

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/137/20
 Rady Miejskiej w Szydłowcu
 z dnia 30 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szydłowcu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			9
1	04.03.2020	-	Moja uwaga dotyczy istniejącej linii elektroenergetycznej w.n. 110kV, a w szczególności wyznaczenia przerywaną linią strefy ochronnej 15 m po obu stronach linii. W projekcie urbanistycznym zagospodarowania przestrzennego niekoniecznie muszą być dodane, takie jak	1381/18	1P/U, 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona. W strefach bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych. Oznacza to, iż plan nie zabrania w tym miejscu lokalizacji zabudowy a jedynie przypomina o fakcie, iż należy się w tym miejscu liczyć z

			strefa ochronna wzdłuż linii elektroenergetycznej, ponieważ wszystko zależy jaka inwestycja będzie realizowana i odległość jest zawsze uzgadniana indywidualnie przez Zakład Energetyczny. Zatwierdzony projekt M.P.Z.P. na określone odległości postawi potencjalnego Inwestora w sytuacji bez wyboru a właścicieli działek ograniczy wskazaną zajętością pasa. W związku z tym składam „uwagę” by na mojej działce nie wyznaczać pasa ochronnego pod linią w.n. o szerokości 2x15 m + (10 m pod linią) = 40 m!						ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów. Plan nie może jednocześnie zignorować przebiegu linii wysokiego napięcia nie ustalając dla tych obszarów żadnych zapisów. Ponadto ograniczenia związane ze strefą bezpieczeństwa związane są ściśle z przebiegiem sieci, a więc nie będą obowiązywać w przypadku likwidacji linii bądź jej skablowania.
2	09.03.2 020	-	Wnoszę o usunięcie następujących zapisów z Planu Zagospodarowania Przestrzennego (PZP). 1. Planowana droga o symbolu 1KDL zlokalizowana jest w obszarze 1/U/M/N i 1P/U strefa zamieszkania i strefa przemysłowa a przechodząca przez działkę nr 1390/2 obręb 000,1 Szydłowiec miasto, która jest moją własnością spowoduje utratę statusu mojej nieruchomości jako siedliskowej zagrodowej i związanych z tym przywilejów i praw własnościowych.	1390/2, 1390/5	1U/MN, 2KDZ, 1KDL, 1P/U	-		-	ad. 1. Ustalenia planu utrzymują dotychczasowe przeznaczenie terenów wynikające z obowiązującego planu miejscowego (tereny usługowe i przemysłowe. W przypadku działek składającego uwagę poszerzana jest również funkcja usługowo-mieszaniowa a projektowana droga 1KDL jest konieczna do efektywnej obsługi tych terenów, składających się z bardzo wąskich i długich działek ewidencyjnych, a także do częściowego odizolowania ich od funkcji produkcyjno-usługowej. ad. 2. Wprowadzono zapisy dla strefy bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej, w których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych spełniającą wymogi określone w przepisach odrębnych.

