



## Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec  
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10  
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, 10 września 2020 r.

Or-I.0003.5.2020.DK

Pan  
**Maciej Kapturski**  
Radny Rady Miejskiej  
w Szydłowcu

### Odpowiedź na interpelacje złożone w dniu 25.08.2020 r.<sup>1</sup>

#### TREŚĆ INTERPELACJI:

(1) Proszę o szczegółowe przedstawienie zadłużenia operatora "Hotelu pod Dębem" wobec gminy Szydłowiec, Ciepłowni Miejskiej oraz Wodociągów Miejskich.

#### ODPOWIEDŹ:

Poniżej przedstawiam informacje dotyczące zadłużenia byłego operatora Hotelu pod Dębem – System Management Sp. z o.o. w Łącznej.

1. Zadłużenie wobec gminy Szydłowiec, według stanu na dzień 7.09.2020 r. przedstawia się następująco:

Rodzaj należności	Okres	Należność główna	Odsetki	Koszty upomnień	Razem
opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	2018-2019	229,80	0,00	34,80	<b>264,60</b>
podatek od nieruchomości	2017-2020	24 007,21	3 029,00	232,00	<b>27 268,21</b>
kara umowna - brak sprawozdania	2019	62 000,00			<b>62 000,00</b>
kara umowna - utrata zaszeregowania	2019	77 600,00			<b>77 600,00</b>
kara umowna - zaprzestanie usługi prowadzenia Hotelu	2019-2020	94 400,00			<b>94 400,00</b>
		<b>258 237,01</b>	<b>3 029,00</b>	<b>266,80</b>	<b>261 532,81</b>

W stosunku do dłużnika prowadzone jest postępowanie egzekucyjne administracyjne i sądowe.

2. Zadłużenie wobec Ciepłowni Miejskiej Sp. z o.o. w Szydłowcu wynosi 44.553,33 zł należności głównej oraz 5.476,00 kosztów sądowych. Zadłużenie powstało na przestrzeni lat 2017 -2019r. W tym czasie Ciepłowni Miejska uzyskała dwa nakazy zapłaty w styczniu 2019 roku na kwotę -30.871,03 zł oraz w czerwcu 2019 roku na kwotę - 25. 937,04 zł. Na koniec grudnia 2019 r. została rozwiązana umowa na dostawę ciepła z operatorem. Obecnie prowadzone jest postępowanie egzekucyjne przeciwko dłużnikowi,

<sup>1</sup> Data przekazania interpelacji Burmistrzowi Szydłowca: 31.08.2020 r.

z wniosku wierzyciela Spółki Ciepłownia Miejska.

3. Zadłużenie wobec Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szydłowcu wynosi:
- 3.948,50 zł należności głównej (oraz dodatkowo odsetki od kwot wskazanych w nakazie zapłaty wydanym w dniu 26.06.2019 r. przez Sad Rejonowy w Radomiu V Wydział Gospodarczy ),
  - 600 zł tytułem kosztów zastępstwa procesowego,
  - 42 zł tytułem kosztów procesu,
  - 120 zł tytułem kosztów uzyskania klauzuli wykonalności,
  - 225 zł tytułem kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym.
- Obecnie prowadzone jest postępowanie egzekucyjne przeciwko dłużnikowi z wniosku wierzyciela spółki Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.

#### **TREŚĆ INTERPELACJI:**

(2) Proszę informację o kontrolach przeprowadzonych przez gminę Szydłowiec wobec operatora "Hotelu pod Dębem" wraz z kopią protokołów pokontrolnych.

#### **ODPOWIEDŹ:**

W latach 2014 – 2019 Gmina Szydłowiec prowadziła pięć kontroli operatora Hotelu pod Dębem. Protokoły w załączeniu.

#### **TREŚĆ INTERPELACJI:**

(3) Proszę o przedstawienie kopii umowy zawartej pomiędzy Gminą a operatorem "Hotelu pod Dębem" oraz "Restauracji Zamek".

#### **ODPOWIEDŹ:**

W załączeniu przekazuję kopie:

- umowy koncesji na usługi z operatorem Hotelu pod Dębem - System Management Sp. z o.o. w Łącznej zawartej w dniu 6 maja 2014 r. wraz z porozumieniem z dnia 11.03.2020 r. w sprawie rozwiązania w/w umowy,
- umowy koncesji na usługi z operatorem pomieszczeń w Zamku w Szydłowcu firmą Catering OK Maciej Sałek w Radomiu.

