz na podstawie zasad określonych niniejszym Regulaminem.



## II. DEFEINICJE:

Słownik pojęć:

1. Komisja Koncesyjna - zespół osób powołanych Zarządzeniem Burmistrza Szydłowca w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie koncesji na roboty budowlane lub usługi zgodnie z ustawą z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1528),
2. Kandydat - zainteresowany podmiot, który zamierza lub złożył wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie koncesji,
3. Koncesja - prawo do wykonywania usług, w tym pobierania pożytków,
4. Obiekt - Budynek Hotelu "Pod Dębem" znajdujący się w Szydłowcu, Rynek Wielki 5, na działkach numer ewid. 4278/4 oraz 4278/5.
5. Oferent - Kandydat, który złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie koncesji,
6. Postępowanie - postępowanie prowadzone w sprawie udzielenia koncesji, wszczęte na podstawie publicznego ogłoszenia o udzielenie Koncesji z dnia 8 grudnia 2020 r, nr. 1100000114-N-2020, którego celem jest wybranie zainteresowanego podmiotu, z którym zostanie zawarta Umowa Koncesji.
7. Pożytki - opłaty bez względu na nazwę uiszczane przez gości hotelowych za usługi świadczone przez Koncesjonariusza w ramach realizacji niniejszej umowy.
8. Projekt - „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” współfinansowanego z ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013, Priorytet V "Wzmocnienie Roli Miast w Rozwoju Regionu", działanie 5.2 "Rewitalizacja Miast"
9. Przedmiot koncesji - świadczenie usług operatora w zakresie administrowania Hotelem "Pod Dębem" zrewitalizowanego w wyniku realizacji projektu „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” współfinansowanego z ze środków