			<p>2. Wyznaczenie strefy oddziaływania linii wysokiego napięcia po 15 m od linii elektrycznej, która przebiega przez działkę nr 1390/2 000,1 Szydłowiec miasto należącej do mnie powoduje ograniczenie we władaniu nieruchomością na obszarze około 800 m. Ponadto lokowanie zamierzeń budowlanych będących pod liniami przesyłu jest dopuszczone w przepisach odrębnych. Tak skonstruowany zapis PZP ograniczy moje prawo i możliwość skorzystania z przepisów odrębnych.</p> <p>3. Zezwolenie na lokalizację ciągów pieszo-jednych w strefie zamieszkania przy drodze o symbolu 1KDZ (ul. Kolejowa) naraża mnie jako Właściciela nieruchomości nr 1390/5 na kumulację i zagęszczenie dróg a tym samym możliwość zastępowania istniejącego ciągu pieszego ciągiem pieszo-jednym a takie rozwiązanie naraża nieruchomość na pogorszenie warunków użytkowania i dalsze skutki z tego wynikające.</p> <p>4. PZP przewiduje lokalizację parkingów w strefie 1/U/M/N, co faktycznie zezwala na parkowanie pojazdów</p>							<p>Ponadto ograniczenia związane ze strefą bezpieczeństwa od linii wysokiego napięcia związane są ściśle z przebiegiem sieci, a więc nie będą obowiązywać w przypadku likwidacji linii bądź jej skablowania.</p> <p>ad. 3. Działki ewidencyjne 1390/2 oraz 1390/5 nie sąsiadują z terenem drogi publicznej oznaczonym jako 1KDZ. Prawdopodobnie wnioskodawca miał na myśli drogę oznaczoną symbolem 2KDZ. Lokalizacja ciągów pieszo-jednych, podobnie jak dróg wewnętrznych oraz dojazdów, jest niezbędna celem umożliwienia właścicielom działek w terenach U/MN ich podziału i skomunikowania. W terenach tych dopuszczona jest funkcja mieszkaniowa. W przypadku terenu 1U/MN, którego szerokość miejscami wynosi ponad 200 m, możliwe jest podzielenie istniejących działek nawet na 5 lub więcej mniejszych działek budowlanych. Dla tychże działek musi istnieć możliwość dojazdu. Zatem wykreślenie z planu ciągów pieszo-jednych, podobnie jak dróg wewnętrznych oraz dojazdów może uniemożliwić powyższe podziały. Nadto warto nadmienić, iż na wniosek mieszkańców tereny U/MN zostały powiększone kosztem terenów P/U. Zatem zwiększenie powierzchni terenów mieszkaniowych przy braku możliwości obsługi komunikacyjnej tych terenów stałoby w sprzeczności ze sobą.</p> <p>ad. 4. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1U/MN jest m.in. zabudowa usługowa. Niektóre formy działalności</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>ciężarowych, kombajnów rolniczych i innych pojazdów w tym budowlanych, które są uciążliwością dla strefy zamieszkania w postaci hałasu, wibracji i zanieczyszczeń. Proszę ograniczyć miejsca postojowe w strefie zamieszkania do parkowania pojazdów osobowych do 3,5 T. Ponadto w PZP winien być dokonany zapis, że gmina przez okres 30 lat nie zmieni PZP w ten sposób, że dopuści możliwość zabudowy mieszkaniowej na działkach zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Pięknej oznaczonej jako droga symbolem 2KDDZ.</p>						<p>usługowej mogą potrzebować miejsca na parkowanie pojazdów powyżej 3,5 t, zatem w planie miejscowym nie przewiduje się ograniczania parkowania realizowanego na działkach we władaniu których jest inwestor.</p> <p>ad. 5. Wnioskowany zapis wykracza poza zakres regulacji planu miejscowego określony w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
3	10.03.2 020	-	<p>Poniżej przedstawiam na planie graficznym ewentualne propozycje zmian, gdyż przedstawiony projekt PZP jest rażąco niesprawiedliwy, narusza moje prawo do nieruchomości. Proponuję likwidację drogi oznaczonej jako 6KDL, gdyż istnieje przy tej planowanej drodze droga publiczna Nr SL-10A. Droga oznaczona jako 1KDL winna przebiegać w strefie oddziaływania linii energetycznej, gdyż wtedy teren drogi będzie w części obszarem oddziaływania linii energetycznej a gminie jako Właścicielowi drogi będzie</p>	-	-	-	-	-	<p>W przedmiotowym projekcie planu miejscowego nie ma terenu oznaczonego symbolem 6KDL. Nie jest również zaprojektowana żadna droga publiczna o przebiegu odpowiadającym temu zaznaczonemu na rysunku do uwagi. Proponowany przebieg drogi 1KDL nie może zostać zrealizowany, ponieważ:</p> <p>1. połączenie drogi 1KDL z ul. Kolejową byłoby niebezpieczne z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego bowiem droga 1KDL łączyłaby się z ul. Kolejową pod kątem ostrym ok. 60°, na łuku skrętu tej drogi, co negatywnie wpłynęłoby na poziom widoczności na skrzyżowaniu; ponadto skrzyżowanie to powstałoby w sąsiedztwie innego skrzyżowania (1KDD oraz 2KDDZ), co</p>

			przysługiwało roszczenie o zapłatę służebności przesyłu.							<p>dodatkowo wpłynęłoby na zmniejszenie poziomu bezpieczeństwa;</p> <p>2. wyznaczenie drogi w takim przebiegu spowodowałoby wydzielenie działek ewidencyjnych o granicach znajdujących się pod kątem ostrym ok. 60°, co znacznie utrudnia racjonalne gospodarowanie nieruchomością.</p> <p>Ponadto ograniczenia związane ze strefą bezpieczeństwa od linii wysokiego napięcia związane są ściśle z przebiegiem sieci, a więc nie będą obowiązywać w przypadku likwidacji linii bądź jej skablowania.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--