#### **TREŚĆ INTERPELACJI:**

(4) Proszę o informację dotyczącą podjęcia działań zmierzających do budowy bądź rozbudowy Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Szydłowcu.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Opracowano dokumentację na budowę budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 im. Tęczowego Misia w Szydłowcu, uzyskano w 2018 roku decyzję o pozwoleniu na budowę nr 5.2018 z dnia 11.01.2018 r. Inwestycja pod względem formalnym jest przygotowana do realizacji. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wprowadzenie tego zadania do budżetu Gminy Szydłowiec i zabezpieczenie środków finansowych. Wartość robót zgodnie z kosztorysami inwestorskimi to kwota 8.252.140,98 zł. (poziom cen 2017 r.).

#### **TREŚĆ INTERPELACJI:**

(5) Proszę o szczegółowy wykaz korzyści finansowych oraz marketingowych związanych z podjęciem w 2017 r. Uchwały o nadaniu imieniem Sat-Okha odcinka drogi S7 położonej wzdłuż Szydłowca, a także obietnicą nawiązania współpracy ze stowarzyszeniem skupiającym indianistów polskich. Jednocześnie proszę o wyjaśnienie powodów rezygnacji z obiecanych medialnie co rocznych pikników.

## **ODPOWIEDŹ:**

Urząd Miejski w Szydłowcu nie dysponuje danymi, które pozwalają na sporządzenie wykazu korzyści finansowych oraz marketingowych związanych z podjęciem w grudniu 2016 roku uchwały w sprawie nadania szydłowieckiemu odcinkowi S7 nazwy „Indiańskiej Drogi Sat-Okha”. Należy tu zauważyć, że Rada Miejska podejmując w/w uchwałę odpowiedziała na oddolną inicjatywę mieszkańców naszej gminy, popartą pozytywną opinią Światowego Związku Armii Krajowej Koło Szydłowiec, którzy chcieli w ten sposób uhonorować Stanisława Supłatowicza – Indianina walczącego w strukturach Armii Krajowej na terenie Szydłowca i okolic. Upamiętnienie postaci Sat-Okha było podstawowym celem podjęcia w/w uchwały. Niemniej, po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie nadania szydłowieckiemu odcinkowi S7 nazwy „Indiańskiej Drogi Sat-Okha” podjęto działania, które należy zakwalifikować do korzyści marketingowych, tj:

- Wydział Informacji i Promocji opracował obszerny tekst na temat osoby Stanisława Supłatowicza Sat-Okha na podstawie napisanych na jego temat artykułów i prac magisterskich (tekst jest dostępny na stronie [www.szydlowiec.pl](http://www.szydlowiec.pl));
- opracowano ulotkę promocyjną na temat Sat-Okha, dostępną w punkcie Miejskiej Informacji Turystycznej;
- nawiązano kontakt z Muzeum Indian Północnoamerykańskich im. Sat-Okha w Wymysłowie k.Tucholi, które jest jedną z niewielu tego typu placówek w Europie, w którego zbiorach znajduje się spora liczba eksponatów przybliżających życie codzienne, duchowe a także sztukę pierwotnych Amerykanów - przedmioty użytkowe, barwne stroje, akcesoria wojenne i obrzędowe - w porozumieniu z Muzeum rozdano w szydłowieckich placówkach oświatowych jego materiały promocyjne, w celu zachęcenia do uwzględnienia placówki w trasach wycieczek szkolnych;
- a stronie Polskiego Stowarzyszenia Przyjaciół Indian znajduje się również informacja o szydłowieckim odcinku ekspresówki nazwanej Drogą Sat-Okha.

W dniu 20.08.2017 r. zorganizowano w Szydłowieckim Zamku „Piknik Rodzinny z Sat-Okhiem”, z konkursem tańca, prelekcją o osobie Sat-Okha, wystawą zdjęć, konkursami dla dzieci i młodzieży i występem zespołu „Ranores”. Ponieważ zdaniem organizatorów frekwencja nie była zadowalająca, postanowiono zawiesić organizację pikników i ewentualnie powrócić do niej w latach kolejnych.

Informacje o szydłowieckim odcinku S7 „Indiańska Droga Sat Okha” ukazały się w wiodących mediach, m.in., w Teleexpresie, w Wiadomościach TVP, w audycjach informacyjnych TVN i Polsat, oraz w mediach lokalnych – Echu Dnia, Gazecie Wyborczej, RadomNews.pl, Dami TV, w lokalnych rozgłośniach radiowych jak Radio Rekord, Radio Plus Radom. Informacje są zamieszczone także w serwisie YouTube.

Nazwa „Indiańska Droga Sat Okha” pojawia się także na automapach samochodowych. Tym samym, nowa nazwa drogi przyczyniła się do promocji Szydłowca w mediach ogólnopolskich i lokalnych, dając miastu dodatkowy element rozpoznawalności. Uzasadniona zatem jest teza, że podjęcie uchwały miało wpływ na zwiększenie ruchu turystycznego, który jest obserwowany w Szydłowcu od kilku lat. Należy jednak pamiętać, że na wzrost liczby turystów odwiedzających nasze miasto i gminę jest rezultatem całego kompleksu działań podejmowanych przez Gminę Szydłowiec.

Nie prowadzone są badania oceniające wpływ poszczególnych działań, ponieważ wiązałoby się to z dodatkowymi kosztami po stronie Gminy. Niemniej, nazwanie odcinka drogi S7 imieniem Sat-Okha należy traktować jako jedno z tych działań, które razem z innymi przyniosły korzyści marketingowe.

## **TREŚĆ INTERPELACJI:**

(6) Proszę o informację na temat sprzedaży i zamiany działek dokonanych przez Gminę Szydłowiec z prywatnymi właścicielami (firmami) w latach 2015-2020. w obszarze strefy przemysłowej S 1 i S 2.

## **ODPOWIEDŹ:**

Poniżej przedstawiam informację dotyczącą sprzedaży i zamiany działek w latach 2015 – 2020 na obszarze strefy przemysłowej S1 i S2.

### **SPRZEDAŻ:**

- 1) W wyniku III przetargu przeprowadzonego w dniu 17 listopada 2017 roku za działkę nr 1380/18 o powierzchni 5781 m<sup>2</sup>, uzyskano kwotę 177 260,00 zł. (słownie złotych : sto siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt) – brutto, którą zaoferował Pan Michał Lasecki Prezes Zarządu PRZEDSIĘBIORSTWA ROZWOJU TECHNIKI ROLNICZEJ AGRO – PARTNER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 2) W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 24 sierpnia 2018 roku za działki 1479/11, 1480/7, 1481/5, 1482/5, 1483/5, 1484/5, 3780/5, 1486/5, 1488/1, 1489/4, 1491, 1492, 1494/3, 1495/3 i 1496/3 o łącznej powierzchni 5,8122 ha, uzyskano kwotę 1 076 660,00 zł. (słownie złotych : jeden milion siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt) – brutto, którą zaoferowała Pani Maria – Ewa Skwarek właścicielka Firmy Transportowej SKWAREK LOGISTIC.
- 3) W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 24 sierpnia 2018 roku za udział ½ części w działce 1485/5 o powierzchni 0,1411 ha, uzyskano kwotę 15 150,00 zł. (słownie złotych : piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt) – brutto, którą zaoferowała Pani Maria – Ewa Skwarek właścicielka Firmy Transportowej SKWAREK LOGISTIC.
- 4) W wyniku IV przetargu przeprowadzonego w dniu 15 lutego 2019 roku za działkę nr 1379/16 o powierzchni 7202 m<sup>2</sup>, uzyskano kwotę 153 520,00 zł. (słownie złotych : sto pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia) – brutto, którą zaoferował Pan Kamil Koniarczyk.

### **ZAMIANA:**

- 1) Aktem notarialnym z dnia 28 kwietnia 2016 roku dokonano zamiany pomiędzy Gminą będącą właścicielem działki nr 3900/2 o pow. 0,1723 ha i wartości 172 600,00 zł oraz działki nr 812 o pow. 1,4070 ha i wartości 15 055,00 zł. a właścicielami działek i nr 1382/13 o pow. 0,2621 ha i nr 1383/17 o pow. 0,2762 ha o wartości 232 599,00 zł. Zamiana nastąpiła bez dokonywania dopłat.
  - 2) Aktem notarialnym z dnia 6 kwietnia 2017 roku dokonano zamiany pomiędzy Gminą będącą właścicielem działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1460/8 o pow. 0,3212 ha, nr 1529 o pow. 0,2601 ha, nr 1531 o pow. 0,1966 ha, nr 1456/3 o pow. 0,0671 ha i nr 1538 o pow. 0,1486 ha, o łącznej wartości 137 504,16 zł. a właścicielem działek 1480/6 o pow. 0,5029 ha i nr 1500/2 o pow. 0,5653 ha, o łącznej wartości 138 012,00 zł. Zamiana nastąpiła bez dokonywania dopłat.
  - 3) Aktem notarialnym z dnia 27 kwietnia 2017 roku dokonano zamiany pomiędzy Gminą będącą właścicielem działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1471/2 o pow. 0,2709 ha, nr 1461/9 o pow. 0,2333 ha, nr 1519 o pow. 0,2590 ha i nr 1524 o pow. 0,3392 ha o łącznej wartości 141 416,79 zł. a właścicielem działki nr 1481/4 o pow. 0,8872 ha oraz udział 216/240 części działki nr 1502/2 o pow. 0,5324 ha, i wartości 176 533,40 zł. W związku z nierówną wartością zamienianych działek Gmina dokonała dopłaty w wysokości 35 116,61 zł.
  - 4) Aktem notarialnym z dnia 12 kwietnia 2018 roku dokonano zamiany pomiędzy Gminą będącą właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4342/2 o pow. 0,0605 ha i wartości 90 823,20 zł. a właścicielami działki nr 1482/4 o pow. 0,8865 ha, i wartości 107 089,00 zł. W związku z nierówną wartością zamienianych działek Gmina dokonała dopłaty w wysokości 16 265,80 zł.
- Wartość wszystkich działek będących przedmiotem zamiany została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonych operatach szacunkowych.

**TREŚĆ INTERPELACJI:**

(7) Proszę o informację z jakich środków i w jakiej wysokości zostały zakupione oraz zamontowane uliczne lampy solarne w sołectwie Szydłówek II z zaznaczeniem na terenie czyjej własności oraz przy ul. Kościuszki od ronda w kierunku miejscowości Świerczek.

**ODPOWIEDŹ:**

Lampy solarne (7 szt.) w sołectwie Szydłówek II, przy drodze gminnej zostały zakupione w 2019 r., za kwotę 44968 zł brutto, ze środków Gminy, w ramach zadania „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Szydłowiec”.

Pięć sztuk z nich zamontowano przy drodze gminnej w miejscowości Szydłówek II w 2020 r., natomiast 2 pozostałe zamontowane zostały w Szydłowcu, na odcinku od ronda na ul. Kościuszki w stronę miejscowości Świerczek. Koszt montażu 7 latarni wyniósł 7000 zł i został sfinansowany z budżetu Gminy.

Pozostałe latarnie znajdujące się na ul. Kościuszki, latarnie hybrydowe zostały zakupione i zamontowane w 2018r. za kwotę 69697,95 zł brutto.

Latarnie zamontowane w miejscowości Szydłówek II, z uwagi na wąski pas drogowy oraz umieszczony w nim kabel energetyczny, zostały zamontowane w działkach prywatnych, za zgodą ich właścicieli.

Latarnie zamontowane na ulicy Kościuszki od ronda w stronę miejscowości Świerczek, 4 szt. zamontowano w pasie drogowym, drogi wojewódzkiej, natomiast pozostałe zamontowano w działkach prywatnych za zgodą ich właścicieli.

**TREŚĆ INTERPELACJI:**

(8) Proszę o informację w jakiej części ul. Jastrzębska jest drogą Gminną.

**ODPOWIEDŹ:**

Ulica Jastrzębska jest drogą gminną na odcinku od ul. Kościuszki (droga wojewódzka nr 727) do granicy administracyjnej miasta Szydłowca i następnie od granicy miasta do ronda zlokalizowanego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 727 w miejscowości Szydłówek.

Zaliczenie ulicy Jastrzębskiej (dawniej droga wojewódzka nr 727) do kategorii dróg gminnych nastąpiło w wyniku w pierwszej kolejności udzielenia przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwolenia na użytkowanie nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 727 na podstawie którego przedmiotowy odcinek drogi został pozbawiony kategorii drogi wojewódzkiej w myśl art. 10 ust 5e ustawy o drogach publicznych i zaliczony do kategorii drogi powiatowej. Następnie uchwałą Nr IX/71/2019 Rady Powiatu Szydłowieckiego pozbawiona kategorii drogi powiatowej na podstawie art. 10 ust. 5 c ustawy o drogach publicznych i zaliczony do kategorii drogi gminnej.

Z poważaniem

BURMISTRZ

/-/

Artur Ludew

Do wiadomości:  
Rada Miejska w Szydłowcu